



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GPSHA

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/2717/2016/Gre
Č. j.: MC05 38675/2016
Vyřizuje: Ing.arch. Hana Gregorová

Archiv: Sm.168
Spisový znak: 328.3 A/5
V Praze 17.06.2016

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Jana Budíková, nar. 09.04.1974, Na mokřině č.p. 2269/14, 130 00 Praha 3-Žižkov,
Filip Budík, nar. 13.10.1972, Jičínská č.p. 1748/5, 130 00 Praha 3-Vinohrady,
kterého zastupuje Ing. Michal Šmolík, arch., nar. 28.06.1960, Slivenecká č.p. 138/28, Praha 5-
Hlubočepy, 152 00 Praha 52**

(dále jen "žadatel") podal dne 23.03.2016 žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení podle § 94a stavebního zákona (dále jen "společného rozhodnutí"), pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

**"Stavební úpravy BD ul. Radlická 186/110" k.ú. Sm.
Praha**

která se týká:

změna stavby - střešní nástavba bytového domu č.p.186, k.ú Smíchov, se vznikem 4 nových bytových jednotek, ul. Radlická 110, Praha 5

na pozemku parc. č. 1416 v katastrálním území Smíchov (dále jen "stavba"). Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Změna stavby - nástavba 5ti podlažního bytového domu s rovnou střechou – o 1 podlaží v redukovaném půdorysu typických podlaží – tj. o výměře cca 296,1m² s nástřešními terasami v jižní a západní fasádě domu č.p.186,k.ú Smíchov, dále prodloužení stávajícího výtahu do nastavěného podlaží, dále stavební úpravy související se zateplením obvodového pláště domu

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení, a jelikož mu jsou dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, upouští podle § 94a odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky **do 15ti dnů ode dne doručení** tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám nebude přihlédnuto.

Do podkladů pro rozhodnutí lze nahlédnout: Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, nám. 14. října 1381/4, Praha 5, kancelář č. 627, v úřední dny: pondělí a středa 8:00 – 18:00hod.

Poučení:

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městská část Praha 5
Úřad městské části
odbor Stavební úřad
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/15/04



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Hana Gregorová

Obdrželi:

účastníci řízení

1. Ing. Michal Šmolík, arch., Slivenecká č.p. 138/28, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52
zastoupení pro: Filip Budík, Jičínská č.p. 1748/5, 130 00 Praha 3-Vinohrady
zastoupení pro: Jana Budíková, Na mokřině č.p. 2269/14, 130 00 Praha 3-Žižkov
2. Ing. Pavel Miloschewsky, Diabasová č.p. 1178/15, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
3. Ing. Martin Miloschewsky, Na jahodách č.p. 1294/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
4. Ing. Tatjana Miloschewská, Na jahodách č.p. 1294/13, Praha 4-Kunratice, 148 00 Praha 414
5. Prago-účet, spol. s r.o., K vodojemu č.p. 2382/4, Smíchov, 150 00 Praha
6. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence, správy a využití majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1
7. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

dotčené orgány

8. Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město
9. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
10. Magistrát hlavního města Prahy, odbor dopravních agend, IDDS: 48ia97h

Tel.: 257 000 254

E-mail: hana.gregorova@praha5.cz

- sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město
11. Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
12. Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
13. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
14. Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozvoje, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
15. Úřad Městské části Praha 5, úřední deska, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
16. Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Stejnopis: spisy