



MC05X008Y0ZR

MC05 30432/2012

Naše Č. J.
OSU.Sliv.p.94/6-12035/2012-Za-
UR/Z

Vyřizuje / linka / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. / 257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
29.05.2012

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 22.2.2012 podal žadatel, společnost Mramorka s.r.o., IČO 264475568, se sídlem Tomanova 2299/12, 169 00 Praha 6, zast.společností sinpps, s.r.o., IČO 62584332, se sídlem Antala Staška 34, 140 00 Praha 4, (dále též žadatel), žádost o vydání **rozhodnutí o změně územního rozhodnutí** č.j.OUR.Sliv.p.94/6-955/07-Za-UR ze dne 19.10.2007 (p.m.28.11.2007), kterým byla umístěna stavba nazvaná **Obytný soubor „Na Štěpánce“ – Etapa I.** a č.j.OUR.Sliv.p.94/6-4184/08-Za-UR ze dne 25.8.2008 (p.m. 1.10.2008), kterým byla umístěna stavba nazvaná **Obytný soubor „Na Štěpánce, Praha 5 – Slivenec“ – 2. etapa.**

A. Změna územního rozhodnutí č.j.OUR.Sliv.p.94/6-955/07-Za-UR spočívá zejména:

- v doplnění záměru o umístění dětského hřiště
- v přeložení kabelu silnoproudu NN
- v přeložení kabelu silnoproudu VN
- ve změně napojení staveb bytových domů na vodovod, kanalizaci, plynovod, elektro a komunikace v souvislosti se změnou územního rozhodnutí uvedenou pod bodem 1.

B. Změna územního rozhodnutí č.j.OUR.Sliv.p.94/6-4184/08-Za-UR spočívá zejména:

- v umístění 12 bytových domů o 6-10 bytech namísto 3 bytových domů o 35-40 bytech

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o změně výše uvedených územních rozhodnutí a na základě toho **vydává** podle §§ 79 a 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

A. - rozhodnutí, kterým mění podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5 č.j.OUR.Sliv.p.94/6-955/07-Za-UR.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:(změny v podmínkách jsou vyznačeny tučně)

A.1. - Podmínka č.1 se mění takto:

Stavba s označením Obytný soubor „Na Štěpánce“ – Etapa I., bude umístěna na nezastavěných poz.č.parc. 94/6, 94/7, 94/9, 94/11, 94/50, **94/138**, k.ú. Slivenec, které se nacházejí mezi stávající zástavbou zejména rodinnými domy uzavřenou ulicemi Za Farou, U Svahu a K Cikánce (západ)a mezi novou zástavbou řadovými domy nazvanou obytný soubor „Za Farou“ (východ). První etapu výstavby budou tvořit domy „A“ navržené v severní části řešeného území, poz.č.parc. 94/9, k.ú. Slivenec a dále domy „La“, „Lb“ a „M“, které budou situovány v jižní části řešeného území, při ulici K Cikánce, na poz.č.parc. 94/6 a 94/11. Dopravně bude celý nově navrhovaný prostor soubor „Na Štěpánce“ napojen na ulici K Cikánce.

A.2. - Podmínka č.2 se mění takto:

- 10 řadových domů ve dvou skupinách (A1 až A6; A7 až A10)
- 12 viladomů (typ M1a, M2c, Lb1, Lb2, M5a, M6b, La1, La2, M4b, M3a, Lb4, Lb3)

A.3. - Podmínka č.4, 5, 6 se ruší**A.4. - Podmínka č.7 – Dopravní napojení - se mění resp.doplňuje takto:**

- Na ulici U Svahu a na novou komunikaci „Větev A“ budou dopravně napojeny domy A1 až A10;
- domy „La“, „Lb“ a „M“ budou napojeny účelovými komunikacemi na ulici U Svahu ve třech skupinách po čtyřech domech: domy M1a, M2c, Lb1, Lb2 komunikační větví A šířky 5 m a délky 26 m; domy M5a, M6b, La1, La2 komunikační větví B šířky 5m a délky 24 m; domy M4b, M3a, Lb4, Lb3 komunikační větví C šířky 5 m, délky 24 m.

