



MC 05 X 0 05 N 2 I 4

MC05 68312/2010

Naše č.j.
OSU.Sm.1408-61613/2010-Ple-ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
22.11.2010

O z n á m e n í

I. o zahájení správního řízení o udělení výjimky z ust. čl. 8 odst. 5 vyhl.č. 26/1999 Sb.hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů podle § 44 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů (správní řád) v souladu s § 169 zák.č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

II. o zahájení územního řízení podle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, jako příslušného stavebního úřadu podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) a vyhl.č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, bylo zahájeno správní řízení o výjimce a územní řízení dne 20.10.2010, kdy byla podána žádost stavebníků:

- Petra McGrath, nar.22.8.1972, bytem T.G. Masaryka 20, 277 16 Všetaty
- Daniel Joseph McGrath, nar. 13.1.1969, Wentnorth Street 412/11, 2095 Manly,NSW, Austrálie

I. o povolení výjimky z ust. čl. 8 odst. 5 vyhl.č. 26/1999 Sb.hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP), pro snížení vzdálenosti stavby garáže od společných hranic pozemků rodinných domů, která má být 1,5 m; přičemž vzdálenost vnějšího lkraje střechy od této hranice nesmí být menší než 1m.

II. o umístění změny stavby - přístavby a nástavby garáže na pozemku č.parc. 4140/1, k.ú. Smíchov u domu č.p.1408, k.ú. Smíchov ul. Pod Lipkami 18 v Praze 5

Přístavbou dojde ke zvětšení půdorysu stávající garáže osazené do svahu severním a západním směrem, přičemž západní část bude rozšířena až na hranici se sousedním pozemkem č.parc. 4158/1, k.ú. Smíchov. Garáž bude mít max. rozměry 7,4 x 8,55 m. Garáž bude zvýšena o cca 750 mm, tak že výška atiky bude na kótě +3.000 (±0.000 odpovídá podlaže garáže). Střecha garáže bude ozeleněna a bude navazovat na rostlý terén zahrady. Vjezd bude stávající, z ul. Pod Lipkami.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 6.patro, č.dveří 608

v pondělí 20. prosince v 9:00 hod.

Dotčené orgány, účastníci územního řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy k územnímu řízení uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

K řízení o výjimce jsou účastníci tohoto řízení, v souladu s §36 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí.

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle §87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 6.patro, č. dveří 608, v úředních hodinách (pondělí , středa 8.00-8.00 hod.)

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/03

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona

žadatelé:

Petra McGrath, dor.adresa: Na Šmukýřce 904/23, 150 00 Praha 5

Daniel Joseph McGrath, dor.adresa: Na Šmukýřce 904/23, 150 00 Praha 5

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

(ID DS: 48ia97h)

MČ Praha 5 – starosta MUDr. Radek Klíma

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům řízení o vyjímce:

Zuzana Humhalová, Nad Klikovkou 1404/5, 150 00 Praha 5 (poz.č.parc.4128/1, k.ú. Smíchov)

III. dotčeným orgánům:

ODŽ ÚMČ Praha 5, zde (MČ05/60061/2010/ODŽ/wolfj)

IV. na vědomí:

TSK HMP, Řásnovka 770/8, 110 15 Praha 1 (TSK/38656/10/2200/Me)

Za správnost vyhotovení: Ing. Sylvie Plecháčová

Stejnopis: spisy, plány

Sp.Zn. : 328.3, A/5