



MC05 39971/2013

Naše č.j.
OSU.Sm.1102 – 54091/2012 – Kre - UR

Vyřizuje/linka/e-mail
Martin Krebs/257000175
martin.krebs@praha5.cz

Praha
10.7.2013

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, zvláštní organizační jednotka Infrastruktura, od 1.1.2013 odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění základnové stanice telekomunikační sítě, kterou dne 20.9.2012 podal a dne 27.3.2013 doplnil žadatel:

Telefonica Czech Republic, a.s., IČO : 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Praha – 4, zastoupený Arbor, s.r.o., IČO : 44699158, Karlov 196, Kutná Hora, na základě plné moci ze 9.1.2012, zastoupený panem **Filipem Pošem, r.č. 7504120/0802, Arbor s.r.o., Karlov 196, Kutná Hora,** na základě plné moci ze 13.2.2012 (dále jen „žadatel“) a na základě toho **vydává** podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření,

rozhodnutí o umístění stavby nové základnové stanice veřejné radiotelefonní sítě GSM Telefonica Czech Republic a.s.,

s označením : „**P5DIS – Diezenhoferovy sady 1102/1, Praha – 5 P5DIS – 40450**“

umístěné na střeše domu č.p. 1102, ul. Diezenhoferovy sady 1, na poz. parc. č. 33, k.ú. Smíchov, Praha – 5 .

Popis stavby :

Novou technologickou základnovou stanicí sítě Telefonica Czech Republic a.s., bude rozšířena stávající telekomunikační síť Telefonica Czech Republic a.s.

Stavba bude obsahovat :

Základnová stanice umístěná na střeše, nástavbě a pochozí terase domu sestává z 5 ks nových anténních nosičů, z toho 2 ks GSM antén K 741622 délky 2m, 2 ks UMTS antén K 742215 délky 1,3 m, 1 ks Dual Band antény, 2 ks MV antén a 2 ks technologie Delta. Antény GSM a UMTS do azimutů 60 st., 180 st. a 300 st. Budou instalovány na nové anténní nosiče S1, S4, S5 ukotvené ke stávajícím komínovým tělesům, DualBand anténa do azimutu 60st. bude uchycena na nosič č. 2, který společně s nosičem č.3 budou ukotveny do střešní nástavby. Výška středu antén bude pro GSM 28, 30 m, resp. 25,60 m, a UM 28,60 m, resp. 25,90 m a anténa DualBand 29,05 m. Technologie skříně Nokia (2 ks) budou umístěny na novém nosném rámu umístěném na pochozí terase střechy domu.

Pro umístění a provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Rozmístění anténních nosičů a technologických jednotek na střeše objektu bude provedeno takto :
 - a) Instalace 5 ks anténních nosičů, z toho 2 kusy délky 2 m a 1 kus délky 1,3 m budou kotveny ke komínům a 1 kus délky 1,3 m a 1 kus délky 3,75 m budou kotveny ke stěně stávající nástavby.
 - b) Instalace 5 kusů antén DalBand, MW a Delta na nosiče.
 - c) 2 kusy technologických skříní na kovovém roznášecím roštu na střeše při severním štítu domu, protipožární deska mezi dvěma komíny sousedícími se skříněmi.
 - d) Kabelové trasy vedené podél hřebenové atiky střechy, průrazem do světlíku do 1.P.P. domu.

Účastníky řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/ 2004 sb. Správního řádu jsou:

žadatel: Telefonica Czech Republic, a.s., IČO : 60193336 Za Brumlovkou 266/2, Praha – 4,
Vlastník objektu : Společenství Diezenhoferovy sady 1102/1, Praha – 5, IČO : 24307513,
Diezenhoferovy sady 1, Praha – 5, pověřený vlastník: Tomáš Lowy,
Dlouhá 618/14, Praha – 1, zastoupené Adolfem Zikou, Na sadech 630,
38301 Prachatice.

