



MC05X007QFIK

MC05 68260/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.1491-55318/2011-Ple-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
5.10.2011

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti ze dne 11.8.2011, kterou podal stavebník :

- Marie Verbergerová, nar. 14.1.1929, bytem Na Vršku 1491/15, Praha 5 („stavebník“)
zastoupená MUDr. Martinem Gadireddim, nar. 8.2.1961, Pod urnovým hájem 45, Praha 5

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst.1 stavebního zákona ve spojeném územním a stavebním řízení

- I. podle § 92 stavebního zákona ve spojení s § 11 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby:

garáž na poz.č.parc. 4307 u domu č.p. 1491, vše k.ú. Smíchov, ul. Na Vršku 15, Praha 5

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Stavba bude umístěna podle situačních výkresů M 1:75 a 1 : 200, které budou stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Garáž o max. rozměrech 6 x 6,9 m, o zastavěné ploše cca 40,8 m² bude zastřešena dřevěnou střechou s plechovou krytinou. Spádování bude jižním směrem do zahrady a po celém obvodu bude provedena dřevěná atika s výškou max. 3,5 m, +0,000 odpovídá podlaze garážových stání (+0,000 = 87,950 Bpv).
3. Zastřešení stavby bude pultovou střechou s mírným sklonem, výška v nejvyšším bodě bude max. max. 3,6 m (+0.000= úroveň 1.NP)
4. Vjezd bude z ul. Na Vršku.
5. Součástí stavby jsou betonové opěrné stěny, zajišťující stavbu ve svažitém terénu a venkovní zahradní betonové schody umožňující přístup ke garáži
6. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku stavebníka č.parc. 4307, k.ú. Smíchov

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

žadatel

- Marie Verbergerová, nar. 14.1.1929, bytem Na Vršku 1491/15, Praha 5 („stavebník“)
zastoupená MUDr. Martinem Gadireddim, nar. 8.2.1961, Pod urnovým hájem 45, Praha 5

- II. podle § 115 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování s stavebním řádu (stavební zákon)

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu garáže na poz.č.parc. 4307 u domu č.p. 1491, vše k.ú. Smíchov, ul. Na Vršku 15, Praha 5

Stavba bude obsahovat:
2 parkovací stání

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb.:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
5. Stavba bude dokončena **do 24 měsíců** počínaje od zahájení stavby.
6. **K oznámení o užívání stavby** předloží stavebník mj. vyhotovení geometrického plánu a doklad o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Balt p.v.) Útvaru rozvoje města – odboru informatiky Magistrátu hl. města Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2.

Podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů:

7. **Při kontrolní prohlídce stavby** bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné, a evidenci odpadů ze staveb (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady) (OŽP ÚMČ P5)

Účastníci stavebního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Stavebník:

- Marie Verbergerová, nar. 14.1.1929, bytem Na Vršku 1491/15, Praha 5 („stavebník“)
zastoupená MUDr. Martinem Gadireddim, nar. 8.2.1961, Pod urnovým hájem 45, Praha 5

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, bylo dnem 11.8.2011 na základě žádosti stavebníka zahájeno spojené územní a stavební řízení na výše uvedenou změnu stavby.

Rozsah a účel stavby:

Stavba garáže o 2 stáních bude umístěna v severovýchodním rohu parcely 4307, k.ú. Smíchov, při hranici s komunikací Na Vršku a na hranici se sousedním pozemkem č.parc. 4309 k.ú. Smíchov. Součástí stavby jsou betonové opěrné stěny, zajišťující stavbu ve svažitém terénu a venkovní zahradní betonové schody umožňující přístup ke garáži. Garáž o rozměrech 6 x 6,9 m, o zastavěné ploše cca 40,8 m² bude zastřešena dřevěnou střechou s plechovou krytinou. Spádování bude jižním směrem do zahrady a po celém obvodu bude provedena dřevěná atika s výškou max. 3,5 m, +0,000 odpovídá podlaže garážových stání (+0,000 = 87,950 Bpv).

Výjimka z čl. 56 odst.1 a čl. 8 odst. 5 OTPP pro umístění výše uvedené stavby byla povolena rozhodnutím č.j.OSU.Sm.1491-42337/2011-Ze-R ze dne 16.8.2011.

Na podkladě § 78 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) stavební úřad usnesením Č.j.OSU.Sm.1491-55318/2011-Ple-U ze dne 5.9.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení výše uvedené změně stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dne 5.9.2011 pod OSU.Sm.1491-55318/2011-Ple-ozn. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení ústní jednání, které se konalo na odboru stavební úřad dne 5. října 2011.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni konání ústního jednání ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Stavba je v souladu se schváleným územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Žadateli (stavebníkovi), obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 zák. č.183/2006 Sb.(stavební zákon) na základě ust. § 87 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 6.9.2011 a sňata dne 21.9.2011.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB čistě obytné“ se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. S tímto funkčním využitím je posuzovaná změna stavby v souladu, neboť se jedná o změnu stávající stavby určené k bydlení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, přičemž soulad s z čl. 56 odst.1 a čl. 8 odst. 5 OTPP byl docílen povolením výjimky - rozhodnutí č.j.OSU.Sm.1491-42337/2011-Ze-R ze dne 16.8.2011.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst1 písm.a) stavebního zákona

- Marie Verbergerová, nar. 14.1.1929, bytem Na Vršku 1491/15, Praha 5 („stavebník“)
zastoupená MUDr. Martinem Gadireddim, nar. 8.2.1961, Pod urnovým hájem 45, Praha 5

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst2 písm.b) stavebního zákona