A.5. - Podmínka č.9 – Napojení lokality na inženýrské sítě - se mění resp.doplňuje takto:**a. Vodovod**

- Zásobování lokality „Obytný soubor Na Štěpánce“ pitnou i požární vodou bude zajištěno novými vodovodními řadami: V3 v dimenzi IPE 160 o délce cca 212 m, který bude pokračováním stávajícího vodovodního řadu DN 150 v ulici U Svahu s napojením přibližně při severní hranici pozemku č.parc. 123/1 a povede k řadovým domům „A“. Řad V3 bude položen v celé délce nové komunikace označené „Větev A“.
- Odbočný řad V-A LT100 o délce 31,2 m bude vysazen z páteřního řadu v ulici U Svahu, bude uložen v souběhu s ostatními sítěmi v účelové komunikaci „Větev A1“ a bude zásobovat domy M2c, Lb1, Lb2. Dům M1a bude zásobován z páteřního řadu v ulici U Svahu.
- Odbočný řad V-B LT100 o délce 26,6 m bude vysazen z páteřního řadu v ulici U Svahu, bude uložen v souběhu s ostatními sítěmi v účelové komunikaci „Větev B1“ a bude zásobovat domy M6b, La1, La2. Dům M5a bude zásobován z páteřního řadu v ulici U Svahu.
- Odbočný řad V-C LT100 o délce 27,5 m bude vysazen z páteřního řadu v ulici U Svahu, bude uložen v souběhu s ostatními sítěmi v účelové komunikaci „Větev C1“ a bude zásobovat domy M3a, M4b, Lb3, Lb4.

b. Kanalizace splašková

- Odvodnění lokality „Obytný soubor Na Štěpánce“ bude zajištěno novou kanalizační stokou DN 300 napojenou na stávající kanalizační řad v ulici U Svahu přibližně při severní hranici pozemku č.parc. 123/1 v délce cca 206 m, která povede k řadovým domům „A“.
- Domy M2c, Lb1, Lb2 budou odvodněny odbočnou stokou S-A DN 300, délky 21,3 m, která bude uložena v souběhu s ostatními sítěmi v účelové komunikaci „Větev A1“ a bude napojena na vysazenou odbočku DN 300, délky 4,6 m. Dům M1a bude odvodněn na stoku v ulici U Svahu.
- Domy M6b, La1, La2 budou odvodněny odbočnou stokou S-B DN 300, délky 20 m, která bude uložena v souběhu s ostatními sítěmi v účelové komunikaci „Větev B1“ a bude napojena na vysazenou odbočku DN 300, délky 6,5 m. Dům M5a bude odvodněn na stoku v ulici U Svahu.
- Domy M3a, M4b, Lb3, Lb4 budou odvodněny odbočnou stokou S-C DN 300, délky 18,6 m, která bude uložena v souběhu s ostatními sítěmi v účelové komunikaci „Větev C1“ a bude napojena na vysazenou odbočku DN 300, délky 6,5 m.

c. Kanalizace dešťová

- Odvedení dešťových vod z lokality „Obytný soubor Na Štěpánce“ bude zajištěno novým sběračem PVC DN 300 délky cca 348,3 m, který bude uložen v celé délce nové komunikace „Větev A“ a v ulici U Svahu a bude zaústěn do budované dešťové kanalizace v ulici U Svahu v ulici K Cikánce.
- Domy M2c, Lb1, Lb2 budou odvodněny odbočnou stokou D-A DN 300, délky 22,4 m, která bude uložena v souběhu s ostatními sítěmi v účelové komunikaci „Větev A1“ a bude napojena na vysazenou odbočku DN 300, délky 4,2 m. Dům M1a bude odvodněn na stoku v ulici U Svahu.

