



MC05X008X0AX

MC05 30064/2012

Náše č. j.
OSU.Sm.2140-16401/2012-Kad-ZUR

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
23.05.2012

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY A O ZMĚNĚ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 80 a § 94 stavebního zákona žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území č.j. OSU.Sm.2140-36481/2011-Kad-UR ze dne 03.10.2011 (NPM ze dne 03.11.2011), kterou dne 14.03.2012 podali JUDr. Petra Berrová Ph.D. (*22.08.1973), Ke Třem křížům 1575/13, 594 01 Velké Meziříčí a Ing. Jan Berr (*05.04.1974), U Lázní 435, 543 01 Vrchlabí 1 (dále jen „žadatelé“) a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 a § 94 stavebního zákona, ve spojení s § 10 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí,

kterým mění podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí Ú MČ Praha 5, odboru stavební úřad, č.j. OSU.Sm.2140-36481/2011-Kad-UR ze dne 03.10.2011 (NPM ze dne 03.11.2011).

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky (změny jsou vyznačeny tučně):

Podmínka č. 4 se mění takto:

Terénní úpravy řešící svažité terén pozemku rodinného domu č.p. 2140, ul. Ke Klimentce, Praha 5 spočívají ve vytvoření **sedmi** teras zpevněných **devíti** opěrnými zídkami s propojením v jednotlivých etážích pomocí **osmi** schodišťových ramen. Výškové úrovně jednotlivých teras budou přibližně + 5,8 m (vztaheno k ±0,000 = úroveň stávající podlahy ve 2. PP), + 7,5 m a + 9,5 m. Maximální šířka nejnižše položené terasy bude 2,5 m, prostřední terasy 2,8 m a nejvýše položené terasy cca 3,0 m. Opěrné zídky budou o šířce 0,4 m a schodišťová ramena o šířce cca 1,2 m. Nejmenší vzdálenost opěrné zídky bude cca 1,0 m od společných hranic pozemku č. parc. 4639 a 4819/1 k.ú. Smíchov.

Podmínka č. 5 se mění takto:

Zpevněná plocha pro parkovací stání o rozměrech cca 5,0 x 7,0 m bude umístěna cca 11,0 m od jihozápadního rohu pozemku č. parc. 4639 k.ú. Smíchov a cca 1,0 m od společné hranice se sousedním pozemkem č. parc. 4631 k.ú. Smíchov.

Podmínky č. 1 – 3 a 6 – 8 rozhodnutí č.j. OSU.Sm.2140-36481/2011-Kad-UR ze dne 03.10.2011 (NPM ze dne 03.11.2011) zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: JUDr. Petra Berrová Ph.D. (*22.08.1973), Ke Třem křížům 1575/13, 594 01 Velké Meziříčí a Ing. Jan Berr (*05.04.1974), U Lázní 435, 543 01 Vrchlabí 1.

Odůvodnění:

Dne 14.03.2012 podali JUDr. Petra Berrová Ph.D. (*22.08.1973), Ke Třem křížům 1575/13, 594 01 Velké Meziříčí a Ing. Jan Berr (*05.04.1974), U Lázní 435, 543 01 Vrchlabí 1 žádost o vydání změny územního rozhodnutí o umístění stavby a o změně využití území č.j. OSU.Sm.2140-36481/2011-Kad-UR ze dne 03.10.2011 (NPM ze dne 03.11.2011).

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona dne 02.04.2012 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 02.04.2012 do 17.04.2012). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 10.05.2012. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

Stručná charakteristika stavby:

Změna spočívá v úpravě návrhu terénních úprav, kde je namísto třech teras zpevněných šesti opěrnými zídkami s propojením v jednotlivých etážích pomocí pěti schodišťových ramen navrženo sedm teras zpevněných devíti zídkami s propojením v jednotlivých etážích pomocí osmi schodišťových ramen. Dále dochází ke zvětšení zpevněné plochy pro parkovací stání z rozměrů 5,0 x 6,0 m na 5,0 x 7,0 m

Projektant: Ing. Jaroslav Zima
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0000357

Žádost byla doložena následujícími stanovisky dotčených orgánů:

MHMP odbor ochrany prostředí, S-MHMP-0121316/2011/6/OOP/VI, ze dne 11.05.2011

MHMP odbor ochrany prostředí, S-MHMP-0045941/2012/6/OOP/VI, ze dne 17.02.2012

Podle evidence KN je stavbou dotčen zemědělský půdní fond a to pozemek č.parc. 4639, v k.ú. Smíchov. Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, § 9 odst. 2 není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím.

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované změny s aktuálně platným územním plánem sídelního útvaru hl. m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl. m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a to z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání. Pro část území, kterého se změna rozhodnutí týká, je stanoveno funkční využití OB – čistě obytné, bez podrobnějšího regulativu. Stavební úřad posoudil stavbu terénních úprav jako stavbu, která je v souladu s předepsaným funkčním využitím.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované změny s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že je změna s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4.

Navrhovaná změna respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se ke změně stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly navrhovanou změnou respektovány.

s čl. 8.

Vzájemné odstupy stavby respektují podmínky stanovené MHMP OOP a splňují zejména požadavky urbanistické a životního prostředí. Odstupy dostatečně umožňují údržbu staveb a užívání prostoru mezi stavbami pro technická či jiná vybavení a činnosti, které souvisejí s funkčním využitím území.

Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009), jelikož se tato vyhláška uplatňuje pouze u bytových domů o více jak 3 bytových jednotkách, pozemních komunikací a veřejného prostranství, občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností a pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovanou změnou umístění stavby a práv odpovídajícím věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) JUDr. Petra Berrová Ph.D., Ing. Jan Berr; b) obec hl. m. Praha zast. URM,
- podle § 85 odst. (2) Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, Bytové družstvo Ke Klimentce 2130, Ing. Marie Michálková, Dalibor Tichý, Lucie Tichá, Antonín Tichý, Milena Tichá.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) JUDr. Petra Berrová Ph.D., Ing. Jan Berr;
- podle § 27 odst. (2) a (3) Hlavní město Praha, Bytové družstvo Ke Klimentce 2130, Ing. Marie Michálková, Dalibor Tichý, Lucie Tichá, Antonín Tichý, Milena Tichá.

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250 a 1:100), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

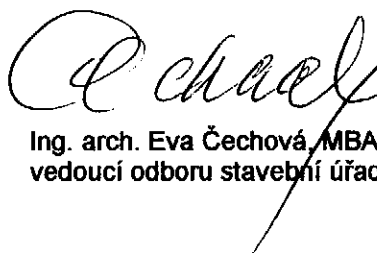
Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné

rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolení řízení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 16.05.2012.

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

- 1 ks situačního výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250
- 1 ks situačního výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:100

Doručuje se:

I. Účastníci řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) JUDr. Petra Berrová Ph.D., Ke Třem křížům 1575/13, 594 01 Velké Meziříčí
- 2) Ing. Jan Berr, U lázní 435, 543 01 Vrchlabí
- 3) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, č.j. 11892/10, ID DS: c2zmahu

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 4) OŽP Ú MČ Praha 5, MČ05/3525/2012/OŽP/wolfj
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0045941/2012/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h

III. Účastníci řízení: (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 6) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. Na vědomí:

- 7) URM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace 1:250 a 1:100)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3, A5

