



MC05X008LN9L

MC05 16055/2012

Naše č. j.
OSU.Sm.1304-4793/2012-Kad-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
26.03.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti MUDr. Lenky Bílkové (*28.12.1963), K Brance 1012/19, 155 00 Praha 13 – Stodůlky a Ing. Tomáše Bílka (*05.11.1962) bytem tamtéž, zastoupených na základě plné moci společností SPS projekt, spol. s r.o., Kodaňská 1441/46, 100 10 – Praha 10 (IČ 64943330), ze dne 19.01.2012 **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 79, § 81 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 9 a 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou: **„Stavební úpravy a přístavba rodinného domu“** na pozemcích č. parc. 3279 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) a 3280 (dle KN zahrada), k.ú. Smíchov, při ul. Na Hřebenkách, Praha 5.

Rozsah stavby:

- jednopodlažní přístavba zimní zahrady na jižní straně RD,
- jednopodlažní přístavba vstupní haly s šatnou k severovýchodnímu rohu objektu RD,
- jednopodlažní novostavba stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému bydlení, jejíž zastřešení bude současně sloužit jako odstavná plocha pro 2 parkovací stání (dále jen „doplňková stavba“),
- zpevněné plochy okolo objektu RD a 7 schodišťových ramen sloužících pro překonávání různých výškových úrovní svažitého terénu pozemku stavby,
- rozšíření zpevněné plochy před plánovaným vjezdem na pozemek stavby,
- oplocení pozemku stavby.

Pro umístění stavby se na podkladě § 9 odst. (2) a § 11 odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1) Jednopodlažní přístavba zimní zahrady o max. půdorysných rozměrech 7,0 x 4,1 m bude umístěna na pozemku č. parc. 3280 k.ú. Smíchov tak, že její delší strana bude přiléhat v 1. PP na jižní fasádu objektu a její západní půdorysná stopa bude vzdálena max. 1,7 m od jihozápadního rohu objektu. Zastřešení bude tvořeno nepochozí plochou střechou, kde bude výška atiky max. na kótě -0,885 (vztaženo k ±0,00 = 271,170 BpV = úroveň podlahy v 1. NP). Zkosený jihovýchodní roh stávajícího půdorysu 1. PP bude nahrazen pravouhlou půdorysnou stopou, která rozšíří zastavěnou plochu stavby jihovýchodním směrem do podoby půdorysné stopy jihovýchodního rohu objektu v 1. NP.

Půdorysná stopa této části bude dále v 1. PP rozšířena jihovýchodním směrem o max. 0,4 m po celém obvodu díky osazení konstrukce zimní zahrady.

2) Jednopodlažní přístavba o max. půdorysných rozměrech 2,8 x 3,3 m bude na pozemku č. parc. 3280 k.ú. Smíchov umístěna do „ozubu“ v severovýchodním rohu objektu tak, že prodlouží severní půdorysnou stopu 1. PP o max. 2,3 m severním směrem. Zastřešení bude tvořeno nepochozí plochou střechou, kde bude výška atiky max. na kótě $\pm 0,00 = 271,170$ BpV = úroveň podlahy v 1. NP. V prostoru přístavby bude vstupní hala s šatnou.

3) Jednopodlažní novostavba stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému bydlení tvaru nepravidelného trojúhelníku bude na pozemku č. parc. 3280 k.ú. Smíchov umístěna do severovýchodního rohu pozemku, kde bude východní půdorysná stopa o max. délce 12,3 m kopírovat hranici mezi pozemky č. parc. 3280 a 3282 k.ú. Smíchov a severní půdorysná stopa o max. délce 9,7 m bude kopírovat hranici mezi pozemky č. parc. 3280, 4872/1 a 4845/1 k.ú. Smíchov a západní půdorysná stopa bude nepravidelného tvaru o dvou zalomeních. Zastřešení novostavby bude tvořeno zpevněnou plochou sloužící k zajištění 2 parkovacích stání na pozemku stavby, která bude max. na kótě $+0,390$ (vztaheno k $\pm 0,00 = 271,170$ BpV = úroveň podlahy v 1. NP). Novostavba bude obsahovat odpočinkovou místnost, chodbu, 2 x sklípek, saunu, sprchu se šatnou, technickou místnost a samostatně přístupný sklad zahradního nábytku, jehož zastřešení nepochozí plochou střechou bude na max. výškové kótě $-0,550$.

4) Zpevněné plochy budou na pozemku č. parc. 3280 k.ú. Smíchov umístěny po celém obvodu RD a jejich celková plocha nepřesáhne 160 m^2 . Jednotlivé plochy budou umístěny v několika výškových úrovních svažitého terénu pozemku stavby a budou navzájem provozně propojeny 7 schodišťovými rameny o proměnlivém počtu schodišťových stupňů.

5) Navrhované oplocení bude umístěno na hranicích pozemku stavby. Max. výška oplocení bude 2 m nad vyšší z obou úrovní přilehlého terénu. Severní oplocení bude provedeno z podezdívky a sloupků z režných cihel s transparentní kovovou výplní. Zbývající část oplocení bude provedena z transparentních drátěných panelů. V místě novostavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému bydlení bude pozemky č. parc. 3280 a 3282 k.ú. Smíchov oddělovat obvodová svislá konstrukce této novostavby, která bude ve výšce max. 2 m nad vyšší z obou úrovní přilehlého terénu. Výška koruny této konstrukce bude v místě budoucího skladu zahradního nábytku max. na kótě $+0,070$ a výška atiky této konstrukce bude v místě odstavného parkovacího stání max. na kótě $+0,685$. V části odstavného parkovacího stání bude na dělicí svislou konstrukci v délce max. 7,2 m umístěna zábrana o výšce max. 0,9 m nad výše uvedenou atiku, sloužící pro zamezení pádu osob užívajících tuto pochozí plochu.

6) Vytápění rodinného domu bude zajištěno samostatně pro každou bytovou jednotku zvlášť kondenzačním plynovým kotlem (o jmenovitém tepelném výkonu 25, 10 a 10 kW) s podlahovým teplovodním systémem. V doplňkové stavbě bude vytápění zajištěno podlahovými elektrickými topnými rohožemi a elektrickými přímotopnými tělesy (o jmenovitém tepelném výkonu 2,5 kW). Příprava TUV bude probíhat pro každou bytovou jednotku zvlášť v nepřímotopném zásobníkovém ohřivači (o objemu 250, 120 a 160 l).