- **Domy M6b, La1, La2** budou odvodněny odbočnou stokou D-B DN 300, délky 19 m, která bude uložena v souběhu s ostatními sítěmi v účelové komunikaci „Větev B1“ a bude napojena na vysazenou odbočku DN 300, délky 6,5 m. **Dům M5a** bude odvodněn na stoku v ulici U Svahu.
- **Domy M3a, M4b, Lb3, Lb4** budou odvodněny odbočnou stokou D-C DN 300, délky 15,8 m, která bude uložena v souběhu s ostatními sítěmi v účelové komunikaci „Větev C1“ a bude napojena na vysazenou odbočku DN 300, délky 6,5 m.
- d. Dešťové zdrže – nemění se
- e. Plynovod
 - Zásobování lokality „Obytný soubor Na Štěpánce“ bude zajištěno novým STL plynovodem v dimenzi DN 90 napojeným na plynovod v ulici U Svahu (SP č.j. Výs.ob.11-4530/06-Ka-R ze dne 22.11.2006, p.m.27.12.2006, který bude položen v celé délce nově navržené komunikace v souběhu s ostatními sítěmi.
 - **Domy M1a, M2c, Lb1, Lb2** budou zásobovány plynem přes větev „V1“ D50 délky 38,2 m a větev „V1-1“ D50 délky 28,1 m, napojenou na stávající STL PE90 v ulici U Svahu. Pro každý dům bude vysazena přípojka D25, která bude ukončena v připravené skřínce HUP umístěné ve zděném pilíři na fasádách jednotlivých domů.
 - **Domy M5a, M6b, La1, La2** budou zásobovány plynem přes větev „V2“ D50 délky 43,4 m a větev „V2-1“ D50 délky 27,7 m, napojenou na stávající STL PE90 v prodloužení ulice U Svahu. Pro každý dům bude vysazena přípojka D25, která bude ukončena v připravené skřínce HUP umístěné ve zděném pilíři na fasádách jednotlivých domů.
 - **Domy M3a, M4b, Lb3, Lb4** budou zásobovány plynem přes větev „V3“ D50 délky 44,5 m a větev „V3-1“ D50 délky 24,1 m, napojenou na stávající STL PE90 v ulici U Svahu. Pro každý dům bude vysazena přípojka D25, která bude ukončena v připravené skřínce HUP umístěné ve zděném pilíři na fasádách jednotlivých domů.
- f. Elektro - silnoproud
 - Napojení lokality „Obytný soubor Na Štěpánce“ bude provedeno na distribuční síť PREDi připojením z nové TS 22/0,4 kV Betonbau typ UK 3024, která bude připojena smyčkově kabelem AXEKVCEY 3x1x120 mm² na kabel z TS 5544 do TS 4483 resp. TS 4554.
 - Nová TS bude umístěna v zelené ploše při nové komunikaci „Větev A“ vlevo po směru jízdy k domům „A“, přibližně 10 m za jižní hranici poz.č. 94/11.
 - **Jednotlivé domy budou připojeny kabelem AYKY 3x185+95 mm² napojeným na kabelové vedení realizované v rámci I.etapy, resp. přeložku (podle podmínky č.A.7.15 tohoto rozhodnutí)**
- g. Vytápění – nemění se
- h. Veřejné osvětlení (VO)

Nové komunikace a veřejné prostory lokality budou osvětleny novým veřejným osvětlením napojeným nba stávající rozvody VO – ZM 1296 v ulici U Svahu. Napojovací bod - stávající stožár č. 520233, nové stožáry VO1 až VO7. Nové rozvody budou provedeny kabely CYKY 4Bx16. Kabel bude uložen mimo komunikaci a mimo parkovací stání. **Při nových účelových komunikacích (podle podmínky č. A.6. tohoto rozhodnutí), pěších komunikacích a dětského hřiště (podle podmínky č. A.7.14. tohoto rozhodnutí), bude umístěno 11 nových sloupů VO.**
- i. Telefon – nemění se
- j. nemění se

