



# MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5

## ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5  
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00GVM8J

### odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSI/2090/2016/Lan  
Č. j.: MC05 42958/2016  
Vyřizuje: Ing. Petr Langer

Archiv: Sm. 1023  
Spisový znak: 328.3 A/5  
V Praze 15.07.2016

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94a odst. 4, § 90 a § 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 15.03.2016 podal **Vojtěch Roženský, nar. 23.04.1980, Na květnici č.p. 703/9, 140 00 Praha 4-Nusle, kterého zastupuje Radim Staněk, nar. 27.12.1970, Za Kovářským rybníkem č.p. 314, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415** (dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení

**vydává**

na základě ustanovení §94a stavebního zákona ve společném územním a stavebním řízení

### I. územní rozhodnutí

podle § 94a odst. 5, § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 13a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

**"Přístavba výtahu na dvorní fasádě domu Zborovská 1023/21"**  
**Praha 5, Smíchov č.p. 1023, Zborovská 21**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 139 (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území Smíchov.

### Umístuje se stavba v rozsahu:

- Přístavba osobního výtahu při dvorní fasádě objektu

### Druh a účel umístované stavby:

- Osobní výtah pro účely bytového domu

**Pro stavbu se na podkladě § 9 odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, stanoví tyto podmínky:**

1. Přístavba osobního výtahu (ocelová konstrukce se zasklením bude umístěna na pozemku parc. č. 139 v katastrálním území Smíchov při dvorní fasádě domu č.p. 1023
2. Přístavba bude umístěna min. 8,8 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 138 k.ú. Smíchov a min. 7,4 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 140 k.ú. Smíchov.
3. Půdorysné rozměry výtahové šachty budou max. 1,7 m x 1,9 m.

4. Konstrukce šachty bude ocelová se zasklením ze 3 stran, z jižní strany bude provedeno opláštění z CETRIS desek.
5. Výška střechy výtahové šachty bude max. +21,160 od úrovně podlahy stávajícího vstupního podlaží = +/- 0,000 m.
6. Nástup a výstup do výtahu bude z úrovně jednotlivých lodžii.

## II. stavební povolení

podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona ve spojení s § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, pro stavbu v projektové dokumentaci označenou jako:

**"Přístavba výtahu na dvorní fasádě domu Zborovská 1023/21"  
Praha, Smíchov č.p. 1023, Zborovská 21**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 139 v katastrálním území Smíchov.

### Druh a účel povolované stavby:

- Osobní výtah s nosností 450 kg

### Stavba obsahuje:

- Přístavba výtahu na dvorní fasádě bytového domu
- Vybourání dveří v přízemí pro vstup do dvora objektu a pro vstup do kabiny výtahu

**Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., tyto závazné podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, zpracované zodpovědným projektantem Ing. arch. Petr Bouřil, autorizovaný architekt \*ČKA 03106\*, požárně bezpečnostní řešení: Ing. Jan Tománek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb \*ČKAIT – 0011898\*, statická část: Ondřej Klečka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb \*ČKAIT – 0012012\*, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a zaslána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby:
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Před započatím stavby bude provedena důsledná koordinace se správcí stávajících podzemních a nadzemních sítí, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. požádá o aktualizaci těch vyjádření správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. V průběhu stavebních prací budou respektovány podmínky stanovené ve vyjádřeních dotčených správců sítí.
5. Výkopové práce v místě křížení se stávajícími podzemními vedeními a v blízkosti těchto vedení budou prováděny ručně.

6. Výkopy a skládky nesmějí zabraňovat přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodů bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).
7. Stavba bude dokončena nejpozději do 24 měsíců od zahájení stavby.
8. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu dle ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona
9. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu resp. při závěrečné kontrolní prohlídce stavby stavebník předloží mj.:
  - 2x vyhotovení geometrického plánu (včetně vyznačení definičního bodu stavebních objektů a definičního bodu adresných míst jednotlivých domů) a dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby - Institut plánování a rozvoje Hl. m. Prahy, Vyšehradská 57, Praha 2. (se souřadnicemi lomových bodů ve výškovém systému Bpv)
  - Souhlasná stanoviska dotčených orgánů, zejména: OPP MHMP, HS HMP, HZS HMP...
10. Ve smyslu ust. § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:
  - Zahájení stavebních prací
  - Provedení nosných konstrukcí stavby
  - Dokončení stavby
11. Při závěrečné kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. Způsobu naložení s těmito odpady).
12. Při stavebních pracích a manipulaci se sutí a jinými prašnými materiály musí být aplikována účinná opatření k optimalizaci zatěžování okolí prachem.
13. Požadavky uplatněné v závazných stanoviscích dotčených orgánů a vlastníků technické infrastruktury stavebník zabezpečí takto:
  - a. Budou splněny podmínky MHMP OPP:

Barva nátěrů cetrisových desek bude shodná s barvou nátěru omítky ostatní dvorní fasády domu.