7) Objekt RD bude vybaven multisplitovou klimatizací. Kondenzační jednotka bude osazena v nise v prostoru terasy při jižní fasádě objektu. Vnitřní jednotky budou nástěnné.

8) Připojení severovýchodní části pozemku č. parc. 3280 k.ú. Smíchov na komunikaci v ul. Na Hřebenkách bude provedeno v souladu s rozhodnutím o připojení pozemku na komunikaci č.j. MC05 57544/2011/ODP/Kov ze dne 29.08.2011.

9) Připojení rodinného domu na sítě technické infrastruktury:

- a) kanalizace (splašková): Objekt rodinného domu je napojen stávající kanalizační přípojkou do hlavního kanalizačního řádu vedoucího v ulici Na Hřebenkách. Na této přípojce bude ve vzdálenosti max. 1,0 m od severní hranice pozemku stavby osazena nová revizní šachta o rozměrech 1200/1400/1900 mm.
- b) kanalizace (dešťová): Dešťové vody budou ze střechy objektu i z úrovně terénu svedeny do akumulární nádrže o obsahu max. 4 m^3 umístěné při jižní fasádě objektu ve vzdálenosti max. 10 m od jižní půdorysné stopy zimní zahrady. Akumulační nádrž bude opatřena pojistným přepadem zaústěným do drenážního vsakovacího systému.
- c) vodovod: Objekt rodinného domu bude napojen novou vodovodní přípojkou vedenou ve stávající trase do stávajícího vodovodu pomocí kolmé odbočky z hlavního vodovodního řádu v ulici Na Hřebenkách. Na této přípojce bude ve vzdálenosti max. 2,2 m od severní hranice pozemku stavby osazena nová vodoměrná šachta o rozměrech 900/1200/1800 mm. Stávající vodoměrná šachta v zeleném pásu mezi chodníkem a komunikací v ul. Na Hřebenkách bude zrušena.
- d) plynovod: Objekt rodinného domu je napojen stávající plynovodní přípojkou do hlavního plynovodního řádu v ulici Na Hřebenkách. Stávající HUP bude přemístěn do niky v oplocení umístěné u vstupu na pozemek stavby.

- e) elektro - silnoproud: Objekt bytového domu bude napojen na stávající distribuční kabelovou síť v ulici Na Hřebenkách. Stávající přípojková skříň bude přesunuta do niky v oplocení umístěné u vstupu na pozemek stavby.
- f) komunikační síť sítě elektronických komunikací: Objekt rodinného domu bude napojen na stávající rozvaděč. Přípojková skříň a elektroměr budou přesunuty do pilířku v oplocení umístěném poblíž vstupu na pozemek stavby.

10) Nezastavěné části pozemku stavby budou mimo zpevněné plochy ozeleněny.

11) Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku č. parc. 3280 k.ú. Smíchov.

12) V max. šířce 1,6 m bude západním směrem rozšířena zpevněná plocha na pozemcích č. parc. 4845/1 a 4872/1 k.ú. Smíchov umístěná v místě plánovaného vjezdu na pozemek stavby.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 5 a § 6 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou: „**Stavební úpravy a přístavba rodinného domu**“ na pozemcích č. parc. 3279 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) a 3280 (dle KN zahrada), k.ú. Smíchov, při ul. Na Hřebenkách, Praha 5.

Rozsah stavby:

- provedení jednopodlažní přístavby zimní zahrady na jižní straně RD,
- provedení jednopodlažní přístavby vstupní haly s šatnou k severovýchodnímu rohu objektu RD,
- provedení jednopodlažní novostavby stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému bydlení, jejíž zastřešení bude současně sloužit jako odstavná plocha pro 2 parkovací stání,
- provedení zpevněných ploch okolo objektu RD a 7 schodišťových ramen sloužících pro překonávání různých výškových úrovní svažitého terénu pozemku stavby,
- provedení oplocení pozemku stavby,
- odstranění části obvodového nosného zdiva v 1. PP (v jižní a východní části),
- odstranění stávajících komínových těles,
- provedení dispozičních úprav v jednotlivých podlažích,
- úprava rozvodů vnitřního vodovodu, kanalizace, vytápění, elektroinstalace a vzduchotechniky,
- provedení nových povrchových úprav, vč. obnovy původní secesní fasády objektu,
- provedení nových komínových těles,
- úprava okenních a dveřních otvorů, vč. výměny jejich výplní,
- výměna střešní krytiny za červenou skládanou pálenou bobrovku (korunové kladení),
- instalace venkovního zavlažovacího systému,
- provedení nového připojení pozemku stavby na komunikaci v ul. Na Hřebenkách,
- provedení sadových úprav pozemku stavby,
- přemístění HUP do niky v oplocení umístěné u vstupu na pozemek stavby,
- přemístění přípojkové skříně do niky v oplocení umístěné u vstupu na pozemek stavby,
- přemístění přípojkové skříně a elektroměru do pilířku v oplocení umístěném poblíž vstupu na pozemek stavby.

Charakteristika stavby:

Navrhované stavební úpravy a přístavby se týkají rodinného domu o jednom podzemním podlaží, dvou nadzemních podlažích a podkroví se zastřešením sedlovou střešou. Jednopodlažní přístavba k jižní části 1. PP půdorysně rozšíří objekt o zimní zahradu a jednopodlažní přístavby k severovýchodní části 1. PP půdorysně rozšíří objekt o vstupní halu s šatnou. Rodinný dům tvoří tři bytové jednotky. Stávající počet bytových jednotek se navrhovanými stavebními úpravami nezmění. Napojení na inženýrské sítě bude stávající, pouze dojde k přemístění HUP, přípojkových skříní a elektroměru. Dále bude provedena na pozemku stavby novostavba stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému bydlení, jejíž zastřešení bude sloužit jako odstavná parkovací plocha pro 2 automobily. Součástí návrhu je provedení nového připojení pozemku stavby na komunikaci v ul. Na Hřebenkách. Okolo pozemku stavby bude provedeno nové oplocení a na nezastavěných plochách pozemku budou provedeny sadové úpravy, vč. instalace zavlažovacího systému. Objekt rodinného domu bude i nadále plnit funkci bydlení.