A.6. - Podmínka č.10 d., e., f., g., – Komunikace - se mění takto:

- d. Na páteřní severojižní komunikaci budou navazovat komunikační větve ke skupinám domů: **Skupina M5a, M6b, La1, La2 – neveřejnou účelovou komunikací označenou „Větev B1“, situovanou západně od nové komunikace („Větev A“) na osu volného prostoru mezi domy M6b (sever) a M5a (jih). Délka komunikace bude 23,80 m, šířka min. 5,0 m. Na komunikaci bude navazovat ve stejné šíři rampa označená Va1 pro vjezd do podzemních garáží. Délka rampy bude max. 19,00 m, sklon 15%, rampa bude přibližně z poloviny délky zastřešena, střešní konstrukce bude ozeleněna.**

- e. **Skupina M4b, M3a, Lb4, Lb3** – neveřejnou účelovou komunikací označenou „Větev C1“, situovanou východně od nové komunikace („Větev A“) na osu volného prostoru mezi domy M4b (sever), M3a (jih). Délka komunikace bude 23,70 m, šířka min. 5,00 m. Na komunikaci bude navazovat ve stejné šíři rampa označená Vb2 pro vjezd do podzemních garáží. Délka rampy bude max. 19,00 m, sklon 15%, rampa bude přibližně z poloviny délky zastřešena, střešní konstrukce bude ozeleněna.
- f. **Skupina M1a, M2c, Lb1, Lb2** – neveřejnou účelovou komunikací označenou „Větev A1“ situovanou východně od nové komunikace („Větev A“) na osu volného prostoru mezi domy M2c (sever), M1a (jih). Délka komunikace bude 26,10 m, šířka min. 5,00 m. Na komunikaci bude navazovat ve stejné šíři rampa označená Vb2 pro vjezd do podzemních garáží. Délka rampy bude max. 19,00 m, sklon 15%, rampa bude přibližně z poloviny délky zastřešena, střešní konstrukce bude ozeleněna.
- g. V rámci stavby bude umístěno celkem 10 návštěvnických parkovacích stání: 8 stání podle rozhodnutí č.j. OUR.Sliv.p.94/6-955/07-Za-UR, 1 stání bude při SZ rohu domu M1a, 1 parkovací stání bude JZ rohu domu M2c. Z tohoto počtu bude 1 stání rozšířené pro vozidla přepravující osoby tělesně postižené.
- h. Vozovky a přilehlé chodníky budou odvodněny vypádováním do uličních vpustí.

A.7. - K ÚR č.j.OUR.Sliv.p.94/6-955/07-Za-UR se za podmínku č. 13. doplňují podmínky:

