



MC05X006PGUJ

MC05 18021/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.1562-18021/11-W-ozn.

Vyřizuje/ linka/ e-mail
Ing. Šimona Wollmuthová/129
simona.wollmuthova@praha5.cz

Praha
9.5.2011

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a §112 odst.1 zák.č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j.OSU.Sm.1562-18021/11-W-U ze dne 5.5.2011 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a §112 odst.1 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, dnem 9.3.2011, kdy byla podána žádost stavebníka VASCELLO a.s., IČ: 28283520, se sídlem Merhautova 1024/155, 613 00 Brno – Černá Pole, (účastník řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů) zastoupený na základě plné moci Ing. Kateřinou Konupkovou, nar.12.11.1966, bytem Pod Strašnickou vinicí 219/17, 100 00 Praha,

o umístění a povolení změny stavby – přístavby a stavebních úprav stávající garáže u rodinného domu č.p.1562, k.ú. Smíchov na pozemku č. parc. 3691, k.ú. Smíchov, při ul. Na Hřebenkách 32, v Praze 5.

Stávající dvoupodlažní objekt garáže pro 1 stání bude rozšířen pro 2 parkovací stání. Dvoupodlažní stavba o zastavěné ploše cca 60 m² zachovává původní umístění předchozí stavby na pozemku č.parc. 3692/2, k.ú. Smíchov, ul. Na Hřebenkách 32 v Praze 5. Stávající dělicí stěna mezi garážemi bude zachována jako obvodová zeď garáže vlastníka sousední nemovitosti č.parc.3711/3, k.ú. Smíchov. Nová nosná zeď dvojgaráže bude od stávající oddělena dilatační spárou. Minimální vzdálenost stavby od pozemku č.parc.3711/1, k.ú. Smíchov je 0,15 m, vjezd do garáže zůstává na stávající hranici s pozemkem č.parc. 4843/1, k.ú. Smíchov (komunikace Nad Výšinkou).

Stavba bude obsahovat:

- 1.PP (-2,90 m):

sklad zahradního nábytku, denní místnost, WC. Rozšířený suterén je zahlouben do svažitého terénu s volným výstupem na terasu v zahradě. Na terase bude umístěn venkovní krb s odtahem nad střechem stavby.

- 1.NP (±0,00)

prostor pro 2 parkovací stání, boční vstup z ocelového bočního schodiště.

Stavba bude napojena na domovní rozvody vody, kanalizace a elektro.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad dle § 112 odst.2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle §87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám.14.října č.4, 5.patro, č.dveří 516.

ve středu 8. června 2011 v 9:30 hod.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 6.patro, č. dveří 608, v úředních hodinách – pondělí 8.00-16.30 hod., středa 9.00-18.00 hod.


Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/05

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Doručuje se:

Účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:

stavebník :VASCELLO a.s., zastoupený

Ing. Kateřina Konupková, Pod Strašnickou vinicí 219/17, 100 00 Praha 10,

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS: 48ia97h)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

I.účastníkům stavebního řízení: doporučeně do vlastních rukou

stavebník :VASCELLO a.s., zastoupený

Ing. Kateřina Konupková, Pod Strašnickou vinicí 219/17, 100 00 Praha 10,

Vlastníci sousedních nemovitostí: doporučeně do vlastních rukou

Ing. Jiří Novák, Nad Výšinkou 2684/24, 150 00 Praha 5 - Smíchov

(č.parc. 3711/1, 3711/2, 3711/5, 3692/3, vše k.ú. Smíchov)

Krejčíková Jiřina, Na Hřebenkách 1572/34
(č.parc.3693, 3694/2, 3694/4, vše k.ú.Smíchov))
Krejčíková Irena, nar.18.9.1953, Na Hřebenkách 1572/34
(č.parc. 3693,3694/1, 3694/5, vše k.ú. Smíchov)
Krejčíková Irena, nar.14.12.1974, Na Hřebenkách 1572/34
(č.parc. 3693, 3694/1,3694/5, vše k.ú. Smíchov)

HI.m.Praha, zast. SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1
(č.parc. 4843/1, k.ú. Smíchov – komunikace Nad Výšinkou)

ID DS: 48ia97h

II. dotčeným orgánům státní správy:

SVM MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1
(SVM /vp144088/11/hl)

ID DS: 48ia97h

TSK HMP, Řásnovka 770/8, 110 15, Praha 1
(TSK/01959/11/2200/Ve)

ID DS: 48ia97h

OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 110 00 Praha 1
(S-MHMP 1040813/2010)

ID DS: 48ia97h

ODP ÚMČ Praha 5, zde
(MC05 7672/2011/ODP/Kov)

OŽP ÚMČ Praha 5, zde
(MČ05/3611/2011/OŽP/wolfj)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS: jm9aa6j)
(HSAA-5783-805/ODP7-2010)

Za správnost: Wollmuthová

Stejnopis: spisy, plány

Sp.Zn.: 330,V/5