Rodinný dům bude obsahovat:

- 1. PP: vstupní halu s šatnou, schodišťový prostor, chodbu, obývací pokoj, jídelnu, zimní zahradu, kuchyň, spiž, předsíň, WC, kotelnu a úklidovou komoru,
- 1. NP: schodišťový prostor, chodbu, halu, WC, ložnici, koupelnu, koupelnu s WC, 2 x pokoj, místnost pro domácí práce, terasu,

- 2.NP: schodišťový prostor, halu s jídelnou, obývací pokoj, ložnici, pracovnu/ložnici, kuchyň, WC, koupelnu, 2 x balkón, terasu,
- 3. NP: schodišťový prostor, vstupní halu, obývací pokoj, jídelnu s kuchyňským koutem, pokoj, WC, koupelnu, technickou místnost/úklid, šatnu,
- 4. NP: schodišťový prostor, pracovnu, technickou místnost.

Novostavba plní doplňkovou funkci k rodinnému bydlení bude obsahovat:

- 1. PP: odpočinkovou místnost, chodbu, 2 x sklep, saunu, sprchu/šatnu, sklad zahradního nábytku, technickou místnost.

V rámci stavby budou na základě výsledků stavebně technického průzkumu zesíleny vybrané základové pasy rodinného domu. Dále bude posílen vnitřní zděný systém objektu prostřednictvím ocelových rámových konstrukcí pilířů a průvlaků. V severní části 1. PP budou vybourány klenuté stropy a nahrazeny novými vodorovnými nosnými konstrukcemi. Ostatní vodorovné konstrukce budou zachovány. V některých případech však bude nutné zesílit stropnice. Součástí úpravy stropních konstrukcí bude i jejich ztužení (nabetonávkou s Kari sítí) a zakotvení do obvodových stěn. V konstrukci krovu bude cca v první třetině přidána vaznice a ve druhé třetině krovu bude zesílena stávající vaznice. Středové podpory vaznic jsou řešeny nově v rámci ocelové rámové konstrukce sloupků a průvlaků. Vnitřní i obvodové konstrukce budou provedeny z děrovaných cihelných bloků. Nově budou provedeny tepelné izolace v podlaze a částech svislých konstrukcí 1. PP a hydroizolace celé spodní stavby. Zastřešení RD bude sedlovou střechou se střešní krytinou z červené skládané pálené bobrovky a zateplením střešního pláště.

Stavba plní doplňkovou funkci k rodinnému bydlení bude samostatně založena a provedena jako železobetonová konstrukce částečně zahloubená do terénu pozemku stavby. Vyhroubení stavební jámy pro tuto stavbu bude provedeno za použití záporového pažení, bez jakéhokoliv ovlivnění sousedního pozemku č. parc. 3282 k.ú. Smíchov.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. (1) a (2) vyhl. č. 526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Stanislavem Šemberou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT 0003400.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** ode dne oznámení zahájení prací na odbor stavební úřad.
- 5) Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
 - po provedení bouracích prací a provedení nových nosných konstrukcí hl. hmoty,
 - po dokončení přístaveb a novostavby, vč. povrchových a venkovních úprav,
 - stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.
- 6) Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
- 7) V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.
- 8) Při provádění stavby:
 - budou respektovány zásady ČSN 73 6005, ČSN 83 9011 Práce s půdou, ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů a ploch při stavebních pracích,
 - budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrou manipulaci s prašným materiálem,

- budou výkopové práce v ochranném pásmu vodovodů, kanalizací, tepelného zařízení, elektrických, plynárenských zařízení prováděny ručně bez použití mechanizace,
 - stavební mechanismy budou zajištěny před úkapy ropných látek a olejů,
 - bude odvodnění staveniště zajištěno tak, aby nedocházelo k podmáčení okolních pozemků a znečištění povrchových a podzemních vod.
 - bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele,
 - nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí,
 - nebude zasahováno do okolních pozemků a založením novostavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému bydlení nebude narušen pozemek č. parc. 3282 k.ú. Smíchov,
- 9) Objekty zařízení staveniště (viz. Zásady organizace výstavby) budou na pozemku stavby pouze po dobu výstavby. Po dokončení stavby bude staveniště vyklizeno.
- 10) „Jednoduchá okna s trojskly nebudou osazena. Nové výplně budou provedeny jako kopie stávajících špaletových oken. Zachována bude tloušťka i profilace pevných rámců i okenních křídel a působ otevírání. Při osazení izolačních dvojskel nedojde k šířkové a tvarové změně venkovních okenních křídel. Zvětšení profilů je možné provést pouze do hloubky. Projektová dokumentace navrhovaných oken bude před zahájením prací předložena MHMP OPP k posouzení v samostatném řízení.“ (S-MHMP 951291/2011)
- 11) „V rámci opravy fasády je nutné zachovat v co největší míře původní materiál a detaily dokládající původní charakter objektu, odstranit lze pouze prokazatelně poničené části historických omítek. Narušené části budou odborně doplněny materiálem shodného složení. Fasádní nátěr bude minerální s minimem disperze (max. 3 – 4%).“ (S-MHMP 951291/2011)
- 12) „Barevné řešení fasády a výplňových truhlářských prvků bude určeno na základě sondážního průzkumu. V jeho rámci budou vybrány se zástupci MHMP OPP vzorky barevností a v případě fasády vyzkouškovány přímo na fasádu. Průzkum barevnosti fasády a truhlářských prvků s navrženým barevným řešením bude předložen MHMP OPP k posouzení v samostatném správním řízení.“ (S-MHMP 951291/2011)
- 13) „Zimní zahrada jižní fasády bude provedena jako klasická subtilní prosklená ocelová konstrukce.“ (S-MHMP 951291/2011)
- 14) Během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 hod. dodržen hygienický limit hluku v $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru staveb. (HSHMP 43592/2011 Z.HK/JP)
- 15) Před vydáním kolaudačního souhlasu bude Hasičskému záchrannému sboru hl. m. Prahy doloženo splnění požadavků § 6, § 7 a § 10 vyhlášky o požární prevenci. (HSAA-12537-1813/ODP7-2011)
- 16) „Před vydáním kolaudačního souhlasu budou Hygienické stanice hl. m. Prahy předloženy protokoly z měření, že hlučnost způsobená provozem stacionárních zdrojů (VZT, chlazení apod.) splňuje v nejbližších chráněných vnitřních prostorách hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 30 dB v noční době (jedná-li se o zdroj s výraznou tónovou složkou nebo s informačním charakterem, přičítá se další korekce -5 dB). Ve venkovním chráněném prostoru stavby nebude s provozu stacionárních zdrojů překročen hyg. limit $L_{Aeq,T}$ 50/40 dB.“ (HSHMP 43592/2011 Z.HK/JP)
- 17) Úpravy komunikace budou provedeny dle „Technických podmínek pro provádění zásypů rýh a výkopů inž. sítí“ vydaných TSK dne 19.11.2001. (TSK/21360/11/2200/Me)
- 18) Stavba bude věcně a časově koordinována dle koordinčního vyjádření TSK hl. m. Prahy č.j. 1422/11/2600/Von ze dne 07.07.2011.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

- dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: MUDr. Lenka Bílková (*28.12.1963), K Brance 1012/19, 155 00 Praha 13 – Stodůlky, Ing. Tomáš Bílek (*05.11.1962), K Brance 1012/19, 155 00 Praha 13 – Stodůlky, Doc. Ing. Vladimír Bílek CSc., Na Hřebenkách 1304/44, 150 00 Praha 5 – Smíchov a Ing. Jiřina Weiglová CSc., Na Hřebenkách 1304/44, 150 00 Praha 5 – Smíchov.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

I.

