



MC 05 X 008 MQR 5

MC05 17241/2012

Naše č. j.
OSU.Sm.168-15008/2012-Kad-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
20.03.2012

O z n á m e n í

**o zahájení územního a stavebního řízení podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb.,
o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)**

Dne 07.03.2012 podal žadatel, Tělocvičná jednota Sokol I. Smíchov (IČ 00538311), Plzeňská 168/27, 150 00 Praha 5 – Smíchov, v zast. společností Atelier EIS s. r. o. (IČ25719416), E. Beneše 51, 273 51 Unhošť, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako:

“Wellness TJ Sokol I. Smíchov“

na pozemku č. parc. 2825 k.ú. Smíchov, při ul. Plzeňská, Praha 5.

Jedná se o dvoupodlažní přístavbu k západní části objektu č.p. 168 v ul. Plzeňská, Praha 5, kterou se rozšíří prostory 1. PP a 1. NP objektu směrem do dvorní části pozemku č. parc. 2825 k.ú. Smíchov. Dále jsou součástí předmětu žádosti stavební úpravy výše uvedeného objektu pro změnu užívání prostor skladu, chodby a umývárny na prostory pro wellness (1. PP), stavební úpravy pro rozšíření prostoru kuchyně (1. NP) a stavební úpravy stávající kotleny spojené s výměnou zdroje vytápění.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.j. OSU.Sm.168-15008/2012-Kad-U ze dne 20.03.2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

3. května 2012 (čtvrtek) v 8.00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14. října č. 4, **3. patro, zasedací místnost**.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 627 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od místního šetření.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Upozornění:

Žadatel (§ 87 odst. 2 SZ) zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze posuzovat jeho vlivu na okolí. K ústnímu jednání předloží žadatel doklad o informování o záměru v místě stavby. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.

Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Atelier EIS s.r.o., doručovací adresa: Kováků 13, 150 00 Praha 5 - Smíchov (*zástupce žadatele*)
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. b) – g) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) PB - Praha 5 spol. s r.o., Petřínská 569/20, 150 00 Praha 5 – Malá Strana, ID DS: vitskjr (*pozemky č. parc. 2823 a 2824 k.ú. Smíchov*)

IV. dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/677/2012/OŽP/wolfj
- 2) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0010516/2012/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 3) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 12694/2012/OKR, ID DS: 48ia97h
- 4) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-194-69/ODP7-2012, ID DS: jm9aa6j
- 5) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 563/2012 Z.HK/FIL, ID DS: zpqaiz
- 6) MHMP OD, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-58077/2012/DOP-O4/Jv, ID DS: 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330, V5

