



MC05X007GEPE

MC05 58901/2011

Naše Č. J.
OSU. Sm.1092 – 45723/ 2011 – Kr - R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Martin Krebs / 257000/175
Martin.krebs@praha5.cz

Praha
2.9.2011

ROZHODNUTÍ

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a Vyhl. Č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost stavebníků :

Společnosti Jindřicha Plachty 24 s.r.o., se sídlem Jindřicha Plachty 24, č.p. 1092, k.ú. Smíchov, Praha - 5 IČO : 61064955,

a Ing. Richarda Davida, Vodická 1014/4, Praha 22, Uhřetěves,

zastoupených Ing. Liborem Kuncem, Na Celné 1361/12, Praha - 5

v y d á v á

dle ust. § 115 zák.č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

změny stavby bytového domu - přístavby výtahové šachty u dvorní fasády domu, s osazením hydraulického venkovního výtahu o nosnosti 400 kg, 6 stanic, a stavebních úprav lodžii na mezipodestách, na poz. č. parc. 419, domu č.p. 1092, Jindřicha Plachty 24, k.ú. Smíchov, Praha – 5.

Stavební úpravy obsahují :

přístavbu výtahové šachty – zděná, o rozměrech 1 540/1360 mm, v. 3200mm, s osazením venkovního hydraulického výtahu o nosnosti 400 kg, s bočním zasklením bezpečnostním sklem v každém patře, konzole vodítek kotvené do podlahových desek lodžii. 6 stanic, 1. nástupní stanice na kotě -1,10m, 6. poslední stanice na kotě + 16,50m, strojovna výtahu v 1.P.P. pod nástupním ramenem, řešená jako samostatný požární úsek.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě ust. § 6 odst.1,2 Vyhl. č. 526/2006 Sb. tyto závazné podmínky :

- 1./ Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem , která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
- 2./ Stavba bude provedena oprávněnou právnickou – nebo fyzickou osobou – která při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Oprávnění bude předloženo stavebnímu úřadu.
- 3./ Při stavebních pracech je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
- 4./S dokončením stavby bude provedeno měření hluku z provozu stacionárních zdrojů hluku, které prokáží splnění hygienických limitů hluku. Protokol z tohoto měření bude předán HS HMP.
- 5./ Dokončená stavba může být užívána pouze na podkladě stavebním úřadem vydaného kolaudačního souhlasu.
- 6./ Při závěrečné prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo :
 - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
 - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti odpovědným způsobem
 - stanovisko HS HMP pobočka Praha – západ k užívání stavby
 - stanovisko HZS HMP k užívání stavby.
- 7./ Stavba bude dokončena do 24 měsíců počínaje ode dne zahájení stavby.
- 8./ Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem den zahájení stavebních prací

Účastník stavebního řízení podle § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :

Stavebníci.

Společnost Jindřicha Plachty 24, s.r.o., Jindřicha Plachty 24/1092, Smíchov, Praha - 5

IČO : 61064955,

Ing.Richard David, Vodická 1014/4, Praha 22, Uhřetěves,

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, bylo dnem podání dne 28.6.2011 zahájeno stavební řízení o povolení stavby shora uvedené, a to na základě žádosti stavebníků :

Společnosti Jindřicha Plachty 24, s.r.o., Jindřicha Plachty 24/1092, Praha – 5, Smíchov,

Ing. Richarda Davida, Vodická 1014/4, Praha 22, Uhřetěves

zastoupení Ing. Liborem Kuncem, Na Celné 1361/12, Praha – 5.

Pro změnu stavby bytového domu – přístavbu výtahové šachty – vydal odbor stavební úřad Městské části Praha – 5 územní rozhodnutí pod č.j. Sm.1092 – 2773/11 z 13.5.2011, které nabylo právní moci dne 20.6.2011.

Účastníci řízení a dotčené orgány státní správy byli dle ust. § 112 odst.1 stavebního zákona oznámením o zahájení řízení pod č.j. OSU Sm.1092 - 45723/2011 ze dne 18.7.2011 upozorněni, že námítky a závazná stanoviska k projednávané stavbě mohou uplatnit nejpozději do 15 dnů ode dne sejmутí oznámení na úřední desce ÚMČ Praha – 5.

Oznámení o zahájení řízení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 21.7.2011 a bylo sejmuto dne 5.8.2011.

Ve lhůtě stanovené oznámením nebyly uplatněny připomínky žádného z účastníků řízení.

Od místního šetření bylo dle ust. § 112 odst.2. stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry staveniště žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

Okruh účastníků řízení podle ust. § 109 stavebního zákona:

1) Účastníkem stavebního řízení je

a) stavebník,

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není – li stavebníkem, nejde- li o případ uvedený v písmenu g)

c) vlastník pozemku , na kterém má být stavba prováděna, není – li stavebníkem,

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou – li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena.