K výplni polí nového zábradlí budou použity díly původního zábradlí.
  - b. Budou splněny podmínky ÚMČ Praha 5 OŽP:

Používat prostředky zajišťující minimální možnou produkci prachu.

Při odvozu prašného vozidla a stavební mechanizmy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.

Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně provést očištění komunikace.
  - c. Budou splněny podmínky HS hl. m. Prahy:

Zajistit technickými a organizačními opatřeními, aby během stavební činnosti v době od 7:00 do 21.00 hod. nebyl překročen hygienický limit hluku 65dB v  $L_{Aeq,T}$  v nejbližším chráněném venkovním prostoru staveb. Při stavební činnosti probíhající uvnitř objektu platí zvýšený hyg. Limit 55dB  $L_{Aeq,T}$ , ale pouze v pracovní dny.

Před vydáním kolaudačního souhlasu doložit protokolem z měření, že hluk z provozu instalovaných stacionárních zdrojů nepřekročí v nejbližším chráněném vnitřním prostoru staveb hyg. Limit 40/30 dB v  $L_{Amax}$  a v nejbližším chráněném venkovním prostoru stavby hyg. Limit v  $L_{Aeq,T} = 50/40$  dB v denní a noční době.
  - d. Budou splněny podmínky HZS hl. m. Prahy:

U elektrického rozvaděče výtahu musí být umístěn PHP CO 2 s hasicí schopností 55B V souladu s vyhl. č. 23/2008 Sb. ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 4 bude ve strojovně výtahu (u elektrického rozvaděče výtahu) osazen přenosný o technických podmínkách požární ochrany staveb-příloha č.4.

Stavebník požádá v dostatečném předstihu HZS hl.m. Prahy jako dotčený orgán o provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu na příslušný stavební úřad.

**Účastníkem řízení podle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů:**

Vojtěch Roženský, nar. 23.04.1980, Na květnici č.p. 703/9, 140 00 Praha 4-Nusle  
Nicholas Michael Hill, nar. 20.02.1982, Divadelní č.p. 1088/22, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Anna Hill, nar. 27.11.1986, Karla Zicha č.p. 1376/11, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114  
Monika Drábová, nar. 07.01.1982, Zborovská č.p. 1023/21, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Jaromír Jirouch, nar. 20.10.1969, Oblouková č.p. 413, 273 64 Doksy u Kladna  
Jana Jirouchová, nar. 02.07.1969, Oblouková č.p. 413, 273 64 Doksy u Kladna  
Jiří Marek, nar. 08.02.1969, Třešňová č.p. 575, 252 41 Dolní Břežany  
Magda Marková, nar. 08.12.1975, Třešňová č.p. 575, 252 41 Dolní Břežany  
Pavel Šiška, nar. 05.09.1969, Proseč pod Ještědem 157, 463 43 Český Dub  
Petr Zatloukal, nar. 13.07.1984, Zborovská č.p. 1023/21, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Jana Zatloukalová, nar. 06.05.1983, Zborovská č.p. 1023/21, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Jan Malinda, nar. 29.09.1982, Žitná č.p. 2072/36, 120 00 Praha 2-Nové Město

**Odůvodnění:**

Dne 15.03.2016 podal žadatel žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Zahájení řízení oznámil stavební úřad opatřením č.j. MC05 32015/2016 ze dne 18.05.2016 všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení ode dne doručení oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky k projednávané žádosti.

Během řízení se stal Jan Malinda, nar. 29.09.1982, Žitná č.p. 2072/36, 120 00 Praha 2-Nové Město spoluvlastníkem předmětné nemovitosti, z tohoto důvodu byl doplněn do okruhu účastníků.

