



MC05X006RRZZ

MC05 33268/2011

Naše č.j.
OSU.Sm.1092-2773/11-No-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára / 314 / klara.novotna@praha5.cz
Praha
13.05.2011

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), a podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 10.01.2011 podala společnost Jindřicha Plachty 24, s.r.o., IČ 61064955, Jindřicha Plachty 1094/24, 150 00 Praha 5, (dále jen „žadatel“) a na základě toho posouzení

vydává podle § 81 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území s označením:**

„Přístavba výtahu Jindřicha Plachty č.p. 1092/24, Praha 5 – Smíchov“

(dále jen „stavba“), na pozemku č. parc. 419.

Popis stavby:

při dvorní fasádě stávajícího bytového domu č.p. 1094 při ulici Jindřicha Plachty, k.ú. Smíchov, Praha 5, se umísťuje šachta osobního výtahu.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Výtahová šachta obdélníkového půdorysu o vnějších rozměrech cca 1,5 x 1,4 m bude umístěna na dvorní fasádě bytového domu na pozemku č. parc. 419, k.ú. Smíchov, a to min. 7,5 m od severozápadního rohu bytového domu.
2. Barevné řešení výtahové šachty bude provedeno v barvě fasády bytového domu.
3. Kabina bude o rozměrech 1 x 1,1 m s šachetními dveřmi o šíři 0,8 m.
4. První stanice bude na úrovni vstupu na dvůr na kótě $\pm 0,00 = 192,07$ m n.m (Bpv), poslední na úrovni 6. NP n kótě 208,57 m n.m (Bpv).
5. Strojovna výtahu bude umístěna v suterénu stávajícího bytového domu pod výstupním ramenem schodiště 1. PP.
6. Stavba bude koordinována se stavbou „Rekonstrukce bytového domu, půdní vestavba bytů a přístavba výtahu, Jindřicha Plachty č.p. 1092/24, Praha 5 – Smíchov“, povolenou pod č.j. OSU.Sm.1092-2353/2010-Gre-R dne 30.09.2011.
7. Projektová dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení bude mj. obsahovat:
 - a) Návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vytřídění nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi

- b) Vyhodnocení hluku ze stavební činnosti, které prokáže splnění požadavků stanovených nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, resp. návrh takových opatření, aby požadavky citovaného nařízení vlády byly splněny
- c) Vyhodnocení hluku z provozu všech stacionárních zdrojů hluku, které musí prokázat, že nebudou překročeny hygienické limity hluku stanovené nařízením vlády č.148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- d) Rozvaděče elektrické energie umístěné v částečně chráněné únikové cestě budou provedeny v souladu s čl. 6.1.7 ČSN 73 0810 jako samostatné požární úseky- požárně dělící konstrukce EI 30 DP1, požární uzávěry EI 15 Sm DP1
- e) Ke kolaudaci budou pro všechny požární konstrukce a systémy předloženy veškeré doklady a další náležitosti podle § 46, odst. 4 a 5 vyhl. Č. 346/2001 Sb. O požární prevenci.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu dle § 27, odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. Správní řád: Jindřicha Plachty 24, s.r.o., IČ 61064955, Jindřicha Plachty 1094/24, 150 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost Jindřicha Plachty 24, s.r.o., IČ 61064955, Jindřicha Plachty 1094/24, 150 00 Praha 5, podal dne 10.01.2011 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části tohoto rozhodnutí.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Navrhovaná změna stavby řeší přístavbu osobního výtahu. Funkce stavby bude zachována, tzn. stavba pro bydlení.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o zvané části územního plánu hlavního města Prahy, plocha, na které se stavba umísťuje OV – všeobecně obytné, území sloužící pro bydlení s možností umísťování dalších funkcí pro obsluhu obyvatel.

Projektant: Ing. Jiří Kunc, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009506

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4, odst. 1,2,

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí;

s čl.13

Architektonické ztvárnění je v souladu s jejím významem a umístěním; stavba nenaruší svým urbanistickým a architektonickým řešením charakter a strukturu zástavby v lokalitě, protože bude umístěna do prostředí stávajícího dvora a již existující zástavby, která svým architektonickým výrazem umožňuje vhodné začlenění stavby do stávající okolní zástavby převážně činžovních bytových domů.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č.j. MHMP 6476/2010 ze dne 11.05.2010
- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. Z.HK/4345/84345/10/Smí-1092/M-M-SSP ze dne 08.09.2010
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-7287-1043/ODP7-2010 ze dne 09.06.2010
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/41884/2010/ODŽ/wolfj

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- PREdistribuce, a.s., návrh smlouvy o připojení – rezervace příkonu č.j. 21 07019 09/2 ze dne 12.10.2009
- PVK, a.s., č.j. PVK24028/OTPČ/09 ze dne 29.10.2009

Další doklady:

- Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s., č.j.
- Rozhodnutí, stavební povolení na změnu stavby – půdní vestavba 3 b.j. do podkroví č.j. OSU.Sm.1092-2353/2010-Gre-R ze dne 30.09.2010

Účastníci řízení:

Okruh účastníků územního řízení vymezil stavební úřad podle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona, podle něhož účastníkem územního řízení je žadatel a dále obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn. Podle ustanovení § 85 odst. 2 stavebního zákona jsou účastníky územního řízení dále vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno a dále osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis. Zvláštními právními předpisy jsou v tomto případě zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, podle něhož mohou být účastníky řízení za podmínek stanovených v § 70 tohoto zákona občanská sdružení, která mají v předmětu své činnosti ochranu přírody a krajiny, a zákon č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, který v § 18, odst. 1, písm. h) stanovuje oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 dle odst. (1) písm. a), b) jako účastníky řízení žadatele, Jindřicha Plachty 24, s.r.o., vlastníka pozemku č. parc. 419 (vlastnické právo ověřené výpisem z katastru nemovitostí) a obec Hl. m. Prahu.

Územní řízení ve věci návrhu stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti dne 10.01.2011. Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení dne 24.01.2011 pod č.j. OSU.Sm.1092-2773/11-No-ozn. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo doručeno veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 31.01.2011 do 15.02.2011).

Vzhledem k tomu, že žadatel nesplnil svou povinnost a na veřejně přístupném místě na místě stavby nebyl vyvěšen záměr, stavební úřad oznámením č.j. OSU.Sm.1092-2773/11-No-oznII ze dne 07.03.2011 nařídil nové ústní jednání na den 14.04.2011. Oznámení bylo uveřejněno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 08.03.2011 do 23.03.2011.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námítky účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkresy 3 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 02.03.2011.

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Jindřicha Plachty 24, s.r.o., Jindřicha Plachty 1092/24, 150 00 Praha 5, IDDS as5dx7q
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) ÚMČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou)
pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

III. dotčené orgány – doporučeně

- 4) Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, zde
- 5) HS hl.m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5, zpqai2i
- 6) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6j
- 7) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 8) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h
- 9) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h

IV. na vědomí:

- 10) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.3 V5