



MC 05 X 0 0 9 1 K B 2

MC05 34257/2012

Naše Č. J.:
OSU.Sm.180-8187/2012-Hav-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. /
257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
13.06.2012

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY A O ZMĚNĚ VLIVU STAVBY NA VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Výroková část

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost společnosti DIPRA výrobní družstvo, IČ:00027529, Radlická 180/50, 150 00 Praha 5, zastoupenou Ing. Zdeňkem Čejkou, Podolská 1045/64, 147 00 Praha 4, podanou dne 3.2.2012 a na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona **vydává** podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto **rozhodnutí** o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území nazvané

„Administrativní centrum Radlická 180/50“
v Praze 5, na poz. č.parc. 2212, 2213, k.ú.Smíchov
(dále jen stavba).

V území při ulici Radlická a Bieblova, na pozemcích č.parc.2212 (zastavěná plocha a nádvoří), 2213 (ostatní plocha), 4957 (ostatní plocha), 4915/1(ostatní plocha) k.ú. Smíchov, se umísťuje na stávající administrativní budovu budovy malovýroby DIPRA nástavba, dále přístavba včetně stavebních úprav okolí stavby, komunikací a napojení na inženýrské sítě.

Stavba bude obsahovat:

- nástavbu na stávající administrativní budovu při ulici Radlická vč. stavebních úprav – objekt A
- nástavbu stávajícího objektu při ulici Bieblova se 2 byty – objekt B
- přístavbu k objektu B s bytem správce – objekt C
- 2x kanalizační přípojku
- vodovodní přípojku
- přemístění HUP NTL
- elektro přípojku VN
- přístupové komunikace a rampy
- opěrné stěny, vyrovnávací schodiště a oplocení
- zpevněné plochy a terénní úpravy
- přemístění trafostanice
- úprava chodníku v ulici Bieblova a Radlická
- reklamní poutač ve tvaru kvádra nad parterovým vstupem z nároží ulic Radlická a Bieblova

