

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 160 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC 05 26222/2012

Naše č.j.
OSU.Sm.1790-43860/2011-Gre-R1

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. arch.Gregorová/254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
2. 5. 2012

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil žádost stavebníka RNDr. Květoslavy Fuksová CSC, nar. 15.8.1946, bytem Nad Klikovkou 1790/6, Praha 5 (účastníka řízení podle §27 odst. 1 zák.č. 500/2004Sb ve znění pozdějších předpisů)

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst. 1 stavebního zákona
ve spojeném územní a a stavebním řízení

I) dle § 92 zákona.č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o změně stavby

- přístavby na části pozemku č. parc. 4158/1, k. ú. Smíchov, k rodinnému domu č. p. 1790, k.ú. Smíchov a nového přístupového schodiště k domu, na též pozemku , při ul. Nad Klikovkou 6, Praha 5

Pro umístění stavby se stanoví na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb.tyto závazné podmínky:

1. Stavba se umísťuje podle ověřeného situačního plánu, který se předává stavebníkovi při nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Přístavba bude umístěna na pozemku č. parc. 4158/1,k.ú. Smícov, k jihovýchodnímu nároží rodinného domu č.p.1790 v úrovni zvýšeného 1.NP o výměře 2,05x 6,3m, je propojena s domem v obou podlažích a zastřešena s plochostropým zastřešením s pochůzí terasou a pergolou úrovní 2.NP domu. Stavba se architektonicky přizpůsobuje tvarosloví domu - v plastice fasády a parapetní zdi terasy.

3.Přístavba bude přístupná z pozemku novým venkovním schodištěm, a bude odvodněna na vlastní pozemek stavebníka.

4. Výška pochůzí terasy nad přístavbou bude v úrovni cca 3,3m nad úrovní 1.NP(0,000 =285,79m n.m.BPV), výška horního líce pergoly nad novou terasou bude v úrovni 5,95m nad úr. podlahy 1.NP - pod hlavní římsou objektu (= 6,9m nad úr. 1.NP domu).

Účastníci územního řízení dle §27 odst. 1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb)a na základě §85 odst.1a) zák č. 183/2006Sb(stavebního zákona) jsou:

RNDr. Květoslava Fuksová CSC, nar. 15.8.1946, Nad Klikovkou 1790/6, , Praha 5

II) dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

změny stavby - přístavby na části pozemku č. parc. 4158/1, k. ú. Smíchov, stavebních úprav rodinného domu č. p. 1790, k.ú. Smíchov, a nového přístupového schodiště k domu, na též pozemku, při ul. Nad Klikovkou 6, Praha 5

Stavební úpravy rodinného domu spočívají v rozšíření dvou stávajících bytových jednotek - jednotky v 1.NP- přístavbou a jednotky ve 2.NP vestavbou do podkroví domu. Nová bytová jednotka nevzniká, celkový počet jednotek se navrženou stavební úpravou nemění.

Přístavba k jihovýchodnímu nároží rodinného domu č.p.1790 v úrovni zvýšeného 1.NP o výměře 2,05x 6,3m je propojena s domem zastřešena s plochostropým zastřešením s pochůzí terasou s pergolou úrovní 2.NP. Zároveň je přístupná z pozemku vlastním venkovním schodištěm. Na pozemku je budováno nové jednoramenné přístupové schodiště směrem k rozšířené části domu.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl. č. 526/06Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem, která se jako příloha tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby a provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
- jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
- každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

3. Stavba bude dokončena do 24 ti měsíců ode dne zahájení stavby.

4. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.

5. Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu účinků zařízení staveniště se musí po dobu provádění stavby bezpečně ochránit.

Účastníci stavebního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb) ve znění pozdějších předpisů

Stavebník:

RNDr. Květoslava Fuksová CSC, nar. 15.8.1946, bytem Nad Klikovkou 1790/6, Praha

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo zahájeno dnem podání 22.6.2011 žádosti stavebníka spojené územní a stavební řízení o stavbě shora uvedené. Jelikož umístění stavby dvojgaráže při hranici pozemku, která byl součástí podání, vyžadovalo udělení výjimky z vyhlášky č. 26/1999Sb. bylo nejdříve zahájeno řízení o výjimce. Výjimka byla udělena rozhodnutím pod č.j. OSU.Sm.1790-32084/2011-Gre-R ze dne 12. 12. 2011.

Dne 15.1.2012 rozhodl úřad pod.Č.j. OSU.Sm.179043860/2011-Gre-Usn o spojení územního a stavebního řízení.

Oznamení bylo vyvěšeno dne 30.1.2012 a sňato dne 14.2.2012. Ve lhůtě stanovené oznámením, ani při veřejném jednání konaném na úřadě dne 27.2. 2012, nebyly uplatněny připomínky žádného z účastníků řízení. Na žádost zmocněnce stavebníka ze dne 25.4.2012 byl rozsah projednávané žádosti zredukován a z rozsahu povolovaných staveb byla vyňata dvojgaráž v uličním nároží pozemku č.parc. 4185/1,k.ú. Smíchov, z důvodů změny časového harmonogramu prací a pozdější realizace této části stavby.