**Stručná charakteristika stavby:**

- Vybudování nového osobního výtahu ve dvorní části bytového domu s nosností 450 kg

K žádosti byla připojena dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, zpracovaná v souladu s požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.

**Projektovou dokumentaci vypracoval:**

- Ing. arch. Petr Bouřil, autorizovaný architekt \*ČKA 03106\*
- Ing. Jan Tománek, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb \*ČKAIT – 0011898\*

- Petr Císař, autorizovaný technik pro pozemní stavby \*ČKAIT – 0003803\*
- Ing. Ondřej Klečka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb \*ČKAIT – 0012012\*

**Žádost byla doložena následujícími doklady:**Stanoviska dotčených orgánů:

- Stanovisko OŽP MČ PRAHA 5 č.j. MC05 50052/2015/OŽP/iva ze dne 05.10.2015
- Stanovisko OOP MHMP č.j. S-MHMP-1419332/2015/1/OCP/IVI ze dne 15.09.2015
- Stanovisko OPP MHMP č.j. S- MHMP 1416240/2015 Krejzek ze dne 25.01.2016
- Stanovisko UZR MHMP č.j. S-MHMP 1432058/2015/UZR ze dne 02.09.2015
- Stanovisko OKŘ MHMP č.j. S-MHMP 1431486/2015/RED ze dne 26.08.2015
- Stanovisko HS HMP č.j. S-HSHMP 37138/2015 Z.HK/NOV ze dne 27.08.2015
- Stanovisko HZS HMP č.j. HSAA-10648-3/2015 ze dne 08.09.2015

Ostatní doklady:

- Plná moc v zastupování pro Radim Staněk, nar. 27.12.1970, Za Kovářským rybníkem č.p. 314, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415 ze dne 20.11.2015
- Souhlasy jednotlivých spoluvlastníků nemovitosti s vybudováním venkovního výtahu

**Posouzení záměru s veřejným zájmem a s obecnými technickými požadavky na výstavbu:**

Navrhovaná stavby je v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb., ve znění pozdějších změn, neboť stavba bude umístěna v ploše „OV – všeobecně obytně obytné“ s funkčním využitím staveb pro bydlení, byty v nebytových domech. S tímto funkčním využitím je posuzovaná stavba v souladu, jelikož nedochází ke změně užívání stávajícího bytového domu, pouze dochází k rozšíření bytového domu o obslužnou část – výtah.

Dne 01.10.2014 vstoupilo v platnost nařízení č. 11/2014 Sb., kterým se stanovily obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále PSP). Tímto nařízením byla zrušena vyhláška č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze. Dne 16.01.2015 vydalo Ministerstvo pro místní rozvoj pod č. j. 830/2015 rozhodnutí, kterým byla pozastavena účinnost PSP, s výjimkou § 85, který zůstává v platnosti.

Stavební úřad z výše uvedeného usoudil, že není možné posuzovat předloženou projektovou dokumentaci podle neúčinného předpisu, a proto byla PD posouzena podle vyhlášek č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 10 listopadu 2006, o obecných požadavcích na využívání území a č. 268/2009 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj, ze dne 12. srpna 2009, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s těmito vyhláškami v souladu, zejména s:

- Vyhláškou č. 501/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj
- § 23 odst. 2 – Projektovou dokumentací je prokázáno, že umístění stavby splňuje požadavek tohoto odstavce, žádná část stavby nepřesahuje na sousední pozemek
- § 23 odst. 4 – Změnou stavby nedojde k narušení dochovaných historických, urbanistických a architektonických hodnot daného místa nebo k narušení architektonické jednoty celku. Jedná se o změnu ve výměně stávajícího výtahu za nový a vybudování balkónů
- § 25– Požadavky jsou splněny, stávající výtah je nahrazen novou konstrukcí výtahu

- **Vyhláška č. 268/2006 Sb., Ministerstva pro místní rozvoj**

§ 6 – připojení bytového domu na síť technické infrastruktury je stávající

§ 8 – Soulad vyplývá ze skutečnosti, že veškeré části projektu byly zpracovány autorizovanými osobami

§ 9 – Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí během stavby, užívání a řádné údržbě nemohly způsobit destruktivní poškození stavby

§ 15 – Projektem je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech

§ 28 – jedná se o změnu dokončené stavby, není nutnost zbudování výtahu do úrovně podlaží

§ 31 – Nové balkóny budou umístovány nad soukromým prostorem vlastníka nemovitosti a budou opatřeny zábradlím

**Účastníci řízení:**

Účastníci územního řízení podle § 85 stavebního zákona:

§ 85 odst. 1 písm. a) – žadatel,

§ 85 odst. 1 písm. b) – obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

§ 85 odst. 2 písm. a) – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,

§ 85 odst. 2 písm. b) – osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

§ 85 odst. 2 písm. c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.