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může – li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může – li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku, v případě , že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

2) Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků řízení podle ust. § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle ust. § 27 zák.č. 500/2004 Sb.) správní řád, ve znění pozdějších předpisů takto :

účastníci řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů :
stavebníci - na základě § 109 odst.1 písm.a/ stavebního zákona

- Společnost Jindřicha Plachty 24, s.r.o., Jindřicha Plachty 24/1092, Praha - 5

- Ing. Richard David, Vodická 1014/4, Praha – 232, Uhřetěves

účastníci řízení podle ust. § 27 odst.2 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:
vlastníci sousedních objektů:

Spoluvlastníci sousední nemovitosti – č.p.1091, Jindřicha Plachty 26, Praha - 5

Karel Žák, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Irena Žáková, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Jiří Lebeda, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Helena Lebedová, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Ing. Roman Šindelář, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Ing. Kamila Šindelářová, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Anna Kněžů, Folmavská 825, Praha 13, Řeporyje

Ing. Ivana Jenerálová, Polní 248, 38101 Český Krumlov

Eliška Kapitánová, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Helena Maršíková, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Mgr. Barbora Faucon, Borošova 629/5, Praha 11 Háje

Soňa Šťastná, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

BC Combo s.r.o., Kolářova 902/28, Praha 12
Danik Group s.r.o., Mečíkova 365, 25242, Jesenice

Spoluvlastníci sousední nemovitosti – č.p. 1119, Jindřicha Plachty 22, Praha - 5

Jiří Bretschneider, Karlovo nám.315/6, Praha 2
Kevin John Cloughesy, Říčanova 660/17, Praha 6
Ing. Tereza Cloughesy, Říčanova 660/17, Praha 6
Ing. Kurt Feuereisel, Nad Úžlabinou 451/32, Praha 10
Danuše Feuereislová, Jindřicha Plachty 22, Praha 5
Pavel Hájek, Jindřicha Plachty 22, Praha 5
Jana Havlíčková, U sv. Vavřince 148/6, Brandýs n. Labem – Stará Boleslav 250 01
Petra Horáčková, Jindřicha Plachty 22, Praha 5
Miroslava Košková, Jindřicha Plachty 22, Praha 5
Jana Krejčí, Jindřicha Plachty 22, Praha 5
Marie Křiváčková, Branická 780/87, Praha 4
Tomáš Mrkáček, Jindřicha Plachty 22, Praha 5
Monika Mrkáčková, Hellichova 394/7, Praha 1
MUDr.Jan Soukup, Jindřicha Plachty 22, Praha 5
Edit Soukupová, Jindřicha Plachty 22, Praha 5
Oto Staněk, Jarníkova 18, Praha 4 Chodov
Barbora Strobachová, Jindřicha Plachta 22, Praha 5
Vladimír Štěpán, Jindřicha Plachty 22, Praha 5

V řízení bylo zjištěno vlastnické právo stavebníka k nemovitosti č.p.1092, k.ú. Smíchov, dle LV 2265 ze dne 14.6.2011.

Projektovou dokumentaci zpracoval :

Ing.Libor Kunc, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0009506.

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady :

- Plná moc k zastupování stavebníka ve stavebním řízení k projednání stavby ze dne 19.1.2011.
- Stanoviska Dotčených orgánů státní správy :
 - závazné stanovisko OKP HMP, č.j. 67476/2011 z 11.5.2011.
 - stanovisko ODŽP ÚMČ Praha 5, č.j. 41884/2010 z 30.8.2010.
 - stanovisko HS HMP, č.j. 4345/84345/2010 z 8.9.2010.
 - stanovisko HZS HMP, č.j. 7287/1043/ODP7 z 9.6.2010.
 - stanovisko NIPI č.j.361/09 z 17.10.2009.
- Ostatní:
 - stanovisko PRE a.s., č.j. 2107019 z 12.10.2009.

Fáze stavby za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby vzhledem k charakteru stavby stanoveny nebyly.