Námítce účastníka řízení, Jitky Bernáškové (*26.02.1946), Na Hřebenkách 1294/42, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupené na základě plné moci Zuzanou Amrani, Na Hřebenkách 1294/42, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zaznamenané dne 13.03.2012 při ústním jednání do protokolu, týkající se:

- požadavku na provedení úpravy navrhovaného oplocení v západní části pozemku pro umožnění volného průchodu drobných živočichů, se nevyhovuje.

II.

Námítkám účastníka řízení, Dipl. Ing. Milana Prokšíka (*27.11.1947), Wiesenstrasse 3, 202 55 Hamburg, Německo doručeným písemně dne 12.03.2012, týkajícím se:

- žádosti o posouzení, zda je rozsah navrhovaného záměru v obecném zájmu a slučitelný s památkově chráněným územím, se vyhovuje,
- žádosti o omezení velikosti novostavby stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému bydlení a žádosti o zamezení provedení pažící stěny pro tuto novostavbu bezprostředně na hranici mezi pozemkem stavby a pozemkem namítele, se nevyhovuje,
- nesouhlasu s navrhovaným řešením oplocení pozemku stavby a požadavku na odsouhlasení nového návrhu namítelem, se nevyhovuje,
- upozornění na to, aby stavební práce nezasahovaly na pozemek namítele a aby se na pozemku namítele nepohybovali žádní pracovníci z předmětné stavby, se vyhovuje.

Odůvodnění rozhodnutí o změně stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 19.01.2012 podali MUDr. Lenka Bílková (*28.12.1963), K Brance 1012/19, 155 00 Praha 13 – Stodůlky a Ing. Tomáš Bílek (*05.11.1962) bytem tamtéž, zastoupeni na základě plné moci společností SPS projekt, spol. s r.o., Kodaňská 1441/46, 100 10 – Praha 10 (IČ 64943330) žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou: „**Stavební úpravy a přístavba rodinného domu**“ na pozemcích č. parc. 3279 a 3280 k.ú. Smíchov, při ul. Na Hřebenkách, Praha 5.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad usnesením č.j.OSU.Sm.1304-4793/2012-Kad-U ze dne 03.02.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení ve věci výše uvedené stavby.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 07.02.2012 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j.OSU.Sm.1304-4793/2012-Kad-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 07.02.2012 do 22.02.2012), účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 13.03.2012. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Podle § 87 odst. (2) stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění této povinnosti bylo prokázáno žadatelem při ústním jednání dne 13.03.2012, předložením fotodokumentace, která je součástí spisu.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě byly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Navrhované stavební úpravy a přístavby se týkají rodinného domu o jednom podzemním podlaží, dvou nadzemních podlažích a podkroví se zastřešením sedlovou střechou. Jednopodlažní přístavba k jižní části 1. PP půdorysně rozšíří objekt o zimní zahradu a jednopodlažní přístavby k severovýchodní části 1. PP půdorysně rozšíří objekt o vstupní halu s šatnou. Rodinný dům tvoří tři bytové jednotky, jejichž počet se navrhovanými stavebními úpravami nezmění. Napojení na inženýrské sítě bude stávající, pouze dojde k přemístění HUP, přípojkových skříní a elektroměru. Dále bude provedena na pozemku stavby novostavba stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému bydlení, jejíž zastřešení bude sloužit jako odstavná parkovací plocha pro 2 automobily. Okolo pozemku stavby bude provedeno nové oplocení a na nezastavěných plochách pozemku budou provedeny sadové úpravy, vč. instalace zavlažovacího systému.

Objekt rodinného domu bude i nadále plnit funkci bydlení.

Dokumentaci zpracovali:

- architektonicko-stavební část: Ing. Stanislav Šembera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003400
- stavebně konstrukční část: Ing. Vladislav Bureš, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0500045
- ZOV: Ing. Stanislav Šembera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003400
- zařízení VZT, zařízení pro ochlazování staveb: Ing. Stanislav Šembera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003400, (Ing. Černoch, Jakimčík, LI-VI Praha)
- požárně – bezpečnostní řešení: Ing. Stanislav Šembera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003400, (Jaroslava Košťálová)
- vytápění: Ing. Stanislav Šembera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003400
- zdravotní technika, plyn: Ing. Stanislav Šembera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003400, (Ing. Jan Svátek, Projekce zdravotní techniky)
- elektroinstalace: Ing. Stanislav Šembera, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0003400, (Petr Havlíček, Projektování elektro a slaboproud)

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:**Stanoviska dotčených orgánů:**

MHMP odbor ochrany prostředí; S-MHMP-0951228/2011/1/OOP/VI ze dne 26.10.2011
 MHMP odbor památkové péče; S-MHMP 951291/2011 ze dne 29.11.2011
 MHMP odbor dopravy; MHMP-1012276/2011/DOP-O4/Jv ze dne 17.10.2011
 MČ Praha 5 odbor ochrany životního prostředí; MČ05/81543/2011/OŽP/wolfj ze dne 27.12.2011
 MČ Praha 5 odbor dopravy; MC05 66712/2011/ODP/MM ze dne 05.10.2011
 Hygienická stanice hl. m. Prahy; HSHMP 43592/2011 Z.HK/JP ze dne 10.10.2011
 Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy; HSAA-12537-1813/ODP7-2011 ze dne 11.10.2011