Účastníci stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona:

§ 109 písm. a) – stavebník,

§ 109 písm. b) – vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem,

§ 109 písm. c) – vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno,

§ 109 písm. d) – vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena,

§ 109 písm. e) – vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§ 109 písm. f) – ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno,

§ 109 písm. g) – osoba, o které tak stanoví zvláštní právní předpis, pokud mohou být stavebním povolením dotčeny veřejné zájmy chráněné podle zvláštních právních předpisů a o těchto věcech nebylo rozhodnuto v územním rozhodnutí.

**S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky územního řízení:**

§ 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- **žadatel:**

Vojtěch Roženský, Na květnici č.p. 703/9, 140 00 Praha 4-Nusle, kterého zastupuje Radim Staněk,  
Za Kovářským rybníkem č.p. 314, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

§ 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:*

Hlavní město Praha, zast. IPR hl. m. Prahy, Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město 128 00  
Praha 28

§ 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

Nicholas Michael Hill, Divadelní č.p. 1088/22, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Anna Hill, Karla Zicha č.p. 1376/11, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114  
Monika Drábová, Zborovská č.p. 1023/21, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Jaromír Jirouch, Oblouková č.p. 413, 273 64 Doksy u Kladna  
Jana Jirouchová, Oblouková č.p. 413, 273 64 Doksy u Kladna  
Jiří Marek, Třešňová č.p. 575, 252 41 Dolní Břežany  
Magda Marková, Třešňová č.p. 575, 252 41 Dolní Břežany  
Pavel Šiška, Proseč pod Ještědem č.p. 157, 463 43 Český Dub  
Petr Zatloukal, Zborovská č.p. 1023/21, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Jana Zatloukalová, Zborovská č.p. 1023/21, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Jan Malinda, Žitná č.p. 2072/36, 120 00 Praha 2-Nové Město

§ 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

Parc. č. 136, 138, 140, 141 a 4975 k.ú. Smíchov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Praha 5, Malá Strana č.p. 1067, č.p. 1024, č.p. 814, č.p. 760

§ 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

MČ Praha 5 Úřad městské části Praha 5, kancelář starosty, náměstí 14. října č.p. 1381/4

**S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad jako účastníky stavebního řízení:**

§ 109 písm. a) stavebního zákona:

- *stavebník:* Vojtěch Roženský, Na květnici č.p. 703/9, 140 00 Praha 4-Nusle, kterého zastupuje  
Radim Staněk, Za Kovářským rybníkem č.p. 314, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415

§ 109 písm. d) stavebního zákona:

Nicholas Michael Hill, Divadelní č.p. 1088/22, 110 00 Praha 1-Staré Město  
Anna Hill, Karla Zicha č.p. 1376/11, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114  
Monika Drábová, Zborovská č.p. 1023/21, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Jaromír Jirouch, Oblouková č.p. 413, 273 64 Doksy u Kladna  
Jana Jirouchová, Oblouková č.p. 413, 273 64 Doksy u Kladna  
Jiří Marek, Třešňová č.p. 575, 252 41 Dolní Břežany  
Magda Marková, Třešňová č.p. 575, 252 41 Dolní Břežany  
Pavel Šiška, Proseč pod Ještědem č.p. 157, 463 43 Český Dub  
Petr Zatloukal, Zborovská č.p. 1023/21, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Jana Zatloukalová, Zborovská č.p. 1023/21, 150 00 Praha 5-Smíchov  
Jan Malinda, Žitná č.p. 2072/36, 120 00 Praha 2-Nové Město

účastníci dle § 109 odst. 1 písm. e) stavebního zákona:

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:**

Parc. č. 136, 138, 140, 141 a 4975 k.ú. Smíchov

**Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:**

Praha 5, Malá Strana č.p. 1067, č.p. 1024, č.p. 814, č.p. 760

Stavební úřad se v řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních pozemků a staveb, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemeni a otázkou, do jaké míry budou účastníci řízení přímo dotčeni na svých vlastnických právech.