Odůvodnění:

Žadatel, Telefonica Czech Republic, a.s., IČO : 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Praha – 4, zastoupený Arbor, s.r.o., IČO : 44699158, Karlov 196, Kutná Hora, zastoupený Filipem Pošem, Arbor s.r.o., Karlov 196, Kutná Hora, podal dne 20.9.2012 a dne 27.3.2013 doplnil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Odbor stavební a infrastruktury oznámil v souladu s § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení dne 20.5.2013 pod č.j. OUS.Sm.1102 – 54091/2012-Kre - ozn. účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 22.5.2013 do 7.6.2013.

K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 25.6.2013 v 10,00 hodin na Ú MČ Praha 5 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Funkce stavby:

Nová základnová stanice bude sloužit pro rozšíření stávající veřejné radiotelefonní sítě GSM Telefonica Czech Republic a.s.

Projektovou dokumentaci z 06/2012 zpracoval, Arbor s.r.o.:

vypracoval: Lukáš Adam,

autorizoval: Ing. Arch. Pavel Železný, autorizovaný architekt, č. ČKAIT02082,

požárně bezpečnostní řešení : Ing. Alena Kukrálová, č. ČKAIT 0007112.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť pozemek č. parc.33, v k.ú. Smíchov, na který se stavba umísťuje, se nachází v ploše území OV – všeobecně obytné, kde realizace nové základnové stanice pro rozšíření stávající radiotelefonní sítě, není v rozporu s funkčním využitím platného územního plánu hl. m. Prahy.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, zejména s čl.4 – umístování staveb : umístěním stavby nové základnové stanice pro rozšíření stávající veřejné radiotelefonní sítě GSM Telefonica Czech Republic, a.s., není nad přípustnou míru obtěžováno okolní prostředí.

s čl.22 - všeobecné požadavky : umístěním stavby nové základnové stanice pro rozšíření stávající veřejné radiotelefonní sítě GSM Telefonica Czech Republic, a.s., nedojde k ohrožení života, zdraví, zdravých životních podmínek jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a neohrozí životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech, zejména nepříznivých účinků elektromagnetického záření.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP odbor životního prostředí č.j. 0959716/2012 ze dne 13.8.2012.
- MHMP odbor památkové péče č.j. 959822/2012 ze dne 16.8.2012.
- HS HMP, č.j. 11245/2012 ze dne 5.9.2012.
- HZS HMP, č.j. 33080/2012 ze dne 21.8.2012.

Další doklady:

- T Mobile CZ, vyjádření ze dne 15.6.2012.
- Vodafone CZ, vyjádření ze dne 20.7.2012.
- České radiokomunikace, vyjádření č.j. 81942/2012 ze dne 3.8.2012.
- Notářský zápis a osvědčení první schůze shromáždění Společenství Diezenhoferovy sady 1102/1, Praha – 5 ze dne 16.5.2013vč. přílohy č.2 – Stanovy Společenství Diezenhoferovy sady 1102/1 Praha – 5 ze dne 16.5.2013.
- Plná moc Společenství Diezenhoferovy sady 1102/1 Praha – 5 pro Adolfa Ziku, Na sadech 630, Prachovice, k zastupování ze dne 16.5.2012.
- Souhlas zástupce Společenství vlastníků Adolfa Ziky s výstavbou základnové stanice Telefonica CZ na základě zpracované projektové dokumentace stavby.
- Plná moc žadatele Telefonica CZ a.s., pro Arbor s.r.o. ze dne 16.1.2012.
- Plná moc k zastupování v územním a stavebním řízení společnosti Arbor s.r.o. pro pana Filipa Poše, Arbor s.r.o., Karlov 196, Kutná Hora.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení:

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není - li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5, takto:

dle odst. 1) písm. a):

Telefonica Czech Republic, a.s., ICO : 60193336, Za Brumlovkou 266/2, Praha – 4,
zastoupený Arbor, s.r.o., IČO : 44699158, Karlov 196, Kutná Hora,
zastoupený Filipem Pošem, Arbor s.r.o., Karlov 196, Kutná Hora.

