



MC 05 X 00 5 N N 6 P

MC05 69094/2010

Naše č.j.
OSU.Sm.1408-56015/2010-Ple-UR

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Sylvie Plecháčová / 290
sylvie.plechacova@praha5.cz

Praha
13.10.2010

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti stavebníků Petry McGrath, nar.22.8.1972, bytem T.G. Masaryka 20, 277 16 Všetaty a Daniela Josepha McGrath, nar. 13.1.1969, Wentnorth Street 412/11, 2095 Manly,NSW, Austrálie

vydává

podle § 92 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění stavby

zahradního domku na pozemku č.parc. 4140/1, u domu č.p. 1408, vše k.ú. Smíchov, ul. Pod Lipkami 18, Praha 5

Pro umístění stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. Stavba bude umístěna podle ověřené situace 1:100 a 1:200, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Zahradní domek půdorysných rozměrů 2,5 x 6,5m (zastavěná plocha 16,3m²) bude umístěn na poz.č.parc. 4140/1, k.ú. Smíchov ve vzdálenosti 1,5 m od hranice s pozemkem č.parc. 4138 a 1,5m od hranice s poz.č.parc. 4128/1, k.ú. Smíchov.
3. Zastřešení domku bude pultovou střechou s výškou hřebene max. 3.0 m od upraveného terénu zahrady.
4. Domek bude využíván pro sklad zahradního nářadí a z části jako venkovní kryté sezení.

Účastník územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):
je žadatel:

- Petra McGrath, nar.22.8.1972, bytem T.G. Masaryka 20, 277 16 Všetaty
- Daniel Joseph McGrath, nar. 13.1.1969, Wentnorth Street 412/11, 2095 Manly,NSW, Austrálie

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo dnem 22.9.2010 na základě žádosti žadatele zahájeno územní řízení na výše uvedenou stavbu.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 13.10.2010 pod č.j.OSU.Sm.1408-56015/2010-Ple-ozn.všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení veřejné ústní jednání, které se konalo na odboru výstavby dne 15.11.2010.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost byli dle § 89 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním

jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni konání ústního jednání ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů státní správy.

Žadateli, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) na základě ust. § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 18.10.2010 a sňata dne 2.11.2010.

Souhlas vlastníků podle § 86 stavebního zákona:

- Pozemek č. parc. 4140/1, k.ú. Smíchov jsou ve vlastnictví žadatele

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti 1.1.2000 a soulad s vyhláškou č. 32/1999 ze dne 25.11.1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hl.m. Prahy ve znění pozdějších změn. Poyemek na kterém se stavba umísťuje se nachází v ploše s funkčním využitím OB - čistě obytné, v území sloužící pro bydlení. Navrhovaná stavba zahradního domku je stavbou doplňkovou k rodinnému bydlení a tudíž je s tímto funkčním využitím v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatelé – na základě § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- Petra McGrath, nar. 22.8.1972, bytem T.G. Masaryka 20, 277 16 Všetaty
- Daniel Joseph McGrath, nar. 13.1.1969, Wentnort Street 412/11, 2095 Manly, NSW, Austrálie

Účastníci řízení dle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

- Zuzana Humhalová, Nad Klikovkou 1404/5, 150 00 Praha 5 (poz. č. parc. 4128/1, k.ú. Smíchov)
- Ing. Kulhánek Pavel, Pod Lipkami 1407/16, 15000 Praha 5 (č. parc. 4138/1, k.ú. Smíchov)
- Ing. Kulháňková Eva, Pod Lipkami 1407/16, 15000 Praha 5 (dtto)
- Kulhánek Lukáš, Pod Lipkami 1407/16, 15000 Praha 5 (dtto)
- Kulháňková Ilona, Pod Lipkami 1407/16, 15000 Praha 5 (dtto)
- Ing. Čapek Jan, Sluneční nám. 2563/1, 15800 Praha 13 (poz. č. parc. 4142/1)
- Hl.m. Praha zast. OSM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

Účastník řízení dle § 27 odst. 3 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :
na základě § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

Hl.m. Praha – Útvar rozvoje hl.m. Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
MČ Praha 5 – starosta MUDr. Radek Klíma

V řízení bylo zjištěno:

Vlastnictví stavby bylo ověřeno nahlédnutím do Katastru nemovitostí dne 22.11.2010, LV 905, k.ú. Smíchov

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. Eva Waltrová, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby – ČKAIT 0002341

Závěr:

V průběhu územního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Umístěním nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Upozornění pro žadatele:

- Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebylo-li započato s využitím území pro daný účel. ÚR též pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.
- Uvedená stavba je stavbou ve smyslu § 103 odst. 1 písm. a/1 stavebního zákona, která dále nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení.
- Tuto stavbu lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu a bez kolaudačního souhlasu. (§ 119 stavebního zákona).
- I na stavby nevyžadující ohlášení ani stavební povolení se vztahují povinnosti stanovené v § 152 a následující stavebního zákona (hlava IV).

Příloha: ověřená situace stavby 1:100 a 1:200

Ověřená grafická příloha bude předána žadateli společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb.o správních poplatcích, pol.18 písm. a) ve výši ~~1000,- Kč~~ 1000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (Petra McGrath).

Doručuje se:

Účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:
stavebníci:

Petra McGrath, bytem T.G. Masaryka 20, 277 16 Všetaty

Daniel Joseph McGrath, dos.adresa: T.G. Masaryka 20, 277 16 Všetaty

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS: 48ia97h)

MČ Praha 5 – starosta MUDr. Radek Klíma

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

Za správnost: Ing. Sylvie Plecháčová 

STEJNOPIS: spisy, plány

Sp.Zn. : 328.3, A/5