



MC05X0070J39

MC05 31802/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.1287 - 15636/2011-Ka-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
21.6.2011

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

na žádost podanou dne 2.3.2011 a 14.4.2011 pí Annou Hlinkovou (*28.5.1951) bytem v Praze 5, Hořejší nábrž.786/21 (účastníci řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), zastoupenou Ing. Janem Mazancem (*22.8.1947) bytem v Praze 2, Polská 4/1090, zastoupeným společností Projektová kancelář Atlas, spol.s r.o. (IČ 148 92 936) se sídlem v Praze 4, III.severozápadní 343/12:

I. Dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro změnu stavby domu čp.1287 k.ú.Smíchov v Praze 5, Zborovská 4, spočívající v provedení

- přístavby výtahové šachty

na pozemku č.parc.259 ke dvornímu plášti domu čp.1287 před stávající lodžie domu,

v k.ú.Smíchov v Praze 5, Zborovská 4.

Druh a účel umísťované stavby:

- Výtahová šachta slouží k instalaci technologie výtahu pro dům o šesti nadzemních podlaží a podkroví.

Stavba bude umístěna na pozemku v k.ú.Smíchov:

- č.parc.259 dle KN zastavěná plocha a nádvoří.

Pro umístění stavby se stanoví dle ust. § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Výtahová šachta o rozměrech 2,1 x 1,9 m o výšce 25,5 m bude umístěna na pozemku č.parc.259 jako přístavba k domu čp.1287.
2. Výtahová šachta bude provedena jako ocelová konstrukce. Bude oplášťena omítnutými deskami Cetris s nátěrem v barevném odstínu dvorního pláště domu.

II. Dle ust. § 115 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

pro změnu stavby domu čp.1287 k.ú.Smíchov v Praze 5, Zborovská 4, spočívající v provedení

**- přístavby výtahové šachty s osobním výtahem o nosnosti 320 kg
(o šesti nástupních a výstupních stanicích)**

na pozemku č.parc.259 ke dvornímu plášti domu čp.1287 před stávající lodžie domu,

v k.ú.Smíchov v Praze 5, Zborovská 4.

Pro provedení stavby se stanoví dle ust. § 6 odst.1,2 vyhl.č.526/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
 - Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
3. Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
4. Před vydáním kolaudačního souhlasu zajistí stavebník měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku, které prokáže splnění hygienických limitů hluku. Protokol z tohoto měření bude předáný HS HMP.
5. Dokončená stavba může být užívána pouze na podkladě stavebním úřadem vydaného kolaudačního souhlasu.
6. Při závěrečné prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
 - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti,
 - stanovisko HS HMP pobočka Praha-západ k užívání stavby,
 - stanovisko HZS HMP k užívání stavby,
 - prohlášení o shodě.
7. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
 - Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem den zahájení stavby.

O d ů v o d n ě n í

Dne 2.3.2011 podala pí Anna Hlinková (stavebník) zastoupená Ing. Janem Mazancem, zastoupeným společností Projektová kancelář Atlas, spol.s r.o., žádost o vydání stavebního povolení pro předmětnou změnu stavby domu čp.1287. Uvedeným dnem bylo u Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad zahájeno v této věci stavební řízení.

Vzhledem k tomu, že tato změna stavby vyžaduje vydání územního rozhodnutí (nebo územního souhlasu), o který žadatelka nepožádala, stavební úřad zahájené řízení usnesením pod č.j.OSU.Sm.1287 – 15636/2011-Ka-US ze dne 30.3.2011 přerušil. Zároveň vyzval žadatelku k doplnění podání do určené lhůty. Dne 14.4.2011 žadatelka požádala stavební úřad o spojení územního a stavebního řízení v dané věci a doplnila žádost o vydání územního rozhodnutí.

