



MC 05 X 00 7 G K N I

MC05 59093/2011

Naše č.j.  
OSU.Sm.1491-55318/2011-Ple-ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail  
Ing. Sylvie Plecháčová / 290  
[sylvie.plechacova@praha5.cz](mailto:sylvie.plechacova@praha5.cz)

Praha  
5.9.2011

## O z n á m e n í

**o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů**

Úřad MČ Praha 5, odboru stavební úřad jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j.OSU. Sm.1491-55318/2011-Ple-U ze dne 5.9.2011 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona dnem 11.8.2011, kdy byla podána Žádost stavebníka :

- Marie Verbergerová, nar. 14.1.1929, bytem Na Vršku 1491/15, Praha 5 („stavebník“)  
zastoupená MUDr. Martinem Gadireddim, nar. 8.2.1961, Pod urnovým hájem 45, Praha 5

**o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu garáže na poz.č.parc. 4307 u domu č.p. 1491, vše k.ú. Smíchov, Praha 5**

### *Rozsah a účel stavby:*

Stavba garáže o 2 stáních bude umístěna v severovýchodním rohu parcely 4307, k.ú. Smíchov, při hranici s komunikací Na Vršku a na hranici se sousedním pozemkem č.parc. 4309 k.ú. Smíchov. Součástí stavby jsou betonové opěrné stěny, zajišťující stavbu ve svažitém terénu a venkovní zahradní betonové schody umožňující přístup ke garáži. Garáž o rozměrech 6 x 6,9 m, o zastavěné ploše cca 40,8 m<sup>2</sup> bude zastřešena dřevěnou střechou s plechovou krytinou. Spádování bude jižním směrem do zahrady a po celém obvodu bude provedena dřevěná atika s výškou max. 3,5 m, +0,000 odpovídá podlaže garážových stání (+0,000 = 87,950 Bpv).

Výjimka z čl. 56 odst.1 a čl. 8 odst. 5 OTPP pro umístění výše uvedené stavby byla povolena rozhodnutím č.j.OSU.Sm.1491-42337/2011-Ze-R ze dne 16.8.2011.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb.od místního šetření.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 6.patro, kancelář 608.

**ve středu 5. října v 10:00 hod.**

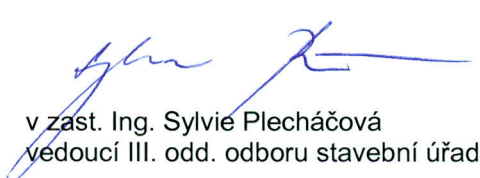
Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

**Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle §87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.**

**Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.**

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 6.patro, č. dveří 608, v úředních hodinách (pondělí, středa 8.00-18.00 hod)

Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru stavební úřad

  
v zast. Ing. Sylvie Plecháčová  
vedoucí III. odd. odboru stavební úřad

Městská část Praha 5  
Úřad městské části  
Odbor stavební úřad  
nám. 14. října, 150 22 Praha 5  
III/15/03

**Doručuje se:****I. účastníkům územního řízení:**

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou:

žadatel Marie Verbergerová zastoupená:

MUDr. Martin Gadireddi, Pod urnovým hájem 45, 150 00 Praha 5 (ID DS: c7yzn9v)

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

**– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.**

**II. účastníkům stavebního řízení: – doporučeně do vlastních rukou:**

stavebník Marie Verbergerová zastoupená:

MUDr. Martin Gadireddi, Pod urnovým hájem 45, 150 00 Praha 5 (ID DS: c7yzn9v)

vlastníci sousedních nemovitostí:

Oldřich Motyčka, Na Vršku 1492/13, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc.4309)

Jana Motyčková, Na Vršku 1492/13, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc.4309)

Ing. Zdražil Otto, Na Vršku 1490/17, 15000 Praha 5 (poz.č.parc. 4305)

Zdražil Otto, Na Vršku 1490/17, 15000 Praha 5 (poz.č.parc. 4305)

Zdražil Petr, Na vršku 1490/17, 15000 Praha 5 (poz.č.parc. 4305)

Ing. Pilík Josef, Kafkova 544/23, 16000 Praha 6 (poz.č.parc. 4321)

Pilík Petr, Varšavská 715/36, 12000 Praha 2 (poz.č.parc. 4321)

Mgr. Balíková Vlasta, Nad Klikovkou 1477/14, 15000 Praha 5 (poz.č.parc.4319)

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

**III. dotčeným orgánům:**

OŽP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/46964/2011/OŽP/wolfj)

ODP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/44097/2011/ODP/Kov)

**III. na vědomí:**

TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 8, 110 01 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Ing.Sylvie Plecháčová

**STEJNOPIS:** spisy, plány

Sp.Zn: 330, V/5