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stávající objekt A s 5-ti nadzemními podlažními a jedním podzemním půdorysných rozměrů 16,3 x 23,7 m bude v části navazující na objekt B pohledově, a to z ulice Bieblovy rozšířen o cca 5,3m, tj. jeden modul objektu B. Tvar zastřešení z ulic Radlické a Bieblovy zůstane ponechán s plochami nárožní valbové střechy včetně stávající nárožní věže s doplněním celkem 6-ti obloukových vikýřů a věžičkou dle původní dokumentace. Za střešními plochami bude vytvořena skrytá terasa jako 6.NP s prosklenou nástavbou s plochou střechou o rozměrech 10,4 x 9,2 m a nástavbou výstupu ze schodiště o půdorysných rozměrech 12,9 x 2,8m, zastřešenou z ulice Radlické sedlovou střechou navazující na hlavní střechu objektu A. $\pm 0,000 = 1.NP$ je stanovena na úroveň nadmořské výšky 201,105 m n.m. Bpv. Výškové úrovně budou v úrovni - hlavní korunná římsa 217,97 m n.m. Bpv, úroveň hřebene 222,19 m n.m. Bpv, atika prosklené nástavby bude v úrovni 224,52 m n.m. Bpv, hřeben nástavby pro výstup ze schodiště bude v úrovni 224,19 m n.m. Bpv.
- 2) Stávající objekt B, se 2-mi nadzemními podlažními a jedním podzemním, půdorysných rozměrů 25,6 x 15,9 m, s podélnou orientací V-Z bude v ulici Bieblové bude půdorysně prodloužen o modul 4,75 m, tj. až k domu na pozemku č.parc.2211, k.ú. Smíchov. Ze severního směru, tj. k hranici s pozemkem č.parc. 2215, k.ú. Smíchov bude provedena jednopodlažní přístavba půdorysných rozměrů 20,6 x 7,8 m.
Nad stávajícím objektem bude provedena dvoupodlažní nástavba s horním ustupujícím patrem. Nástavba bude zastřešena jako doposud plochou střechou s instalací vzduchotechnického zařízení a plynové kotelny s protihlukovou zábranou.
Úroveň $\pm 0,000$ bude stejná jako u objektu A, tj. 201,105 m n.m. Bpv. Úroveň atiky první nástavby bude ve výšce 214,74 m n.m. Bpv, úroveň atiky ustupujícího patra bude ve výšce 218,29 m n.m. Bpv, protihlukové zákryty budou ve výšce 220,44 m n.m. Bpv.
- 3) Objekt C bude umístěn v místě původního objektu obdélníkového půdorysu jako dvorní přístavba s 5-ti nadzemními podlažními a jedním podzemním, zastřešená plochou střechou. Páté nadzemní podlaží bude provedeno jako ustupující. Úroveň 1.NP bude volnou plochou určenou pro parkování osobních vozidel včetně stání pro vozidla přepravující osoby těžce tělesně postižené.
Provozně a komunikačně bude objekt C navazovat na objekt B. Půdorysně bude proveden jako 5-ti úhelník s rovnoběžnými stranami ze směru S-J a z východního směru stranou k těmto kolmou. Ze západního směru budou zbývající dvě strany zkoseny pod úhlem cca 45°. Půdorysný rozměr 5-ti úhelníku (měřeno po obvodě) bude o stranách 17+15+13+17+23 m. Úroveň $\pm 0,000$ bude stejná jako u objektu A, tj. 201,105 m n.m. Bpv. Úroveň atiky 4.NP = 218,75m n.m. Bpv, úroveň atiky 5.NP = 221,96 m n.m. Bpv. V úrovni 1.NP bude v severním výběžku na místě původního skladu vybudován ateliér s lichoběžníkovým půdorysem a horním osvětlením formou sedlového světlíku. Úroveň střechy bude v úrovni opěrné zdi a její současné výšky, tj. 205,00 m n.m. Bpv.
- 4) Při severozápadním okraji pozemku č.parc.2212, k.ú. Smíchov, oddělující pozemek č.parc.2210/1, k.ú. Smíchov (sady Na Skalce) budou provedeny nové opěrné zdi v délce cca 28 m navazující na opěrné zdi stávající, s úrovní koruny ve výšce 205,00 m n.m. Bpv.
- 5) Stávající anglické dvorky na pozemku č.parc.2213, k.ú. Smíchov, při jihovýchodním okraji v ulici Bieblové a Radlické, budou rozšířeny až k hranici s pozemky č.parc.4957 a 4915/1, k.ú. Smíchov s provedením opěrných zdí a s výškou dosahující úrovně stávajících chodníků. Rozšířené anglické dvorky tak vytvoří zatravněný parter s přístupovým schodištěm z rohu ulic Radlické a Bieblovy. Nad schodištěm bude proveden reklamní poutač ve tvaru štíhlého kvádrů.
Předpolí, navazující na zatravněný parter v ulici Bieblové při jižním okraji pozemku č.parc.2213, k.ú. Smíchov bude sloužit pro dvouúrovňové dopravní připojení a zároveň jako hlavní vstup pro pěší, venkovním předloženým schodištěm, překonávajícím výškový rozdíl 1,4 m.
- 6) Stávající distribuční trafostanice TS 5239 situovaná v 1.PP objektu A bude přemístěna k severovýchodní hranici pozemku č.parc. 2212, k.ú. Smíchov, do nově vybudovaného objektu s úrovní podlahy na kótě 195,42 m n.m. Bpv, s pochozí střechou v úrovni chodníku v Radlické ulici, tj. 199,09 m n.m. Bpv. Půdorysně 4,5 x 7,8 m se zpevněnou manipulační plochou v úrovni 195,42 m n.m. Bpv.
- 7) S přemístěním trafostanice budou spojeny přeložky kabelů VN a NN na pozemcích č.parc. 2213, 4957 a 4915/1, k.ú. Smíchov.
- 8) Napojení stavby na kanalizační soustavu bude provedeno 2-mi přípojkami DN 200, a to jednou do ulice Radlické a jednou do ulice Bieblovy. Doposud stávající kanalizační přípojky budou zrušeny podle zásad správce sítě.