Na podkladě ust. § 78 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 140 odst. 1 správního řádu, stavební úřad na žádost stavebníka, usnesením č.j.OSU.Sm.1287 – 15636a/2011-Ka-U ze dne 9.5.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené změny stavby. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení spojeného územního a stavebního řízení opatřením pod č.j.OSU.Sm.1287 – 15636/2011-Ka-ozn ze dne 9.5.2011. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 15.6.2011, o jehož výsledku byl sepsaný protokol. Jednání se konalo na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám.14.října 4 v Praze 5.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na místě stavby a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení projednávané stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle ust. § 89 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadatelé (stavebníci), účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona, účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 10.5.2011 a sňata dne 25.5.2011.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

- a) žadatel,
- b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
- d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵⁾; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Dále dle ust. § 18 odst. 1 písm. h) zák. č. 131/2000 Sb. (o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona:

(1) Účastníkem stavebního řízení je

- a) stavebník,

- b) *vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),*
c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,*
d) *vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,*
e) *vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,*
f) *ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,*
g) *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵⁾ ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*
(2) *Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.*

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního a stavebního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- Žadatel a stavebník:
Anna Hlinková (*28.5.1951), Hořejší nábr. 786/21, 150 00 Praha 5.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Hl.m. Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5.

Účastníci územního a stavebního řízení dle ust. § 85 odst. 2 a § 109 odst. 1 stavebního zákona:

- Vlastníci pozemku č.parc.247 a domu čp.1200 k.ú.Smíchov:
Petr Hořánek, Ke Kamínce 1288, 156 00 Praha 5,
MČ Praha 5 zastoupená starostou MČ MUDr. Radkem Klímou.
- Vlastnice pozemku č.parc.248 a domu čp.1244 k.ú.Smíchov:
Libuše Bedrnová, Pecháčkova 1244/7, 150 00 Praha 5.
- Vlastníci pozemku č.parc.258 a domu čp.751 k.ú.Smíchov:
MUDr. Vít Salač, Prosluněná 558/7, 152 00 Praha 5,
JUDr. Michaela Salačová, Gorazdova 1995/11, 120 00 Praha 2,
FORTUN, spol.s r.o., Žatecká 41/4, 110 00 Praha 1,
MCH Invest, s.r.o., Zborovská 7521/2, 150 00 Praha 5,
U VLADIMÍRA, s.r.o., Sokolská 1619/39, 120 00 Praha 2,
UNIAMAY, s.r.o., Zborovská 751/2, 150 00 Praha 5.
- Vlastník pozemku č.parc.257 a domu čp.752 k.ú.Smíchov:
Ludvík Ransdorf, Jaroslava Kociána 1539, 272 01 Kladno, Kročehlavy.

Do dne konání ústního jednání ani v jeho průběhu, nebyly vzneseny žádné námitky ani záporná stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů vůči projednávané stavbě.

Žadatel (stavebník) předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

V řízení bylo předloženo:

Plná moc od stavebníka pro Ing. Jana Mazance k projednání stavby ze dne 7.4.2011.
Plná moc od Ing. Jana Mazance pro společnost Projektová kancelář Atlas, spol.s r.o., k projednání stavby ze dne 7.10.2010.
Stanovisko OPP MHMP ze dne 23.2.2011 zn. S-MHMP 20298/2011.
Stanovisko OOP MHMP ze dne 14.2.2011 zn. S-MHMP-0089035/2011/1/OOP/VI.
Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 27.4.2011 zn. MČ05/23397/2011/OŽP/wolfj.
Stanovisko HS HMP ze dne 19.1.2011 zn. HSHMP/01599/2011/Z.HK/JP.
Stanovisko HZS HMP ze dne 24.2.2011 zn. HSAA-2451-327/ODP7-2011.
Vyjádření PREdistribuce a.s. ze dne 11.5.2011 zn. 6276453 k příkonu el. energie.
Posudek oslunění vypracovaný Ing. Pavlem Chrobokem (ČKAIT 0008412).

Vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou:

- Pozemek č.parc.259 s domem čp.1287 k.ú.Smíchov:
Anna Hlinková (*28.5.1951), Hořejší nábr. 786/21, 150 00 Praha 5 - stavebník.

Stavební úřad v průběhu spojeného řízení přezkoumal žádost v souladu s ust. § 90, § 91 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a provedením navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití SV - všeobecně smíšené, kde funkčním využitím je bydlení, jehož součástí předmětná změna stavby je.

Předloženou dokumentací stavby stavebník prokázal, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) ve znění pozdějších předpisů, vyhl.č.501/2006 Sb., technickými požadavky na stavby a zájmy chráněnými zvláštními předpisy.

Po projednání stavby ve spojeném územním a stavebním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno v obou částech výroku tohoto rozhodnutí.