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

PREdistribuce, a.s.; č.j. 300003216 ze dne 11.10.2011
 Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; 0111618039 ze dne 27.09.2011
 ČEZ ICT Services, a.s.; č.j. 2, razítko ze dne 04.10.2011
 Technická správa komunikací, hl. m. Prahy; TSK/21360/11/2200/Me, ze dne 19.07.2011
 ELTODO-CITELUM, s.r.o.; EC 0800/553/11, ze dne 12.10.2011
 Veolia; PVK 33669/11/OTPČ ze dne 14.11.2011
 Veolia; razítko ze dne 03.10.2011
 Pražská teplotárenská, a.s.; 3275/2011, ze dne 10.10.2011
 Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; 3527/KO/OSDS/2011, ze dne 03.11.2011
 Predistribuce,a.s.; 300003217 ze dne 11.10.2011
 Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; 158269/11 ze dne 17.10.2011
 Ministerstvo vnitra ČR; MV-107319/SIK5-K-2011, ze dne 03.10.2011
 Vojenská ubytovací a stavební správa Praha; ÚP-112/14-2011, razítko ze dne 03.10.2011
 KOLEKTORY PRAHA, a.s.; razítko ze dne 07.11.2011
 UPC Česká republika, a.s.; razítko ze dne 25.10.2011
 Dial Telecom, a.s.; razítko ze dne 30.09.2011
 Sitel, spol. s r.o.; 131105109, ze dne 05.10.2011
 SUPTel a.s.; ze dne 21.10.2011
 ČD – Telematika a.s.; 20437/2011, ze dne 13.10.2011
 ČEPS, a.s.; 2311/11/CHD/Pi ze dne 06.10.2011
 Vodafone Czech Republic, a.s.; razítko ze dne 29.09.2011
 T – Mobile Czech Republic, a.s.; razítko ze dne 24.10.2011
 Planet A a.s.; razítko ze dne 04.10.2011
 České Radiokomunikace a.s., ÚPTS/OS/72561/2011 ze dne 06.10.2011
 Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., 100130/39Z1316/1785, ze dne 10.10.2011
 GTS Novera s.r.o.; 331105122, ze dne 04.10.2011
 TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.; 231103026, ze dne 05.10.2011
 CentroNet, a.s.; razítko ze dne 10.11.2011
 T-Systems Czech Republic a.s.; 37280/11-10, ze dne 04.10.2011
 Úřad pro civilní letectví, ze dne 29.09.2011
 VÍTKOVICE SOLUTIONS a.s., 3318/11 ze dne 13.10.2011
 NET4GAS, s.r.o., č.j. 5666/11 ze dne 12.10.2011
 Pantel International CZ s.r.o., razítko ze dne 26.09.2011

Další doklady:

- odborný posudek - stanovení radonového indexu pozemku, radon v.o.s. ze dne 12.08.2011
- stavebně technický průzkum objektu, Diagnostika staveb Dostál a Potužák, s.r.o. z 07/11
- Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s.; technické podmínky připojení, ze dne 01.11.2011
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Hl. m. Prahy, KRPA-154-346/ČJ-2011-0000DŽ, ze dne 01.06.2011
- MHMP odbor evidence, správy a využití majetku, SVM/VP/498819/11/hl, ze dne 22.06.2011
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, rozhodnutí o připojení pozemku na komunikaci, MC05 57544/2011/ODP/Kov, ze dne 29.08.2011

Podle evidence KN je stavbou dotčen zemědělský půdní fond, a to pozemek č.parc. 3280 k.ú. Smíchov. Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, § 9 odst. 2 písm. a) bodu 5 (stavby pro bydlení), není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF s odnětím.

Pozemky č. parc. 3279 a 3280 k.ú. Smíchov se nachází v kategorii středního radonového indexu, a proto vyžaduje realizace stavby speciální opatření proti pronikání radonu z podloží (izolace provedená ve skladbě vodorovných konstrukcí).

Stavební úřad posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů následovně:

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) MUDr. Lenku Bílkovou, Ing. Tomáše Bílka; b) obec hl. m. Praha zast. URM,
- podle § 85 odst. (2) písm. a) – d) Doc. Ing. Vladimíra Bílka CSc., Ing. Jiřinu Weiglovou CSc., Ing. Pavla Prokšíka, Ing. Milana Prokšíka, Ing. Boženu Vokáčovou, Jitku Bernáškovou, Mgr. Kateřinu Příbylovou, Mgr. Ivanu Pešatovou, Zdenku Hybšovou, Hlavní město Praha, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, Pražskou plynárenskou Distribucí a.s., člena koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREdi a.s..

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) MUDr. Lenku Bílkovou, Ing. Tomáše Bílka, Doc. Ing. Vladimíra Bílka CSc., Ing. Jiřinu Weiglovou CSc.,
- podle § 27 odst. (2) a (3) Ing. Pavla Prokšíka, Ing. Milana Prokšíka, Ing. Boženu Vokáčovou, Jitku Bernáškovou, Mgr. Kateřinu Přebýlovou, Mgr. Ivanu Pešatovou, Zdenku Hybšovou, Hlavní město Prahu, Pražskou plynárenskou Distribuci a.s., člena koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREdi a.s.

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. (1) (SZ) jsou účastníky řízení: a) stavebník; b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g); c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 109 odst. (1) písm. a) MUDr. Lenku Bílkovou, Ing. Tomáše Bílka (*pozemky č. parc. 3279, 3280 k.ú. Smíchov a rodinný dům č.p. 1304*);
- podle § 109 odst. (1) písm. d) MUDr. Lenku Bílkovou, Ing. Tomáše Bílka (*pozemky č. parc. 3279, 3280 k.ú. Smíchov a rodinný dům č.p. 1304*); Doc. Ing. Vladimíra Bílka CSc., Ing. Jiřinu Weiglovou CSc. (*věcné břemeno užívání objektu s č.p. 1304, Smíchov*);
- podle § 109 odst. (1) písm. e) – g) Ing. Pavla Prokšíka a Ing. Milana Prokšíka (*pozemky č. parc. 3281, 3282 k.ú. Smíchov*); Ing. Boženu Vokáčovou, Jitku Bernáškovou, Mgr. Kateřinu Přebýlovou, Mgr. Ivanu Pešatovou (*pozemky č. parc. 3272, 3273 k.ú. Smíchov*); Zdenku Hybšovou (*pozemky č. parc. 3276, 3277, 3278 k.ú. Smíchov*); Hlavní město Prahu (*pozemek č. parc. 4845/1 a 4872/1 k.ú. Smíchov*); Pražskou plynárenskou Distribuci a.s., člena koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREdi a.s. (*věcné břemeno k pozemku č. parc. 4845/1 a 4872/1 k.ú. Smíchov*).