Předloženou dokumentací stavebník prokázal, že stavba je v souladu s Vyhl. Č. 26/1999 Sb. (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze), ve znění pozdějších předpisů, technickými požadavky na stavby a zájmy chráněnými zvláštními předpisy.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení, po přezkoumání předložené žádosti o změnu stavby z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednání věci s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy, zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy a na podkladě předložené dokumentace bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů :

- Nakládat s veškerými stavebními odpady v souladu se zák. č. 185/2001 Sb.(o odpadech) a Vyhl. č. 5/2007 Sb. hl.m.Prahy.
- Případné změny předem předložit ke schválení stavebnímu úřadu.
- Dbát na ochranu před hlukem podle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Dodržovat požadavky na požární ochranu dle zák.č.133/1985 Sb.ve znění pozdějších předpisů.
- Dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků Vyhl.č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Dodržovat Vyhl.č.8/2008 Sb. hl.m.Prahy (o čistotě na území hl.m.Prahy).
- Požádat před dokončením stavby o kolaudační souhlas (§ 122 zák.č. 183/2006 Sb.- stavební zákon) na předepsaném formuláři dle příl.č.5 Vyhl. č. 526/2006 Sb. Min. pro místní rozvoj.

Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabyde právní moci. Toto stavební povolení pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let, nebylo – li do té doby se stavbou započato.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

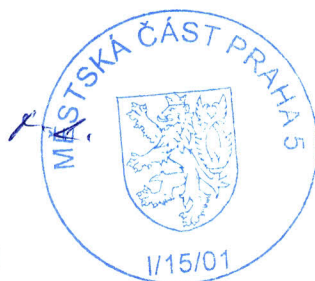
Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů , podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Ing. Tatiana Zacharieva
ved.l.odd. odboru stavební úřad
v zastoupení



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb.o správních poplatcích pol.17/ ve výši 300,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se :**I.účastníkům řízení**

Stavebníci :

Společnost Jindřicha Plachty 24 s.r.o., Jindřicha Plachty 24, 150 00 Praha 5

Ing. Richard David, Vodická 1014/4, 104 00 Praha 22 - Uhřetěves

zastoupení na základě plné moci:

1./ Ing. Libor Kunc, Na Celné 1361/12, 150 00 Praha – 5 (+složenka)

II. účastníkům řízení

Spoluvlastníci sousední nemovitosti – č.p.1091, *Jindřicha Plachty 26, Praha – 5- vyvěšením na úřední desce*

Karel Žák, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Irena Žáková, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Jiří Lebeda, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Helena Lebedová, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Ing. Roma Šindelář, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Ing. Kamila Šindelářová, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Anna Kněžů, Folmavská 825, Praha 13, Řeporyje

Ing. Ivana Jenerálová, Polní 248, 38101 Český Krumlov

Eliška Kapitánová, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Helena Maršíková, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

Mgr. Barbora Faucon, Borošova 629/5, Praha 11 Háje

Soňa Šťastná, Jindřicha Plachty 26, Praha 5

BC Combo s.r.o., Kolářova 902/28, Praha 12

Danik Group s.r.o., Mečíkova 365, 25242, Jesenice

Spoluvlastníci sousední nemovitosti – č.p. 1119, Jindřicha Plachty 22, Praha - 5

Jiří Bretschneider, Karlovo nám.315/6, Praha 2

Kevin John Cloughesy, Říčanova 660/17, Praha 6

Ing. Tereza Cloughesy, Říčanova 660/17, Praha 6

Ing. Kurt Feuereisel, Nad Úžlabinou 451/32, Praha 10

Danuše Feuereislová, Jindřicha Plachty 22, Praha 5

Pavel Hájek, Jindřicha Plachty 22, Praha 5

Jana Havlíčková, U sv. Vavřince 148/6, Brandýs n. Labem – Stará Boleslav 250 01

Petra Horáčková, Jindřicha Plachty 22, Praha 5

Miroslava Košková, Jindřicha Plachty 22, Praha 5

Jana Krejčí, Jindřicha Plachty 22, Praha 5

Marie Křiváčková, Branická 780/87, Praha 4

Tomáš Mrkáček, Jindřicha Plachty 22, Praha 5

Monika Mrkáčková, Hellichova 394/7, Praha 1

MUDr. Jan Soukup, Jindřicha Plachty 22, Praha 5

Edit Soukupová, Jindřicha Plachty 22, Praha 5

Oto Staněk, Jarníkova 18, Praha 4 Chodov

Barbora Strobachová, Jindřicha Plachta 22, Praha 5

Vladimír Štěpán, Jindřicha Plachty 22, Praha 5

III. dotčeným orgánům státní správy :

- HS HMP, pob. Praha – západ, Štefánikova 17, Praha 5 (ID DS : zpqai2i)
(zn.29257/2011)
- HZS HMP, Sokolská 62, Praha – 2 (ID DS : jm9aa6j)
(zn.5846 – 844- 2011)
- OKP HMP, Mariánské nám. 2, Praha – 1(ID DS : 48ia97h)
(zn. 67476/2011)
- OŽP ÚMČ Praha 5
(zn./wolfj)

Za správnost vyhotovení: Martin Krebs

Stejnopis: spisy, plán

Spisový znak: 330 V 5