

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail ovy@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 43860/2011

Č.j.
OSU.Sm.1790-43860/2011-Gre-ozn

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. arch.HanaGregorová/254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
23. 1. 2012

O z n á m e n í

**o zahájení územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j. OSU.Sm.1790-43860/2011-Gre-usn ze dne 15.1.2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení o umístění a povolení stavby 2garáže na pozemku č. parc. 4158/1, k. ú. Smíchov, dále přístavby k RD a stavební úpravy RD vestavby do podkroví - č.p. 1790, k.ú.Smíchov – Praha 5 S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona, dne 28.11.2011, kdy došla žádost stavebníka RNDr. Květoslavy Fuksová CSC, nar. 15.8.1946, bytem Nad Klikovkou 1790/6, Praha 5. (účastníků řízení podle §27 odst. 1 zák.č. 500/2004Sb ve znění pozdějších předpisů), o umístění a povolení

změny stavby - přístavby k domu, vestavby do podkroví rodinného domu č. p. 1790, k.ú. Smíchov a dále stavby – 2garáže na pozemku č. parc. 4158/1, k. ú. Smíchov jako doplňkové stavby k bydlení, a stavebních úprav přístupového schodiště do domu

Přístavba k jihovýchodnímu nároží rodinného domu č.p.1790 v úrovni zvýšeného 1.NP o výměře 2,05x 6,3m je propojena s domem zastřešena s plochostropým zastřešením a pochůzí terasou s pergolou úrovní 2.NP. Zároveň je přístupná z pozemku vlastním venkovním schodištěm. Dvojgaráž o ploše 46m² a výměře 7,1x6,4m je umístěna při jihovýchodním nároží pozemku zahrady č.parc. 4158/1 k.ú. Smíchov.Podél SZ fasády garáže je umístěno nové jednoramenné přístupové schodiště k rozšířené části domu. Půdní vestavba v podkroví rodinného domu je rozšířením stávajícího mezonetového bytu ve 2.NP. Celkový počet jednotek (2) se navrženou stavební úpravou nemění.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů od místního šetření.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 5.patro, č.dveří 516

dne 27.2. 2012 v 10.00hod

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle §87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí středa 8.00-18.00 hod).


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad
Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
Nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst. 1 stavebního zákona(č. 183/2006Sb):

Stavebník:

RNDr. Květoslava Fuksová CSC, Nad Klikovkou 1790/6, , Praha 5

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona(č.183/2006Sb.)

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení: – doporučeně do vlastních rukou

Stavebník:

RNDr. Květoslava Fuksová CSC, Nad Klikovkou 1790/6, , Praha 5

Vlastníci sousedících nemovitostí:

- č. parc. 4156/1,2, k.ú. Smíchov:

Skočdopole Jiří, Nad Klamovkou 1826/8, 15000 Praha 5 - Smíchov

- č. parc. 4858/1, k.ú. Smíchov:

Hlavní město Praha zast. SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

II. dotčeným orgánům státní správy:

OŽP ÚMČ P5(č.j. MČ 05/40407/2011/wolfj ze dne 4.7.2011)

zde

OD ÚMČ P5

zde

Za správnost: Gregorová

Stejnopis: spisy, plány

sp. zn. 330 /A5

Opis: Gregorová