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) MUDr. Lenku Bílkovou, Ing. Tomáše Bílka, Doc. Ing. Vladimíra Bílka CSc., Ing. Jiřinu Weiglovou CSc.,
- podle § 27 odst. (2) a (3) Ing. Pavla Prokšíka, Ing. Milana Prokšíka, Ing. Boženu Vokáčovou, Jitku Bernáškovou, Mgr. Kateřinu Přebýlovou, Mgr. Ivanu Pešatovou, Zdenku Hybšovou, Hlavní město Prahu, Pražskou plynárenskou Distribuci a.s., člena koncernu Pražská plynárenská, a.s., PREdi a.s.

Ve spojeném územním a stavebním řízení stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavební úpravy, přístavby k rodinnému domu a novostavbu stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému bydlení, které jsou navrhovány v území **OB - čistě obytném** - bez podrobnější regulace, s **funkčním využitím: Stavby pro bydlení, byty v nebytových domech** (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle. Mateřské

školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí). S citovaným funkčním využitím jsou stavební úpravy, přístavby k rodinnému domu a novostavba stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému bydlení, v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že je stavba s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4, odst. 1, 2.

Navrhované změny stavby rodinného domu i novostavba plnící doplňkovou funkci k rodinnému bydlení respektují omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k záměru kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Architektonické řešení změny stavby a její objemové parametry respektují okolní výstavbu a citlivě spojují prvky současného standardu s obnovenými secesními prvky objektu. Součástí návrhu je mj. obnova fasády objektu dle původního architektonického návrhu jeho autorů. Navrhovanými změnami nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Napojení stavby bude na stávající síť technického vybavení a nově na pozemní komunikaci v ul. Na Hřebenkách.

čl. 8 – stavba plnící doplňkovou funkci k rodinnému bydlení je situována přímo na části severní a východní hranice pozemku stavby z důvodu přizpůsobení charakteru okolní zástavby a z územně technických důvodů. Jelikož je pozemek stavby svažitého terénu a dopravní napojení je možné pouze z komunikace ul. Na Hřebenkách, která přiléhá k severní hranici pozemku, bylo nutné stavbu doplňkové funkce, jejíž střešní konstrukce bude sloužit jako odstavná plocha pro 2 parkovací stání, umístit až na severní hranici pozemku stavby. Umístění stavby na východní hranici pozemku vyplynulo z omezené plochy pozemku, jeho konfigurace a vlastního návrhu stavby doplňkové funkce.

čl. 11 – řešená stavba bude připojena na stávající síť technického vybavení.

čl. 12 – součástí záměru je vybudování nového oplocení. Oplocení do ulice Na Hřebenkách bude respektovat charakter oplocení v daném místě obvyklý – podezdívka i sloupky budou provedeny z režného zdiva, jako výplň bude použita transparentní kovová výplň. Oplocení zbývajících hranic pozemku stavby bude řešeno transparentními drátěnými panely, jelikož nejsou oproti oplocení při ul. Na Hřebenkách umístěny na toliko exponovaném místě a pohledově se z této ulice neuplatní. Navrhované oplocení nenarušuje svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem charakter stavby na oplocovaném pozemku. V místě plochy určené pro odstavné parkovací stání bude umístěna zábrana o max. výšce 0,9 m, měřeno od atiky této plochy, sloužící pro zamezení nebezpečí pádu osob užívajících tuto plochu. V místě zastřešení plánovaného skladu zahradního nábytku nebude zábrana provedena, jelikož nebude tato plocha pochozí.

čl. 14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemku stavby, přístup na staveniště bude z ulice Na Hřebenkách. Vše je podrobně řešeno v ZOV.

čl. 15 - návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávané dokumentaci souhlasná.

čl. 16 – splnění požadavku viz. část PD – Stavebně konstrukční část, zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

čl. 17 - 21 – k žádosti bylo doloženo požárně bezpečnostní řešení stavby a souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek a uložil žadateli, aby ke kolaudaci pro všechny požární konstrukce a systémy předložil veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci; tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

čl. 22 – stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

čl. 23 odst. 1 - 3, čl. 24 – z projektové dokumentace je zřejmé, že je splnění požadavků zajištěno. Hlavní obytné místnosti objektu jsou orientovány na jih.

čl. 23 odst. 5 – větrání všech obytných místností je zajištěno přirozeně okny, vytápění rodinného domu bude zajištěno samostatně pro každou bytovou jednotku zvlášť kondenzačním plynovým kotlem (o jmenovitém tepelném výkonu 25, 10 a 10 kW) s podlahovým teplovodním systémem. V „doplňkové stavbě“ bude vytápění zajištěno podlahovými elektrickými topnými rohožemi a elektrickými přímotopnými tělesy (o jmenovitém tepelném výkonu 2,5 kW). Příprava TUV bude probíhat pro každou bytovou jednotku zvlášť v nepřímotopném zásobníkovém ohřivači (o objemu 250, 120 a 160 l).

čl. 31 - 42 - stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto člancích tato dokumentace splňuje, zejména v části Stavebně architektonická část. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

čl. 47 – splnění požadavků viz část PD – Elektroinstalace, vč. bleskosvodu.

čl. 49 – splnění požadavků viz část PD – Vytápění.

čl. 50 odst. 5 – stavebními úpravami a přístavbami k rodinnému domu nedojde k navýšení počtu bytových jednotek, a proto není nutné nově řešit počet parkovacích a odstavných stání ve smyslu tohoto ustanovení. V současné době však nejsou pro objekt RD zajištěna žádná parkovací stání, a proto je součástí návrhu novostavba stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému bydlení, jejíž zastřešení bude složito jako odstavná plocha pro 2 parkovací stání pro dotčený objekt RD.

čl. 50 odst. 12 písm. a) – přístavbami k rodinnému domu a provedením novostavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému bydlení bude činit zastavěná plocha nadzemními stavbami na pozemku rodinného domu 28,60%.

Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009), jelikož se tato vyhláška uplatňuje pouze u bytových domů o více jak 3 bytových jednotkách, pozemních komunikacích a veřejného prostranství, občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností a pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Dne 13.03.2012 byly na veřejném ústním jednání uplatněny písemné námitky účastníka řízení Jitky Bernáškové (*26.02.1946), Na Hřebenkách 1294/42, 150 00 Praha 5 – Smíchov, zastoupené na základě plné moci Zuzanou Amrani, Na Hřebenkách 1294/42, 150 00 Praha 5 - Smíchov.