- 9) Napojení stavby na vodovodní soustavu bude provedeno jedinou vodovodní přípojkou DN 50 z ulice Bieblovy. Doposud stávající vodovodní přípojky budou zrušeny podle zásad správce sítě.
- 10) Napojení stavby na STL plynovodní soustavu OC 40 bude provedeno ze stávající trasy v ulici Radlické s přemístěním regulátoru na NTL ze současného oplocení do chodníku na pozemku č.parc. 4915/1, k.ú. Smíchov.
- 11) Napojení stavby na elektrickou energii bude provedeno z přemístěné distribuční trafostanice TS 5239.
- 12) Napojení stavby na telefonní rozvody bude provedeno z trasy v ulici Radlické do stávajícího UR 11/10 na pozemku č.parc.2212, k.ú. Smíchov.
- 13) V rámci zpracování projektu provozního souboru Přemístění TS 5239 a přeložek VN, NN bude koordinováno nové připojení rozpiňacího místa pro veřejné osvětlení ZM 0250.
- 14) Zdrojem tepla a pro ohřev TUV budou instalovány 3 kotle Rendamax R602 o jmen. výkonu každého z kotlů 190,3 kW. Z hlediska ČSN 070703 se bude jednat o kotelnu II. kategorie o celkovém výkonu 570,9 kW situovanou na střechu nástavby objektu B.
- 15) Dopravně bude stavba připojena z ulice Bieblovy, a to ve dvou úrovních. Pro úroveň 1.NP, tj. 201,105 m n.m. Bpv bude napojení přímým jednopruhovým vjezdem a pro úroveň 1.PP, tj. 197,905 m n.m. Bpv komunikační dvoupruhovou rampou. Komunikační režim bude řízen dopravní signalizací.
- 16) Celkově bude zřízeno 56 parkovacích stání, včetně 3 stání pro vozidla přepravující osoby těžce tělesně postižené.
- 17) Pozemek bude oplocen z ulice Bieblovy a Radlické zděným plotem se zděnými pilířky a zámečnický kovanou plotovou výplní v korespondenci se stávajícím. Mezi pozemky č.parc. 2212 a 2210/1, k.ú. Smíchov bude provedeno pletivové oplocení s max výškou 1,8 m.
- 18) Finální úprava přiléhajících chodníků na pozemcích č.parc.4957 a 4915/1, k.ú. Smíchov bude živičná v provedení podle regulí TSK, pověřeného správce majetku MHMP.
- 19) **Projektová dokumentace (včetně zásad organizace výstavby) bude obsahovat:**
 - akustickou studii řešící hluchnost stacionárních zdrojů instalovaných v objektu a posouzení dělících konstrukcí mezi nebytovými prostory,
 - řešení účinných protihlukových opatření u všech zdrojů hluku souvisejících s provozem administrativní budovy, při respektování hygienických limitů hluku ve venkovním chráněném prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru dle § 11 odst.4 nařízení vlády č.148/2006 sb., na pracovištích dle § 2 NV č.148/2006 sb., v chráněném vnitřním prostoru staveb dle § 10 odst.3. NV č.148/2006 Sb.,
 - v rámci ZOV bude předložen harmonogram nasazení jednotlivých stavebních strojů a výpočet hluku ze stavební činnosti. Při provádění povolených stavebních prací nesmí hluk ze stavební činnosti překročit v chráněném venkovním prostoru staveb a v chráněném venkovním prostoru hyg. limity hluku stanovené § 11 odst.7 NV č.148/2006 Sb.,
 - řešení navrhovaného vybavení sanitárním a pomocným zařízením v rozsahu upraveném §§ 54 a 55 NV č.361/2007 Sb. v platném znění, vč.přílohy č.10 k tomuto NV, v tomto směru bude bilancován počet zaměstnanců podle pohlaví a profesí,
 - světelně technický projekt pro administrativní prostory s vyznačeným počtem pracovníků a umístěním trvalých pracovišť,
 - návrh opatření, aby během stavby došlo k minimálnímu omezení provozu v ulici Radlická a Bieblova,
 - způsob zajištění přístupu ke všem objektům i poduličným zařízením v území a vjezdu pohotovostním vozidlům a dopravní obsluze včetně svozu komunálního odpadu,
 - způsob zabezpečení stávajícího objektu,
 - řešení stanovišť kontejnerů pro komunální odpad,
 - zakresl plynárenských zařízení a průkaz o tom, že do vzdálenosti menší než 2,5 m od středotlakých a nízkotlakých plynovodů a plynovodních přípojek nebudou objekty zařízení staveniště, maringotky, sklady a skládky stavebního a jiného materiálu. Dále budou dodrženy veškeré obecné podmínky vyplývající z vyjádření Pražské plynárenské distribuce a.s.,
 - průkaz o dodržování zásad ochrany životního prostředí okolní obytné zástavby a o omezení negativních vlivů (hluk, vibrace, otřesy, prašnost) na minimum,
 - bude předloženo povolení orgánu ochrany ovzduší krajského úřadu dle § 17 odst. 1 písm. c) zák.č.86/2002 Sb o ochraně ovzduší vzhledem k tomu, že se jedná o střední zdroj znečištění ovzduší bude toto projednáno v samostatném řízení dle pokynů MHMP odboru ochrany prostředí,