- 14. **Dětské hřiště:**
Mezi domy M2c, Lb2, M3a, Lb3 se umísťuje dětské hřiště o výměře cca 209,4 m². Dětské hřiště přibližně obdélníkového půdorysu o max.rozměrech 23,5 x 11 m bude situováno před jižním průčelím domu M3a, tak, že severní okraj hřiště bude rovnoběžný s jižní fasádou domu M3a ve vzdálenosti min. 5,00 m; západní okraj hřiště bude na prodloužení linie západní fasády domu M3a.
- 15. **Přeložka silnoproudu NN:**
Z důvodu kolize části trasy silnoproudu umístěné rozhodnutím č.j.OUR.Sliv.p.94/6-955/07-Za-UR s nově navrhovanými domy - Skupina M1a, M2c, Lb1, Lb2 – bude část kabelového vedení NN přeložena v úseku od SZ rohu domu M1a k SZ rohu domu M2c, kde bude napojena do původní trasy. Kabely budou uloženy do chodníku při východním okraji komunikace U Svahu.
- 16. **Přeložka silnoproudu VN:**
Z důvodu kolize části trasy silnoproudu umístěné rozhodnutím č.j.OUR.Sliv.p.94/6-955/07-Za-UR s nově navrhovanými domy - Skupina M1a, M2c, Lb1, Lb2 – bude část kabelového vedení VN přeložena v souběhu s překládaným vedení NN, v úseku od SZ rohu domu M1a k SZ rohu domu M2c, kde bude napojena do původní trasy. Kabely budou uloženy do chodníku při východním okraji komunikace U Svahu.
- 17. **Projektová dokumentace stavby bude v souladu s požadavky a podmínkami vyplývajícími ze stanovisek dotčených orgánů obsahovat:**
 - a. Vytýčení hranic trvalého záboru a zajištění, aby tyto hranice nebyly narušovány a svévolně posunovány na pozemky přilehlé. Na pozemky přilehlé k odnímaným bude zabezpečen provozně vyhovující přístup (podle souhlasu OOP MHMP č.j. S-MHMP-0070029/2012/OOP-VII-22/G).
 - b. Bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy o průměrné mocnosti 35 cm na celé ploše trvalého záboru 11 994 m². Ornice bude deponována a bude zajištěna před znehodnocením (podle souhlasu OOP MHMP č.j. S-MHMP-0070029/2012/OOP-VII-22/G).
 - c. Po skončení stavby bude skrývka využita na plochy určené pro zeleň v novém obytném prostoru (podle souhlasu OOP MHMP č.j. S-MHMP-0070029/2012/OOP-VII-22/G).
 - d. Termín zahájení skrývky ornice sdělí investor odboru životního prostředí ÚMČ Praha 5 nejméně v týdenním předstihu (podle souhlasu OOP MHMP č.j. S-MHMP-0070029/2012/OOP-VII-22/G).

18. Projektová dokumentace stavby bude dále mimo jiné obsahovat:

- a. Průkaz souladu DSP s požadavky vyhlášky č. 389/2009 Sb., o bezbariérovém užívání staveb.

A.8. - Podmínky č. 3., 8., 11., 12, 13., rozhodnutí č.j. OUR.Sliv.p.94/6-955/07-Za-UR zůstávají v platnosti.

B. - rozhodnutí, kterým mění podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5 č.j.OUR.Sliv.p.94/6-4184/08-Za-UR.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky: (změny v podmínkách jsou vyznačeny tučně)

B.1.- Podmínka č.1 se mění takto:

- Stavba bude obsahovat: 12 bytových domů s označením **typ M1a, M2c, Lb1, Lb2, M5a, M6b, La1, La2, M4b, M3a, Lb4, Lb3.**
- **Bytové domy budou situačně uskupeny do 3 skupin po 4 domech.**
- **Skupina M5a, M6b, La1, La2**
- **Skupina M4b, M3a, Lb4, Lb3**
- **Skupina M1a, M2c, Lb1, Lb2**

B.2. - Podmínka č.2, se mění takto:

