



MC 05 X 0 0 8 D 0 4 N

MC05 6106/2012

Naše č.j.
OSU.Sm.1762-59565/2011-Do-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Veronika Dobiášová / 219
veronika.dobiasova@praha5.cz

Praha
23.1.2012

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníků Mgr. Pavla Bodláka, nar. 15.09.1967, Peroutkova 1762/23, 150 00 Praha 5 a MUDr. Manuely Bodlákové, nar. 15.02.1980, K Lánu 2, 160 00 Praha 6, zast. Ing. Magdou Polákovou, pplk.Sochora 7, 170 00 Praha 7

vydává

na základě ustanovení §78 odst.1 stavebního zákona
ve spojeném územním a stavebním řízení

I. podle § 94 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

rozhodnutí

kterým mění rozhodnutí o umístění stavby vydaného v rámci Č.j. Výs.Sm.1762-1031/2010-Še-UR ze dne 28.05.2010 tak, že nahrazuje jeho dosavadní část novým rozhodnutím o umístění stavby domu - přístavby zádveří, zimní zahrady, garáže a výtahu rodinného domu na pozemku č.parc. 1653 a 1654/1,2, č.p. 1762, k.ú. Smíchov, ul. Peroutkova 23 v Praze 5.

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Přístavba prosklené výtahové šachty o velikosti cca 1540 x 1820mm bude umístěna v odskoku zdiva na severovýchodní fasádě rodinného domu. Výška střechy + 10,200m = 309,13 m.n.m. Bpv
2. Přístavba zádveří, o max. půdorysných rozměrech 5,600 x 4,700m, bude umístěna na severovýchodní fasádě rodinného domu. Zádveří bude na jihovýchodní straně tvořit linii s výtahem, na severozápadní straně bude v odskoku zdiva garáže. Zastavěná plocha zádveří včetně výtahu je 27,56m², výška střechy +1,95m (podlaha-0,900m)
3. Přístavba zádveří bude osazena na -0,730 m = 298,43 m.n.m. Bpv, zastřešena plochou střechou s max.výškou +1,975 m = 301,14 m.n.m. Bpv
4. Původní obvodová stěna garáže bude na jihovýchodní straně zkrácena o 1825 mm. Zděná přístavba garáže bude mít tvar písmene „L“ s max.půdorysnými rozměry jednotlivých ramen - rameno směrem do ulice 7,02 x 7,2 m a rameno směrem k sousednímu pozemku č.parc. 1656 15,5x 3,37 m (celkem zast.plocha cca 79,64 m²).
5. Přístavba garáže bude osazena na -2,83 m = 296,33 m.n.m. Bpv, zastřešena plochou zelenou střechou s max.výškou +0,100 m = 299,26 m.n.m. Bpv.
6. Zimní zahrada lichoběžníkového tvaru s vykousnutým rohem o max. půdorysných rozměrech 4,718x5,035 m (zast.plocha cca 20,91 m²) bude na jihovýchodní fasádě stávajícího RD a bude přesunuta na hranici sousedních parcel č.parc. 1652 a 1651. Vstup do zimní zahrady bude z obytné kuchyně.

7. Přístavba bude osazena na $\pm 0,000 = 299,16$ m.n.m. Bpv, zastřešena plochou střechou s max.výškou $+2,900 = 302,06$ m.n.m. Bpv.

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- Mgr. Pavel Bodlák, nar. 15.09.1967, Peroutkova 1762/23, 150 00 Praha 5
- MUDr. Manuela Bodláková, nar. 15.02.1980, K Lánu 2, 160 00 Praha 6,
zast. Ing. Magdou Polákovou, pplk.Sochora 7, 170 00 Praha 7

II. podle § 118 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

p o v o l u j e

změnu stavby před dokončením

změnu stavby_- přístavbu zádveří, zimní zahrady, garáže, výtahu a dispozičních změn ve všech patrech rodinného domu na pozemku č.parc. 1653 a 1654/1,2, č.p. 1762, k.ú. Smíchov, ul. Peroutkova 23 v Praze 5.

Změna stavby před dokončením spočívá:

1. v provedení přístavby prosklené výtahové šachty a osazení výtahu a s tím související prodloužení půdorysu zádveří o 1540 mm
2. v dispozičních změnách všech podlaží
3. ve změně umístění zimní zahrady na hranici sousední parcely a zděného plotu k sousedovi z jihozápadní strany
4. ve zkrácení stavby garáže o 1825 mm

RD bude po změně stavby obsahovat:

- 1.PP –schodiště, chodba, WC, 2x sklad, technická místnost, posilovna, anglický dvorek
1.NP – zádveří, šatna, schodiště, WC, pračka, obytná kuchyně, pokoj, zimní zahrada
2.NP – schodiště, chodba, 2x koupelna, pokoj, 2x ložnice
Podkroví – schodiště, pracovna, obývací pokoj, vstupní prostor, pokoj, pračka, sprcha, wc

Pro dokončení změny stavby se dle §6 odst.1 a 2 vyhl. 526/2006 Sb. stanoví tyto závazné podmínky:

1. Změna stavby před dokončením bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem.
2. Dále zůstávají v platnosti podmínky dané ve stavebním povolení pod Č.j. Výs.Sm.1762-1031/2010-Še-R2 ze dne 12.07.2010, s doložkou nabytí právní moci ze dne 11.08.2010.

Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- Mgr. Pavel Bodlák, nar. 15.09.1967, Peroutkova 1762/23, 150 00 Praha 5
- MUDr. Manuela Bodláková, nar. 15.02.1980, K Lánu 2, 160 00 Praha 6,
zast. Ing. Magdou Polákovou, pplk.Sochora 7, 170 00 Praha 7

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, bylo dnem 1.9.2011 na základě žádosti stavebníka zahájeno spojené územní řízení a řízení o změně stavby před dokončením na výše uvedenou změnu stavby.

