



MC 05 X 00 7 1 G O K

MC05 43733/2011

Náše č.j.
OSU.Sm.1462-38302/2011-Ple-ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
24.6.2011

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j.OSU. Sm.1462-38302/2011-Ple-U ze dne 24.6.2011 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona dnem 1.6.2011, kdy byla podána žádost stavebníka :

- Mgr. Petr Mucha, nar.21.10.1968, bytem Nad Klamovkou 7, Praha 5

o vydání rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení na změnu stavby - přístavbu na poz.č.parc. 4035 a 4036 a stavební úpravy rodinného domu č.p. 1462 na pozemku č.parc. 4035, vše k.ú.Smíchov, ul. Nad Klamovkou 7 v Praze 5

Rozsah stavby:

Na místě stávající terasy a kůlny, která bude odstraněna, je navržena přístavba o 2 nadzemních podlažích o rozměrech cca 4,5 x 11m. Hmotu přístavby zachovává architekturu vily. Jedná se o obdélníkovou hmotu s mírně šikmou pultovou střechou, žlutou omítkou a červenými klempířskými prvky. Přístavbou budou rozšířeny byty v 1.PP a 1.NP.

Přístavba bude umístěna na SV fasádě domu směrem k ul. Nad Klamovkou tak, že min. vzdálenost od hranice s komunikací Nad Klamovkou bude 4,5 m a min. vzdálenost od hranice s komunikací Pod Lipkami bude 6,4 m.

Stavební úpravy domu spočívají v propojení stávajících prostor s novou přístavbou, odstranění stávající kůlny a terasy a dále nahrazení stávajícího balkonu v 2.NP celodřevěným balkonem položeným na střechu přístavby. Zábradlí bude řešeno shodně jako zábradlí na jižní fasádě domu.

Přístavba RD včetně venkovních přístupových schodišť bude obsahovat:

- 1.PP – pokoj, kůlna
- 1.NP – zádveří, hala, obytná místnost

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb.od místního šetření.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 6.patro, kancelář 608.

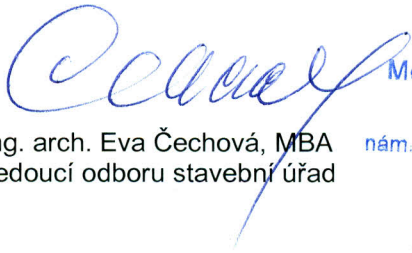
v pondělí 1. srpna 2011 v 10:00 hod.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle §87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 6.patro, č. dveří 608, v úředních hodinách (pondělí, středa 8.00-18.00 hod)


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/05

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona – **doporučeně do vlastních rukou:**

žadatel:

Mgr. Petr Mucha, Nad Klamovkou 7, 150 00 Praha 5

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– **veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.**

II. účastníkům stavebního řízení: – doporučeně do vlastních rukou:

stavebník :

Mgr. Petr Mucha, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5

Spoluvlastníci nemovitosti:

Terezie Hradilková, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5

Marie Tomková, Nad Klamovkou 1462/7, 150 00 Praha 5

vlastníci sousedních nemovitostí:

Martinovská Marie , Nad Klamovkou 1463/5, 15000 Praha 5 (poz.č.parc.4037, 4038. č.p.1463)

Dvořáková Ludmila, Nad Klamovkou 1463/5, 15000 Praha 5 (dtto)

Bendová Anna , Nad Klamovkou 1463/5, 15000 Praha 5 (dtto)

MUDr. Benda Stanislav, Nad Klamovkou 1463/5, 15000 Praha 5 – Smíchov (věcné břemeno užívání poz.č.parc.4037, 4038. č.p.1463)

Hl.m.Praha zast. SVM MHMP, Mariánské nám. 2/2, 110 00 Praha 1 (ID DS: 48ia97h)

III. dotčeným orgánům:

OŽP ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/36130/2011/OŽP/wolfj)

OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(SZn. S-MHMP-0375625/2011/1/OOP/VI)

OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 00 Praha 1

(ID DS: 48ia97h)

(č.j.S-MHMP 378411/2011)

HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2

(ID DS: jm9aa6j)

(HSAA-7424-1091/ODP7-2011)

Za správnost vyhotovení: Ing.Sylvie Plecháčová 

STEJNOPIŠ: spisy, plány

Sp.Zn: 330, V/5