- Oldřich Motyčka, Na Vršku 1492/13, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc.4309)
- Jana Motyčková, Na Vršku 1492/13, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc.4309)
- Ing. Zdražil Otto, Na Vršku 1490/17, 15000 Praha 5 (poz.č.parc. 4305)
- Zdražil Otto, Na Vršku 1490/17, 15000 Praha 5 (poz.č.parc. 4305)
- Zdražil Petr, Na vršku 1490/17, 15000 Praha 5 (poz.č.parc. 4305)
- Ing. Pilík Josef, Kafkova 544/23, 16000 Praha 6 (poz.č.parc. 4321)
- Pilík Petr, Varšavská 715/36, 12000 Praha 2 (poz.č.parc. 4321)
- Mgr. Balíková Vlasta, Nad Klikovkou 1477/14, 15000 Praha 5 (poz.č.parc.4319)
- Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

na základě § 85 odst1 písm.b) stavebního zákona

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Na základě zvláštního právního předpisu - zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18 odst. 1 písm. h):

MČ Praha 5 zast. starostou MUDr. Radkem Klímou

Stavební úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení podle §109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou stavebník – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona

- Marie Verbergerová, nar. 14.1.1929, bytem Na Vršku 1491/15, Praha 5 („stavebník“) zastoupená MUDr. Martinem Gadireddim, nar. 8.2.1961, Pod urnovým hájem 45, Praha 5

účastníci řízení podle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je vlastníci sousedních nemovitostí, jehož vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno – na základě §109 odst.1 písm. a) stavebního zákona :

- Oldřich Motyčka, Na Vršku 1492/13, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc.4309)
- Jana Motyčková, Na Vršku 1492/13, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc.4309)
- Ing. Zdražil Otto, Na Vršku 1490/17, 15000 Praha 5 (poz.č.parc. 4305)
- Zdražil Otto, Na Vršku 1490/17, 15000 Praha 5 (poz.č.parc. 4305)
- Zdražil Petr, Na vršku 1490/17, 15000 Praha 5 (poz.č.parc. 4305)
- Ing. Pilík Josef, Kafkova 544/23, 16000 Praha 6 (poz.č.parc. 4321)
- Pilík Petr, Varšavská 715/36, 12000 Praha 2 (poz.č.parc. 4321)
- Mgr. Balíková Vlasta, Nad Klikovkou 1477/14, 15000 Praha 5 (poz.č.parc.4319)
- Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo ověřeno výpisem z Katastru nemovitostí hl.m.prahy ze dne 11.8.2011, LV 735, k.ú. Smíchov

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. Roman Taras, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT 0000802

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- Plná moc pí Marie Verbergerové pro MUDr. Martina Gadireddiho ze dne 8.4.2011
- Rozhodnutí o povolení výjimky č.j.OSU.Sm.1491-42337/2011-Ze-R ze dne 16.8.2011
- Odbor životního prostředí ÚMČ Praha 5- č.j. MČ05/469642011/OŽP/wolfj ze dne 27.7.2011
- Vyjádření SVM MHMP – č.j.SVM/VP/501076/11/hl ze dne 16.6.2011
- Rozhodnutí o připojení sjezdu na komunikaci – ODP ÚMČ Praha 5 – č.j.MC05 46280/2011/ODP/Kov ze dne 11.7.2011
- Souhlasné vyjádření sousedů - Oldřich a Jana Motyčkovi
- Stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 – č.j. MC05 44097/2011/ODP/Kov ze dne 27.6.2011

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.

- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „syhké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) a dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)
- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby (§120) nebo kolaudačního souhlasu.
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv záběr veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník, vozovka, silniční zeleň) je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací
- **Stavebník je povinen 30 dnů předem oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby** v souladu s §120 zák. č.183/2006 Sb. (stavební zákon) a vyhl.526/2006 kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona (formulář „Oznámení o užívání stavby“).

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing. arch. Eva Čechová MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, pol.17 odst.1 písm.b) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (MUDr. Martin Gadireddi)

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona – doporučeně do vlastních rukou:

žadatel Marie Verbergerová zastoupená:

MUDr. Martin Gadireddi, Pod urnovým hájem 45, 150 00 Praha 5 (ID DS: c7yzn9v)

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení: – doporučeně do vlastních rukou:

stavebník Marie Verbergerová zastoupená:

MUDr. Martin Gadireddi, Pod urnovým hájem 45, 150 00 Praha 5 (+složenko) (ID DS: c7yzn9v)

vlastníci sousedních nemovitostí:

Oldřich Motyčka, Na Vršku 1492/13, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc.4309)

Jana Motyčková, Na Vršku 1492/13, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc.4309)

Ing. Zdražil Otto, Na Vršku 1490/17, 15000 Praha 5 (poz.č.parc. 4305)

Zdražil Otto, Na Vršku 1490/17, 15000 Praha 5 (poz.č.parc. 4305)

Zdražil Petr, Na vršku 1490/17, 15000 Praha 5 (poz.č.parc. 4305)

Ing. Pilík Josef, Kafkova 544/23, 16000 Praha 6 (poz.č.parc. 4321)

Pilík Petr, Varšavská 715/36, 12000 Praha 2 (poz.č.parc. 4321)

Mgr. Balíková Vlasta, Nad Klikovkou 1477/14, 15000 Praha 5 (poz.č.parc.4319)

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

III. dotčeným orgánům:

OŽP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/46964/2011/OŽP/wolfj)

ODP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/44097/2011/ODP/Kov)

III. na vědomí:

TSK hl.m.Prahy, Řásnovka 8, 110 01 Praha 1

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová

STEJNOPIS: spisy, plány

Sp.Zn: 330, V/5