- projektová dokumentace bude obsahovat přehled odpadů, které vzniknou při stavbě, seřazený podle druhů a kategorií (odpad ostatní a nebezpečný), vč. množství a způsobu dalšího nakládání s nimi,
- projektová dokumentace bude obsahovat přehled odpadů, které budou vznikat při provozu administrativního centra, seřazený podle druhů a kategorií dle Katalogu odpadů s uvedením jejich předpokládaného množství,
- projektová dokumentace bude obsahovat detailní popis nakládání s povrchovými (srážkovými) vodami během stavby a při následném provozu objektu
- zachovávaná zeleň bude chráněna před poškozením dle ustanovení ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- stavba bude koordinována s akcí č. 09-01-02816 BIEBLOVA, Rekonstrukce a dostavba BD P5
- stavba bude koordinována s akcí č. 04-01-03973 BIEBLOVA, Oprava komunikace P5

Odůvodnění:

Žadatel, společnost DIPRA výrobní družstvo, IČ:00027529, Radlická 180/50, 150 00 Praha 5, zastoupený Ing. Zdeňkem Čejkou, Podolská 1045/64, 147 00 Praha 4 podal dne 3.2.2012 žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Zahájení územního řízení ve věci změny výše uvedené stavby bylo dne 12.3.2012 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 12.3.2012 do 27.3.2012. Současně bylo k projednání žádosti nařízeno veřejné ústní jednání na den 17.4.2012. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to do doby konání veřejného ústního jednání. Součástí této informace bylo i grafické vyjádření záměru.

Ve stanovené lhůtě a během veřejného ústního jednání účastníci řízení námítky ani připomínky nesdělili.

Projektant: Ing. Zdeněk Čejka, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0001942

Funkce a kapacita stavby: nástavba administrativní budovy a přístavba s bytem správce a nástavba s administrativní funkcí a 2 byty, 56 parkovacích stání.

Soulad s veřejnými zájmy

Navrhované umístění přístavby a nástavby k a na stávající administrativní budovu, včetně doprovodných stavebních úprav je v souladu se záměry územního plánování, především však s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, vše ve znění pozdějších platných změn a úprav a opatřením obecné povahy č.6/2009 vydaném na základě usnesení ZHMP č.30/86 ze dne 22.10.2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 ÚPn, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití SV – všeobecně smíšené bez kódu využití území, s nímž je navržena funkce v souladu. Nástavba odpovídá měřítku a charakteru dané lokality a stávající okolní zástavby.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména

s čl. 4 – umístování staveb, odst. 1,2,7,

umístění přístavby a nástavby o výšce, odpovídající výšce okolní zástavby, hmotová skladba a propojení se stávajícím objektem, který bude upravován, odpovídá danému prostředí i požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Návrh stavby je zpracován tak, aby umístěním stavby a jejím následným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí.

Nástavba zahrnuje rozšíření budovy s administrativní funkcí, která nepřináší žádná negativa z hlediska zdravého životního prostředí. Napojení stavby na stávající komunikaci a technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území a míře zastavěnosti pozemků tak, jak je stanoveno územním plánem hl.m. Prahy;

s čl.8, odst.1,2,

s požadavky, kdy vzájemné odstupy staveb musí splňovat požadavky urbanistické, architektonické, životního prostředí, hygienické, požadavky na denní osvětlení a oslunění bytových místností. Odstupové vzdálenosti protilehlých stěn sousedících staveb, ve kterých jsou okna obytných a bytových místností u objektu A a B se v tomto případě neuplatňují, neboť se jedná o zástavbu proluky v nárožní poloze. Objekt C ve dvorní části areálu požadavky na odstupové vzdálenosti splňuje, jak je prokázáno v dokumentaci.