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením Č.j. OSU.Sm.1762-59565/2011-Do-U ze dne 21.11.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení výše uvedené změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 21.11.2011 pod Č.j. OSU.Sm.1762-59565/2011-Do-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru stavební úřad dne 10.1.2012.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni konání ústního jednání ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Žadateli (stavebníkovi), obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon) na základě ust. § 87 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 21.11.2011 a sňata dne 8.12.2011.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB čistě obytné“ se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. S tímto funkčním využitím je posuzovaná změna stavby v souladu, neboť se jedná o změnu stávající stavby určené k bydlení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP). Souladu bylo docíleno udělením výjimky **z článku 50 odst. 12 vyhlášky č. 26/1999Sb – OTPP**, překročení hranice 30 % zastavěné plochy nadzemními stavbami pozemku rodinného domu pod č.j OSU.Sm.1762-66629/2011-Do-R ze dne 6.10.2011. Soulad s čl. 8 odst.5 se neposuzuje, neboť se jedná o stavbu již na hranici umístěnou.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst1 písm.a) stavebního zákona

- Mgr. Pavel Bodlák, nar. 15.09.1967, Peroutkova 1762/23, 150 00 Praha 5
 - MUDr. Manuela Bodláková, nar. 15.02.1980, K Lánu 2, 160 00 Praha 6,
- zast. Ing. Magdou Polákovou, pplk.Sochora 7, 170 00 Praha 7

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst2 písm.b) stavebního zákona

- RNDr. Anna Křížová, Peroutkova 1761/21, 150 00 Praha 5
(č.parc. 1656, 1655 s č.p.1761)
- Ing. Ivo Hraník, Sadská 678/12, 19800 Praha 14 – Hloubětín
(č.parc. 1651, 1652)

- Hl.m.Praha – SVM MHMP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
(č.parc. 1785/1, 1783)

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :
na základě § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona

- Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- MČ Praha 5 – zastoupená starostou MUDr. Radkem Klímou

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou stavebník – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona

- Mgr. Pavel Bodlák, nar. 15.09.1967, Peroutkova 1762/23, 150 00 Praha 5
- MUDr. Manuela Bodláková, nar. 15.02.1980, K Lánu 2, 160 00 Praha 6,
zast. Ing. Magdou Polákovou, pplk.Sochora 7, 170 00 Praha 7

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vlastníci sousedních nemovitostí, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona :

- RNDr. Anna Křížová, Peroutkova 1761/21, 150 00 Praha 5
(č.parc. 1656, 1655 s č.p.1761)
- Ing. Ivo Hraník, Sadská 678/12, 19800 Praha 14 – Hloubětín
(č.parc. 1651, 1652)
- Hl.m.Praha – SVM MHMP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1
(č.parc. 1785/1, 1783)

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo ověřeno nahlédnutím do Katastru nemovitostí hl.m.prahy dne 26.1.2012

Projektovou dokumentaci vypracovali:

- MgA. Ing. Jan Roháč, autorizovaný architekt ČKA 03166
- Ing. Petr Jurajda, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003734
- Ing. Jakub Huml, autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, specializace technická zařízení ČKAIT 0009861
- Jan Jonák, autorizovaný technik pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0010016

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- Plná moc Mgr. Pavla Bodláka, a MUDr. Manuely Bodlákové, pro Ing. Magdou Polákovou, ze dne 31.8.2011
- Stanovisko OPP MHMP – č.j. S-MHMP 1138230/2011/Alu ze dne 13.1.2012
- Stanovisko HS HMP č.j.HSHMP 35855/2011 Z.HK/JP ze dne 12.8.2011
- Souhlasy vlastníků sousedních pozemků

Ověřená grafická příloha územního rozhodnutí (situace 1:200) bude žadateli předána společně s oznámením o nabytí právní moci.

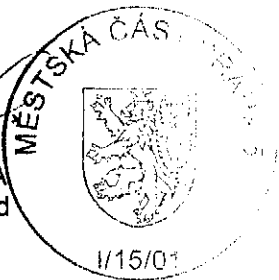
Ověřená projektová dokumentace pro stavební povolení bude předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Ing. Magda Poláková).

Doručuje se:

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou:

žadatelé:

Mgr. Pavel Bodlák, Peroutkova 1762/23, 150 00 Praha 5 a MUDr. Manuela Bodláková, K Lánu 2, 160 00 Praha 6, zast.

Ing. Magda Poláková, pplk.Sochora 7, 170 00 Praha 7 + **složenko**

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení: – doporučeně do vlastních rukou

stavebníci:

Mgr. Pavel Bodlák, Peroutkova 1762/23, 150 00 Praha 5 a MUDr. Manuela Bodláková, K Lánu 2, 160 00 Praha 6, zast.

Ing. Magda Poláková, pplk.Sochora 7, 170 00 Praha 7

vlastníci sousedních nemovitostí:

RNDr. Anna Křížová, Peroutkova 1761/21, 150 00 Praha 5 (č.parc. 1656, 1655 s č.p.1761)

Ing. Ivo Hraník, Sadská 678/12, 19800 Praha 14 – Hloubětín (č.parc. 1651, 1652)

Hl.m.Praha – SVM MHMP, Jungmannova 29, 111 21 Praha 1 (č.parc. 1785/1, 1783) (ID DS: 48ia97h)

III. dotčeným orgánům státní správy:

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)

HS HMP, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)

(č.j.HSHMP 35855/2011 Z.HK/JF)

OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

Za správnost vyhotovení: Dobiášová

STEJNOPIS: spisy, plány

Sp.zn.330 V/5