Účastník řízení namítá:

„Mám námitku k plánovanému oplocení předmětné stavby na západní straně – požaduji, aby bylo oplocení provedeno tak, aby byl umožněn volný průchod drobným živočichům žijícím v zahradách, např. ježkům.“

K námitce stavební úřad uvádí:

Stavební úřad ověřil v řízení soulad návrhu oplocení s čl. 12 vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OTPP“). Dle čl. 12 odst. (2) OTPP nesmí oplocení svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oplocovaném pozemku a jejího okolí (např. dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ...). Součástí předložené žádosti je závazné stanovisko Ú MČ Praha 5, odboru ochrany životního prostředí (č.j. MČ05/81543/2011/OŽP/wolfj ze dne 27.12.2011) a závazné stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí (S-MHMP-0951228/2011/1/OOP/VI ze dne 26.10.2011), které se jako dotčené orgány v oblasti ochrany prostředí k návrhu vyjádřily mj. z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kladně a bez podmínek. Dále je součástí žádosti závazné stanovisko MHMP odboru památkové péče (S-MHMP 951291/2011 ze dne 29.11.2011), který se jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy vyjádřil k záměru kladně a podmínky, na něž svůj souhlas vázal, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (podmínky pro provedení stavby č. 10 – č. 13). Žádná z těchto podmínek se však netýkala návrhu oplocení. Návrh oplocení je tedy v souladu s čl. 12 OTPP a ostatními předpisy, jejichž naplnění stavební úřad sleduje.

Stavební úřad nedisponuje pravomocemi samovolně měnit podobu předmětu žádosti.

Na základě výše uvedeného se námitce nevyhovuje.

Dne 12.03.2012 byly doručeny písemné námitky účastníka řízení Dipl. Ing. Milana Prokšíka (*27.11.1947), Wiesenstrasse 3, 202 55 Hamburg, Německo.

Účastník řízení namítá:

1. „Navržené přístavby a novostavby, kromě vlastní rekonstrukce předmětného rodinného domu, přesahují svým rozsahem a dimenzí únosnou mez, slučitelnou s charakterem vilové čtvrti Hřebenka, památkově chráněného území. Stavební záměr předpokládá realizaci těchto staveb v plné šířce parcely (včetně hloubkových pažicích stěn bezprostředně na hranici sousedních pozemků), na úkor stávající zahradní zeleně. Realizace odstavných ploch pro 5 osobních vozů na tomto prostorově

omezeném místě stávající předzahrady je nepřiměřené; zahradní plochy by tak měly být nenávratně nahrazeny betonovými plochami. **Žádám Stavební úřad, aby ve svém rozhodnutí posoudil, jsou-li tyto stavební zákroky v navrhovaném rozsahu v obecném zájmu a slučitelné s památkově chráněným územím.**

2. „Plánovaná novostavba na hranici našeho pozemku č. parcely 3281 a 3282. Tato stavba je svými půdorysnými rozměry na daném místě pro odstavování 2 osobních vozidel značně a bezdůvodně předimenzovaná. Parkování pro 2 vozidla, včetně podsklepení této plochy, lze realizovat na podstatně menší ploše než navrhuje stavebník. Žádám Stavební úřad, aby omezil velikost této odstavné plochy a s tím souvisejícího podzemního prostoru na nezbytně nutnou velikost s tím, že případná hloubková pažící stěna pro tuto stavbu nebude realizována bezprostředně na hranici našeho pozemku.“

3. „Stavebník navrhuje stávající hraniční plot (dřevěný plaňkový plot) částečně obnovit formou hraničního zdiva, které se zde tradičně nevyskytuje a nemá rozumné opodstatnění. S tímto řešením nesouhlasím a žádám, aby byl plot obnoven v celé délce společné hranice jednotným pojednáním a materiálem. Trvám na tom, aby nový plot byl mezi stavebníkem a níže podepsaným účastníkem řízení před realizací odsouhlasen, tak jak bylo dohodnuto v předjednáních.“

4. „Stavební práce nebudou zasahovat na náš pozemek a na našem pozemku se nebudou pohybovat pracovníci z předmětné stavby na sousedním pozemku.“

K námitkám stavební úřad uvádí:

Ad. 1:

Stavební úřad ve spojeném řízení posoudil a zajistil soulad záměru se stavebním zákonem a dalšími právními předpisy, jejichž naplnění sleduje. Podkladem mu bylo mj. stanovisko MHMP odboru památkové péče (S-MHMP 951291/2011 ze dne 29.11.2011), který se jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy vyjádřil k záměru kladně a podmínky, na něž svůj souhlas vázal, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (podmínky pro provedení stavby č. 10 – č. 13) a další závazná stanoviska dotčených orgánů, které dohlíží na dodržování právních předpisů např. na úseku ochrany prostředí, ochrany veřejného zdraví, dopravy nebo požární ochrany, tedy obecně vzato na ochranu „obecných zájmů“.

Stavební úřad tedy žádosti o posouzení, zda je rozsah navrhovaného záměru v obecném zájmu a slučitelný s památkově chráněným územím, vyhověl.

Stavební úřad upozorňuje na skutečnost, že obsah výše uvedené námítky týkající se rozsahu navrhované stavby a z toho plynoucí žádosti o posouzení narušení obecných zájmů vlivem realizace návrhu, popisuje předmět žádosti ve zcela odlišném rozsahu, než v jakém je předložen v tomto řízení. Namítatel se mylně odkazuje na stavební záměr, jehož součástí jsou přístavby a novostavby umístěné „v plné šířce parcely“ a odstavné plochy pro 5 osobních automobilů.

Ad. 2:

Spojené územní a stavební řízení pro stavbu s názvem: „**Stavební úpravy a přístavba rodinného domu**“ je vedeno v rozsahu podané žádosti MUDr. Lenky Bílkové a Ing. Tomáše Bílka a v podobě, která je obsažena v dokumentaci stavby zpracované dle přílohy č. 4 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření a dle přílohy č. 2 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu. Navrhovaná stavba plní doplňkovou funkci rodinného bydlení i způsob jejího provedení je v souladu se stavebním zákonem a ostatními předpisy, jejichž naplnění stavební úřad sleduje (mj. vyhl. č. 26/1999 Sb. OTPP – posouzení tohoto souladu viz. výše text odůvodnění). Z výše uvedených důvodů a vzhledem k tomu, že stavební úřad nedisponuje pravomocemi samovolně měnit rozsah předmětu žádosti, žádosti o omezení velikosti novostavby stavby plnící doplňkovou funkci k rodinnému bydlení a žádosti o zamezení provedení pažící stěny pro tuto novostavbu bezprostředně na hranici mezi pozemkem stavby a pozemkem namítatele, stavební úřad nevyhovuje.