s čl.10 odst. 1,3

kdy doprava v klidu je pokryta příslušným požadovaným počtem parkovacích stání – 56 míst, přístupných z ulice Bieblovy;

s čl.11 odst. ,3, 4,5, 7

kdy stavba je napojena na stávající inženýrské sítě, vodu, kanalizaci, dešťovou kanalizaci, dle těchto ustanovení;

s čl.12 odst. ,2, 3, 4,

kdy stavba je oplocena v odpovídajícím rozsahu, nenarušuje charakter stavby, není vyšší než 2m a oplocení svým provedením nebude ohrožovat bezpečnost osob;

s čl. 13 odst. 1,3

architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba vhodně reaguje svým urbanistickým a architektonickým řešením na charakter a strukturu stávající zástavby;

s čl. 23 a 24 Vnitřní prostředí a Proslunění,

který se týká limitů škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu apod., protože dotčené orgány na úseku péče o životní prostředí, ochrany veřejného zdraví a ochrany podzemních a povrchových vod vyslovily se stavbou z hlediska jimi chráněných veřejných zájmů souhlas.

Přístavba – objekt C je umísťována na pozemku s nízkým radonovým indexem, a proto není třeba stavbu chránit proti pronikání radonu z geologického podloží.

Žádost byla doložena následujícími doklady:

1. HZS hl.m. Prahy, ze dne 31.8.2011, č.j. HSAA-11407-2158/ODVS-2011
2. HS hl.m. Prahy, pobočka Západ, ze dne 5.10.2011, č.j. HSMMP40478/2011/HP
3. MČ Praha 5, Odbor ochrany životního prostředí, ze dne 5.10.2011, č.j. MČ05/2011/OŽP/wolfj - koordinované stanovisko
4. MČ Praha 5, Odbor dopravy, ze dne 21.11.2011, č.j. MC05 78825/2011/ODP/MM
5. MČ Praha 5, Odbor dopravy, ze dne 12.12.2011, č.j. MC05 85147/2011/ODP/Kov
6. MHMP, Odbor územního plánu, ze dne 24.1.2011, č.j. S-MHMP-0875205/2011/OUP - souhlasné koordinované stanovisko
7. Policie ČR, Krajské ředitelství policie hl.m. Prahy, ze dne 4.11.2011, č.j. KRPA-58714-1/ČJ-2011-0000DŽ
8. Vojenská ubytovací a stavební správa, ze dne 26.9.2011, č.j. 11512/52630-ÚP/2011-7103/44
9. Technická správa komunikací hl.m. Prahy, svodná komise, ze dne 15.11.2011, č.j. TSK/31131/11/2200/Ve
10. Technická správa komunikací hl.m. Prahy, ze dne 13.10.2011, č.j. 1959/11/2600/Von
11. MHMP, Odbor evidence, správy a využití majetku, ze dne 24.11.2011, č.j. SVM/VP1122072/11/hl
12. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, ze dne 7.9.2011, č.j. 46836/2011-263
13. Dopravní podnik, hl.m. Prahy, a.s., ze dne 20.9.2011, č.j. 100130/36Z1212/1500
14. Státní energetická inspekce, územní inspektorát Praha, ze dne 20.9.2011, č.j. 396-1010.103Ju
15. NIPI České republiky, o.s., ze dne 13.9.2011, č.j. 11-25-160
16. MHMP, Odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-1097755/2011/OOP/VI/EIA/1453P1/Pos
17. MČ Praha 5, Odbor stavební úřad, ze dne 4.11.2011, č.j. OSU.Sm.180-72548/2011-Kam