Kontrolní prohlídky vzhledem k charakteru stavby stanoveny nebyly.

Údaje o stavbě:

Stavebník: Anna Hlinková, Hořejší nábr. 786/21, 150 00 Praha 5.
Projektant: Ing. Pavel Chrobok - ČKAIT 0008412.
Stavební podnikatel: Neuvedený.
Orientační náklad: 1 500 000,- Kč.

Dále se připomíná povinnost stavebníka:

- Nakládat s veškerými stavebními odpady v souladu se zák.č.185/2001 Sb. (o odpadech) a vyhl.č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy.
- Případné změny předem předložit ke schválení stavebnímu úřadu.
- Dbát na ochranu před hlukem podle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Dodržovat požadavky na požární ochranu dle zák.č.133/1985 Sb.

- Dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl.č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Dodržovat vyhl.č.8/2008 Sb. hl.m.Prahy (vyhl. o čistotě na území hl.m.Prahy).
- Požádat před dokončením stavby o kolaudační souhlas (§ 122 zák.č.183/2006 Sb.-stavební zákon) na předepsaném formuláři dle příl. č.5 vyhl.č.526/2006 Sb.Min. pro místní rozvoj.

Stavba nesmí být zahájena dříve než toto stavební povolení nabyde právní moci.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let, nebylo-li do té doby se stavbou započato.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Případné odvolání pouze do územního rozhodnutí (výrok č.I. tohoto rozhodnutí) zakládá odložení vykonatelnosti i stavebního povolení (výrok č.II. tohoto rozhodnutí).


Ing.arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.17 ve výši 300,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí. (Projektová kancelář Atlas, spol.s r.o.).

Ověřenou dokumentaci stavby si stavebník převezme po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na odboru výstavby ÚMČ Praha 5, nám.14.října 4, 5.p., č.dv.518.

Doručuje se:

I. účastníku územního i stavebního řízení § 85 odst.1 a § 109 odst.1 SZ):

Žadatel a stavebník:

Anna Hlinková zastoupená Ing. Janem Mazancem zastoupeným:

1. Projektová kancelář Atlas, spol.s r.o.,
III.severozápadní 343/12, 140 00 Praha 4 (+ slož.)

II. účastníku územního řízení (§ 85 odst.1 SZ)

Hl.m.Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

III. účastníkům územního řízení (§ 85 odst.2 SZ) veřejnou vyhláškou:

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

IV. účastníkům stavebního řízení (§ 109 odst.1 SZ):

Vlastníci pozemku č.parc.247 a domu čp.1200 k.ú.Smíchov:

4. Petr Hořánek, Ke Kamínce 1288, 156 00 Praha 5
5. MČ Praha 5 zastoupená starostou MČ MUDr. Radkem Klímou

Vlastnice pozemku č.parc.248 a domu čp.1244 k.ú.Smíchov:

6. Libuše Bedrnová, Pecháčkova 1244/7, 150 00 Praha 5

Vlastníci pozemku č.parc.258 a domu čp.751 k.ú.Smíchov:

7. MUDr. Vít Salač, Prosluněná 558/7, 152 00 Praha 5
8. JUDr. Michaela Salačová, Gorazdova 1995/11, 120 00 Praha 2
9. FORTUN, spol.s r.o., Žatecká 41/4, 110 00 Praha 1 (ID DS gib3yfy)
10. MCH Invest, s.r.o., Zborovská 7521/2, 150 00 Praha 5 (ID DS bk7ksqq)
11. U VLADIMÍRA, s.r.o., Sokolská 1619/39, 120 00 Praha 2 (ID DS yqv8xqp)
12. UNIAMAY, s.r.o., Zborovská 751/2, 150 00 Praha 5 (ID DS 7aq85s6)

Vlastník pozemku č.parc.257 a domu čp.752 k.ú.Smíchov:

13. Ludvík Ransdorf, Jaroslava Kociána 1539, 272 01 Kladno, Kročehlavy

V. dotčeným orgánům:

14. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(zn. HSHMP/01599/2011/Z.HK/JP)
15. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-2451-327/ODP7-2011)
16. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-0089035/2011/1/OOP/VI)
17. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-1039635/2009/1/OOP/VI)
18. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/23397/2011/OŽP/wolfj)

VI. na vědomí:

19. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány

Spis. znak: 330, V/5