Ad. 3:

Stavební úřad ověřil v řízení soulad návrhu oplocení s čl. 12 vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP). Dle čl. 12 odst. (2) OTPP nesmí oplocení svým rozsahem, tvarem a použitým materiálem narušit charakter stavby na oplocovaném pozemku a jejího okolí (např. dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ...). Součástí předložené žádosti je závazné stanovisko Ú MČ Praha 5, odboru ochrany životního prostředí (č.j. MČ05/81543/2011/OŽP/wolfj ze dne 27.12.2011) a závazné stanovisko MHMP odboru ochrany prostředí (S-MHMP-

0951228/2011/1/OOP/VI ze dne 26.10.2011), které se jako dotčené orgány v oblasti ochrany prostředí k návrhu vyjádřily mj. z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, kladně a bez podmínek. Dále je součástí žádosti závazné stanovisko MHMP odboru památkové péče (S-MHMP 951291/2011 ze dne 29.11.2011), který se jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy vyjádřil k záměru kladně a podmínky, na něž svůj souhlas vázal, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (podmínky pro provedení stavby č. 10 – č. 13). Žádná z těchto podmínek se však netýkala návrhu oplocení. Návrh oplocení je tedy v souladu s čl. 12 OTPP a ostatními předpisy, jejichž naplnění stavební úřad sleduje.

Dle § 96 odst. 3 písm. e) je kromě oznámení o záměru v území nutné připojit mj. souhlasy osob uvedených v § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona vyznačené rovněž v situačním výkresu. Toto je jediné ustanovení, ve kterém je výslovně zakotvena povinnost předložení souhlasu účastníka řízení uvedeného v § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že předmět žádosti nepodléhá oznámení o záměru (je projednáván ve spojeném územním a stavebním řízení), není žadatel vázán povinností společně se žádostí předložit stavebnímu úřadu souhlasy účastníků řízení s navrhovaným záměrem.

Na základě výše uvedeného se námitky nevyhovuje.

Ad. 4:

Námitky týkající se upozornění, aby stavební práce nezasahovaly na pozemek namítatele a aby se na pozemku namítatele nepohybovali žádní pracovníci z předmětné stavby, **stavební úřad vyhověl** podmínkami stanovenými ve výrokové části tohoto rozhodnutí. Podmínky pro umístění stavby vymezují pro umístění návrhu (vč. zařízení staveniště) pouze pozemky č. parc. 3280 a 3279 k.ú. Smíchov a podmínky pro provádění stavby ukládají stavebníkovi povinnost provádět stavbu dle projektové dokumentace, jejíž součástí je i část Zásady organizace výstavby, povinnost provádět stavební práce oprávněnou osobou a dle podmínky č. 8) nezasahovat do okolních pozemků a založením novostavby plnit doplňkovou funkci k rodinnému bydlení nenarušit pozemek č. parc. 3282 k.ú. Smíchov.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o změnu stavby a žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti tohoto rozhodnutí.

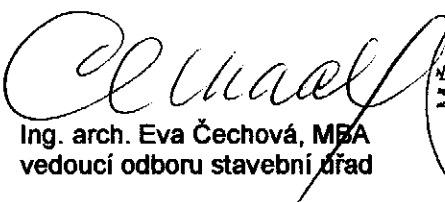
- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 350/2011 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- v průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl. m. Prahy č. 8/1980 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst. d) uvedeno „sypké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“,
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech),
- dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby dle § 120 stavebního zákona, o který stavebník požádá na předepsaném formuláři dle přílohy č. 4 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o změně stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby postupuje odbor stavební úřad MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění:

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou**

- 1) SPS projekt, spol. s r.o., doruč. adresa: Kodaňská 1441/46, 100 10 Praha 10, ID DS: k6cskpy
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou**3) MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 písm. d) – g) SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Pavel Prokšík, U Nesypky 1229/9, 150 00 Praha 5 - Smíchov (pozemky č. parc. 3281, 3282 k.ú. Smíchov)
- 2) Ing. Milan Prokšík, Wiesenstrasse 3, 202 55 Hamburg, Německo (pozemky č. parc. 3281, 3282 k.ú. Smíchov)
- 3) Ing. Božena Vokáčová, Na Hřebenkách 1294/42, 150 00 Praha 5 - Smíchov (pozemky č. parc. 3272, 3273 k.ú. Smíchov)
- 4) Jitka Bernášková, Na Hřebenkách 1294/42, 150 00 Praha 5 - Smíchov (pozemky č. parc. 3272, 3273 k.ú. Smíchov)
- 5) Mgr. Kateřina Přibyllová, Na Hřebenkách 1294/42, 150 00 Praha 5 - Smíchov (pozemky č. parc. 3272, 3273 k.ú. Smíchov)
- 6) Mgr. Ivana Pešatová, Tobručká 701/1, 160 00 Praha 6 - Vokovice, (pozemky č. parc. 3272, 3273 k.ú. Smíchov)
- 7) Zdenka Hybšová, Švédská 1317/18, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemky č. parc. 3276, 3277, 3278 k.ú. Smíchov)
- 8) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1 – Staré Město, zast. odborem evidence, správy a využití majetku, SVM/VP/498819/11/hl (pozemky č. parc. 4845/1 a 4872/1 k.ú. Smíchov), ID DS: 48ia97h
- 9) Doc. Ing. Vladimír Bílek CSc., Na Hřebenkách 1304/44, 150 00 Praha 5 – Smíchov, (věcné břemeno užívání objektu s č.p. 1304, Smíchov)
- 10) Ing. Jiřina Weiglová CSc., Na Hřebenkách 1304/44, 150 00 Praha 5 – Smíchov, (věcné břemeno užívání objektu s č.p. 1304, Smíchov)

Správci sítí:

- 1) Pražská plynárenská Distribuce a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, ID DS: w9qfsk
- 2) PREdi a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, ID DS: vgsfsr3

IV. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha, zde, MČ05/81543/2011/OŽP/wolfj
- 2) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0951228/2011/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 3) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-12537-1813/ODP7-2011, ID DS: jm9aa6j
- 4) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 951291/2011, ID DS: 48ia97h
- 5) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 43592/2011 Z.HK/JP, ID DS: zpqai2i
- 6) ODP Ú MČ Praha, zde, MC05 66712/2011/ODP/MM
- 7) MHMP OD, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-1012276/2011/DOP-O4/Jv, ID DS: 48ia97h

V. Na vědomí:

- 1) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie koordinační situace 1:250)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330, V5