18. PVK, a.s., ze dne 8.9.2012, č.j. PVK26070/OTČP/11
19. PVS, a.s., ze dne 20.9.2011, č.j. 4473/11/2/02
20. Pražská Plynárenská Distribuce, a.s., ze dne 17.10.2011, č.j. 1073/Žá/ORDS/11
21. PRE distribuce, a.s., ze dne 8.2.2012, č.j. 25021812_013_12
22. ELTODO_CITELUM, s.r.o., ze dne 5.9.2011 bez č.j. (razítko na situaci)
23. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., platnost vyjádření k datu 2.8.2013, č.j. 117462/11
24. TSK, dopravní signalizace, ze dne 13.9.2011, zn. 1629
25. ČD - Telematika, ze dne 5.9.2011, č.j. 17989/2011
26. Ministerstvo vnitra, odbor provozu informačních technologií a komunikací, ze dne 12.9.2011, č.j. MV-100116-/SIK5-K-2011
27. ČEPS, a.s., ze dne 14.9.2011, č.j. 2158/11/CHD/Pi
28. České radiokomunikace, a.s., ze dne 21.10.2011, č.j. ÚTPS/OS/72999/2011
29. ČEZ ICT Services, a.s., ze dne 8.9.2011, č.j. 011-57-PRO9
30. UPC ČR, a.s., ze dne 22.9.2011, bez č.j., souhlas i za síť Sloane Park Property
31. T-Systems Czech Republic, a.s., ze dne 30.8.2011, č.j. ÚR/37024/11-8
32. Dial Telecom, a.s., ze dne 1.9.2011, bez č.j.
33. SITEL, s.r.o., ze dne 14.9.2011, č.j. 131104757
34. SUPTEL, a.s., ze dne 29.9.2011, bez č.j.
35. Pantel International CZ, s.r.o., ze dne 2.9.2011, bez č.j.
36. CentroNet, a.s., ze dne 18.10.2011, bez č.j.
37. Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 21.9.2011, bez č.j.
38. T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 7.10.2011, bez č.j.
39. STAR 21 Networks, a.s., ze dne 9.9.2011, bez č.j.
40. Planet A, a.s., ze dne 12.9.2011, bez č.j.
41. Kolektory Praha, a.s., ze dne 4.10.2011, č.j. 671/002/09/11
42. Pražská teplárenská, a.s., ze dne 12.9.2011, č.j. EÚ/1394/11/DAM
43. Vítkovice IT Solutions, a.s., , síť NET4GAS, s.r.o. ze dne 9.9.2011, bez č.j. (sloučeno s NETPROSYS)
44. NET4GAS, s.r.o., ze dne 9.9.2011, č.j. 4872/11
45. Bezpečnostní informační služba, P.O.BOX 1, ze dne 23.9.2011, č.j. 3-219/2011-BIS-39

a dále:

Plná moc na ing.Z. Čejku
Osvědčení o autorizaci Ing. Z. Čejky

Dokumentace byla doložena následujícími průzkumy a studiemi:

Zaměření stávajícího stavu
Posudek o vyhodnocení výskytu radonu
Stavebně technický průzkum
Akustická studie
Studie oslunění a denního osvětlení
Posudek dendrologický

Účastníci řízení:

Podle § 85, odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85, odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písm. d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství jednotek vlastníků podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 jako účastníky řízení:

podle § 85, odst.1

- a) žadatel - DIPRA výrobní družstvo
b) obec - Hlavní město Praha, zast. URM

podle § 85, odst.2

- a) vlastníků pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn
- parc.č. 2212, 2213, k.ú. Smíchov - DIPRA výrobní družstvo
 - parc.č. 4915/1, 4957, k.ú. Smíchov - Hlavní město Praha
- b) vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a staveb na nich
- parc.č.2211 k.ú. Smíchov – Ing.doc. Václav Brabec, CSc, Hl. město Praha, Robert Pipek, Petra Pipková, Petra Pipková ml., Richard Saint Germain, Městská část Praha 5
 - parc.č.2214, 2215 k.ú. Smíchov – Bubenečská R.E. s.r.o.
 - parc.č. 2216/1.k.ú.Smíchov – Aparts, s.r.o
 - parc.2210/1, k.ú. Smíchov – Městská část Praha 5
 - parc.č.2219, k.ú.Smíchov – Eva Stehlíková
- c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis
Městská část Praha 5

Závěr:

Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Dokumentaci (situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 500 a koordinační situace 1 : 250) bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona ověřena a předána žadateli.

Upozornění pro žadatele:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo, byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1, podáním u zdejšího odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing.Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 bod 1. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 16.4.2012

Příloha (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí: 1x situace na podkladě katastrální mapy 1:500
1 x koordinační situace 1 : 250

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Žadatel - Ing. Zdeněk Čejka, Podolská 1045/64, 147 00 Praha 4
- 2) Hl.m.Praha, zast. ÚRM, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, IDDS:c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – úřední deska, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

II. dotčené správní úřady

- 4) MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP 980076/2011/Alu) IDDS:48ia97h
- 5) MHMP OZP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP- 0875205/2011/6/OOP/KOS/VI)
- 6) MHMP ODA, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP-087505/2011/8/DOP-O4/Jv)
- 7) MHMP BKR, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (S-MHMP- 0875205/2011/5/OKR/D)
- 8) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, (HSHMP 40478/2011/HP),IDDS: zpqai2i
- 9) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
- 10) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 11) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 26, 120 00 Praha 2, (HSAA-11407-2158/ODVS-2011), IDDS:jm9aa6j

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3 A/5