Podle rozsudku Nejvyššího správního soudu ČR, sp.z.: 5 As 6/2009-94 ze dne 31.08.2009, lze přímým dotčením rozumět především dotčení stíněním, hlukem, prachem, popílkem, kouřem, plyny, parami, prachy, pevnými a tekutými odpady, světlem, vibracemi apod. tj. různými imisemi. Imisemi se obecně rozumí zásah do cizích vlastnických nebo jiných práv nad míru přiměřenou poměrům.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby, mohou být na svých vlastnických právech během provádění stavby dotčeni.

V souladu s ustanovením § 68 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, stavební úřad ve výrokové části tohoto rozhodnutí označil účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu, včetně údajů umožňujících jejich identifikaci (§ 18 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad v souladu s ustanovením § 68 odst. 3 správního řádu v odůvodnění uvedl důvody výroku rozhodnutí, podklady pro jeho vydání, úvahy, kterými se řídil při jejich hodnocení a na základě toho rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

#### **Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:**

- Výrok o povolení stavby je vykonatelný nabytím právní moci výroku o umístění stavby.
- Stavba nesmí být zahájena dříve, než toto stavební povolení nabude právní moci.
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- Při realizaci stavby nesmí být použito sousedních pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka, nebo nebudou smluvně zajištěny.
- Před dokončením stavby je třeba požádat stavební úřad o vydání kolaudačního souhlasu podle § 122 stavebního zákona



- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení. V případě, že bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník) je nutno požádat min. 4 týdny před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.

#### **Poučení o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí. **Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.**

#### **Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu městské části Praha 5, odboru Stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy k rozhodnutí.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
pověřená vedením odboru Stavební úřad

Za správnost vyhotovení: Ing. Petr Langer

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 5000 Kč, celkem 10000 Kč byl zaplacen dne 30.05.2016.

Tel.: 257 000 231

E-mail: petr.langer@praha5.cz

**Obdrží:****I. účastníkům územního a stavebního řízení (doporučeně do vlastních rukou):**

1. Radim Staněk, Za Kovářským rybníkem č.p. 314, Praha 4-Šeberov, 149 00 Praha 415  
zastoupení pro: Vojtěch Roženský, Na květnici č.p. 703/9, 140 00 Praha 4-Nusle
2. Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace, IDDS: c2zmahu  
sídlo: Vyšehradská č.p. 2077/57, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28
3. Nicholas Michael Hill, Divadelní č.p. 1088/22, 110 00 Praha 1-Staré Město
4. Anna Hill, Karla Zicha č.p. 1376/11, Praha 10-Uhřetěves, 104 00 Praha 114
5. Monika Drábová, Zborovská č.p. 1023/21, 150 00 Praha 5-Smíchov
6. Jaromír Jirouch, Oblouková č.p. 413, 273 64 Doksy u Kladna
7. Jana Jirouchová, Oblouková č.p. 413, 273 64 Doksy u Kladna
8. Jiří Marek, Třešňová č.p. 575, 252 41 Dolní Břežany
9. Magda Marková, Třešňová č.p. 575, 252 41 Dolní Břežany
10. Pavel Šiška, Proseč pod Ještědem č.p. 157, 463 43 Český Dub
11. Petr Zatloukal, Zborovská č.p. 1023/21, 150 00 Praha 5-Smíchov
12. Jana Zatloukalová, Zborovská č.p. 1023/21, 150 00 Praha 5-Smíchov
13. Jan Malinda, Žitná č.p. 2072/36, 120 00 Praha 2-Nové Město

**II. účastníkům územního a stavebního řízení (veřejnou vyhláškou podle § 144 správního řádu)**

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
Parc. č. 136, 138, 140, 141, 147 a 4975 k.ú. Smíchov
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:  
Praha 5, Smíchov č.p. 1067, č.p. 1024, č.p. 814 a č.p. 760
- MČ Praha 5 Úřad městské části Praha 5, kancelář starosty, náměstí 14. října č.p. 1381/4

**III. Dotčené orgány**

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město

Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město

Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Magistrát hlavního města Prahy, odbor kancelář ředitele, odd. krizového managementu, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1

Úřad městské části Praha 5, odbor životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Magistrát hlavního města Prahy, odbor územního rozvoje, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

Stejnopis: spisy