dle odst. 1) písm. b):vlastník pozemku č. parc. 32, k.ú. Smíchov

Hl.m.Praha, Mariánské nám. 2, Praha – 1,
zastoupený URM Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

dle odst. 2) písm. a):vlastníci pozemku č.parc.33, k.ú. Smíchov

Jan Cabalka, Francouzská 79/2, Praha – 2
Tereza Severová, U Klikovky 2067/19, Praha – 5
Tomáš Lowy, Dlouhá 618/14, Praha – 1
JUDr. Jaroslav Vondráček, Na Plzeňce 1235/2, Praha – 5
JUDr. Marie Vondráčková, Na Plzeňce 1235/2, Praha – 5
Lucie Vožehová, Diezenhoferovy sady 1102/1, Praha – 5
Adolf Zika, Na Sadech 630, Prachatice II
Stanislava Ziková, Chodská 447, Horní Předměstí Trutnov.
Zipo film Production, s.r.o., Diezenhoferovy sady 1102/1, Praha - 5

dle odst. 2) písm. b):vlastník pozemku č. parc.32, k.ú. Smíchov

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha – 1

vlastník pozemku č. parc.4975, k.ú. Smíchov

Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha – 1

vlastníci pozemku č. parc.41, k.ú. Smíchov

Angiolillo Mary Carmel, Evropská 674/156, Praha 6
Ing. Ladislava Barochová, Služská 778/28, Praha 8
David Jan Horský, Puchverk 39, Čemrná
Blanka Jeřábková, Zborovská 1057/20, Praha – 5
Mgr. Marek Jícha, Evropská 674/156, Praha 6
Petr Květák, Zborovská 1057/20, Praha 5
Jana Květáková, Zborovská 1057/20, Praha 5
Dana Matoušková, Divišovská 2307/12, Praha 11
Miloš Paleček, Rašínovo nábř.1571/62, Praha 2
Alexandra Palečková, V jezírkách 1540/6, Praha 11
Thuy Bich Pham, Zborovská 1057/20, Praha 5
John Stalker, Zborovská 1057/20, Praha 5
Alexander a Irina Svetsytskiy, Čapajeva 64a, Jekatěrinburg, Rusko
Ing. Hynek Špinar a Jana Špinarová, Elišky Přemyslovny 446, Praha 5, Zbraslav
Lenka Talavášek, Zborovská 1057/20, Praha 5
Petr Talavášek, Zborovská 1057/20, Praha 5
Konstantin Zenin, Zborovská 1057/20, Praha 5.

vlastníci pozemku č. parc.34, k.ú. Smíchov

Sara Barbierato, Diezenhoferovy sady 1113/2, Praha 5
Coral a.s., Diezenhoferovy sady 1113/2, Praha 5
Alexey Khramov, Osipenko 6a – 40, Samara, Rusko
Maurice Didier Montagne, Place Saint Sernin 4, Toulouse, Francie
MUDr. Tomáš Sláma, Diezenhoferovy sady 1113/2, Praha 5.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, a obecnými technickými požadavky na výstavbu. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres 1 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 500) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1 k rozhodnutí.



Ing. Luboš Tábořský
pověřen vedením odboru stavebního a infrastruktura



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18 a), zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč,

Příloha: (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

1 ks situačních výkresů na podkladu katastrální mapy v měřítku 1: 500
výkresy č.2 a č.3

Rozdělovník :

I.účastníci řízení (§ 85, odst.1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou:

- 1) Filip Poš, Arbor s.r.o., Karlov 196, 284 01 Kutná Hora.
- 2) Adolf Zika, Na sadech 630, 38301 Prachatice
- 3) Hl. m. Praha, zast. ÚRM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS : c2zmahu)

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou :

- 4) ÚMČ Praha 5 - **úřední deska**

pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů



III. dotčené orgány – (doporučeně)

- 5) OPP MHMP , Mariánské nám. 2, Praha – 1
- 6) HS HMP, Rytířská 12, Praha – 1
- 7) HZS HMP, Sokolská 62, Praha – 2
- 8) OŽP MHMP, Mariánské nám. 2, Praha – 1

(ID DS : 48ia97h)
(ID DS : zpqai2i)
(ID DS : jmaa6j)
(ID DS : 48ia97h)

Za správnost vyhotovení: Martin Krebs
Stejnopis: Spis
Spis. znak: 328.3 A/5