Od místního šetření bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

V řízení bylo doloženo právo vlastnické stavebníků k nemovitosti č.parc.4157 a 4158/1,2 a č.p.1790, k.ú.Smíchov, dle LV č. 1576 ze dne 1.4. 2012 a snímkem z pozemkové mapy.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhované umístění přístavby k rodinnému domu č.p. 1790, k.ú. Smíchov na pozemku č. parc. 4158/1, k.ú. Slivenec, je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č.32/1999Sb o závazné části ÚPN - v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB“ - čistě obytné. S tímto funkčním využitím a stanovenými koeficienty zeleně a zastavěných ploch je posuzovaná stavba v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999Sb Hl.m. Prahy - ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je díky udělené výjimce s touto vyhláškou v souladu.

Úřad posoudil okruh účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatel – na základě §85 odst.1písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení dle §27 odst. 2) správního řádu (zák č.500/2004Sb)

Vlastníci sousedících nemovitostí:

- č. parc. 4156/1,2, k.ú. Smíchov:

Skočdopole Jiří, Nad Klamovkou 1826/8, 15000 Praha 5 - Smíchov

účastníky řízení podle §27 odst. 3) správního řádu (zák č. 500/2004Sb) a dle § 85 odst.1 stavebního zákona - obec na jejímž území se stavba provádí a územně plánovací orgán obce s rozšířenou působností:

Hl.m.Praha - URM HMP, Mariánské nám. 2/2 , Praha 1

MČ Praha 5 – zastoupená starostou MUD. Radkem Klímou

Úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatel - na základě §109 odst.1písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení podle § 27 odst.2 odst. 2, písm.b) stavebního zákona:

Vlastníci sousedících nemovitostí:

- č. parc. 4156/1,2, k.ú. Smíchov:

Skočdopole Jiří, Nad Klamovkou 1826/8, 15000 Praha 5 - Smíchov

Žadatelům-stavebníkům, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo oznámení pod doručeno jednotlivě, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85odst. 2 a §109 odst. 1)mimo písm. a) zák č. 183/2006Sb(stavební zákon a byli dle ust §87 odst. 1 zák č. 183/2006Sb a §144 odst. 2 a 6 zák.č. 500/2004Sb) správní řád) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Ing. Josef Tlustý- reg. ČKAIT č.: 0000217 - obor pozemní stavby

Ing. Aleš Procházka- reg. ČKAIT č:0500130- obor statika a dynamika staveb

Ing. Miroslav Praxl- reg. č. ČKAIT č. 0101367- obor požární bezpečnost staveb
 Stanislav Matějka- reg. ČKAIT č. : 0003788- obor technika prostředí – vytápění a VZT
 Ing. Jiří Etrych- reg. ČKAIT č. 0008857- obor technika prostředí- elektrotechnická zařízení

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Stanovisko OPP MHMP zn. SZn. S- MHMP 382056/2011/Alu ze 9.6.2011
- Stanovisko OŽP ÚMČ P5 zn. MČ05/40407/2011/OŽP/wolfj ze dne 4.7.2011

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

- a) Práce na odstranění stavby a výstavby nové stavby nesmí být zahájeny dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
- b) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechá jej tam až do dokončení stavby
- c) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dovu let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena
- d) Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- e) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- f) v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 591/2006Sb o technických podmínkách požární ochrany staveb
- g) o průběhu stavby je třeba vést stavební deník
- h) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- i) zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- j) v průběhu stavby je nutno postupovat podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostorech(vyhl. o čistotě)
- k) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl. 5/2007Sb.hl.m.P., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem /vyhláška o odpadech/
- l) Před započítím užívání je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr užívání dokončené stavby podle § 120 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) K žádosti se připojí náležitosti dle §11 příl.4 vyhl. 526/2006Sb.

Ve stavebním řízení bylo dále zjištěno, že požadavky týkající se především ochrany životního prostředí, obecně technických požadavků na výstavbu jsou splněny a že je zajištěna kompletnost a plynulost stavby.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího Odboru stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení (§82 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§82 zák.č. 500/2004Sb-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává v potřebném počtu vyhotovení, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a dále dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82, odst.2 správního řádu)


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17 odst.1 písm. a) ve výši **300,-Kč** který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst. 1 stavebního zákona(č. 183/2006Sb):

Stavebník:

RNDr. Květoslava Fuksová CSC, Nad Klikovkou 1790/6, , Praha 5

Hl. m. Praha - zastoupené URM HMP, Vyšehradská 57, Praha 2 (ID DS.: 48ia97h)

účastníci dle §85 odst. 2 stavebního zákona(č.183/2006Sb.)

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení: – doporučeně do vlastních rukou

Stavebník:

RNDr. Květoslava Fuksová CSC, Nad Klikovkou 1790/6, , Praha 5

Vlastníci sousedících nemovitostí:

- č. parc. 4156/1,2, k.ú. Smíchov:

Skočdopole Jiří, Nad Klamovkou 1826/8, 15000 Praha 5 - Smíchov

- č. parc. 4858/1, k.ú. Smíchov:

Hlavní město Praha zast. SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

II. dotčeným orgánům státní správy:

OPP MHMP, Jungmannova 35, P1(S-MHMP 382056/2011/Alu)

OŽP ÚMČ P5(č.j. MČ 05/40407/2011/wolfj ze dne 4.7.2011)

(ID DS.: 48ia97h)

zde

Za správnost: Gregorová

Stejnopis: spisy, plány

sp. zn. 330 /A5

Opis: Gregorová