Skupina M5a, M6b, La1, La2

- a) Bytové domy **La1, La2** budou hmotově představovat kvádr s dvojitým terasovým ustoupením ve 2.a 3.NP na jižním průčelí a s ustoupeným JZ nárožím ve 3.NP. Domy budou mít 1 podzemní (PP) a 3 nadzemní (NP) podlaží. Hlavní barevnost domů je navržena v kombinaci barev bílé, tmavě šedé a světle šedé s akcentem tmavě červených částí fasády na plných parapetech a v ustoupeném nároží. **Podzemní podlaží domů La1, La2** budou půdorysně kopírovat 1.NP a budou mít společný vjezd rampou Va1 (podle podmínky A.6.d. tohoto rozhodnutí).
- b) **Umístění domů La1, La2 na pozemku** – Dům **La2** čtvercového půdorysu v úrovni 1.NP o max. rozměrech 18,60 x 18,30 m, s trojúhelníkovou vystupující hmotou v 1.NP o rozměrech 1,35 x 4,55 m z východní strany, bude situován na pozemku č.parc. 94/11, k.ú. Slivenec tak, že severní průčelí domu **La2** bude situováno rovnoběžně se severní hranicí pozemku č.parc. 94/11, k.ú. Slivenec, ve vzdálenosti min. 12,65 m od této hranice; SZ roh domu **La2** v úrovni 1.NP bude situován ve vzdálenosti min. 5,50 m od společné hranice poz.č.94/11 a 113/1, k.ú. Slivenec; JZ roh domu **La2** v úrovni 1.NP bude situován ve vzdálenosti min. 6,30 m od společné hranice poz.č.94/11 a 115/1, k.ú. Slivenec, měřeno na prodloužení linie severní, resp. jižní půdorysné stopy domu **La2**. Umístění stavby na pozemku – Dům **La1** čtvercového půdorysu v úrovni 1.NP o max. rozměrech 18,60 x 18,30 m, s trojúhelníkovou vystupující hmotou v 1.NP o rozměrech 1,35 x 4,55 m z východní strany, bude situován na pozemku č.parc. 94/11, k.ú. Slivenec tak, že severní průčelí domu **La1** bude situováno rovnoběžně s jižním průčelím domu **La2** ve vzdálenosti min. 16,70 m; SZ roh domu **La1** v úrovni 1.NP bude situován ve vzdálenosti min. 7,04 m od společné hranice poz.č.94/11 a 115/1, k.ú. Slivenec; JZ roh domu **La1** v úrovni 1.NP bude situován ve vzdálenosti min. 7,62 m od společné hranice poz.č.94/11 a 94/1, k.ú. Slivenec, měřeno na prodloužení linie severní, resp. jižní půdorysné stopy domu **La1**.
- c) Bytové domy **M5a a M6b** budou hmotově představovat kvádr s předsazenou vstupní částí a garážemi, čtvercového půdorysu o max. rozměrech 15,50 x 14,65 m (základní hmota). Dům **M6b** bude z východní strany rozšířen o hmotu o rozměrech 1,85 x 4,00 m v 1.NP.Domy budou mít 3 NP a budou nepodsklepené. Hlavní barevnost domů je navržena v kombinaci barev bílé, tmavě šedé a světle šedé s akcentem tmavě červených částí fasády.

- d) Umístění domů M6b a M5a na pozemku – Dům M6b bude situován na pozemku č.parc. 94/11, k.ú. Slivenec. Severní průčelí domu M6b délky 15,50 m bude situováno rovnoběžně se společnou hranicí pozemku č.par. 94/9 a 102/8, k.ú. Slivenec, ve vzdálenosti min. 21,15 m od této hranice; západní průčelí domu M6b 14,65 m (hlavní hmota) bude rovnoběžně s východním průčelím domu La2 a bude situováno ve vzdálenosti min. 9,90 m (hlavní hmota). Poloha jižního a východního průčelí je tímto rovněž určena. Severní průčelí domu M5a délky 15,50 m bude situováno rovnoběžně s jižním průčelím domu M6b ve vzdálenosti min. 15,60 m; západní průčelí domu M5a délky 14,65 m (hlavní hmota) bude rovnoběžně s východním průčelím domu La1 a bude situováno ve vzdálenosti min. 8,70 m (hlavní hmota). Poloha jižního a východního průčelí je tímto rovněž určena.
- e) Domy La2, La1, M6b, M5a budou osazeny na kótě $\pm 0,00 = 353,10$ m n.m.= podlaha 1.NP; nejvyšší výška atiky bude na kótě $+9,70$ (vztaženo k $\pm 0,00$). Domy La2, La1 budou obsahovat každý v 1.PP 10 garážových stání (z toho 1 rozšířené), domovní vybavení, v 1.až 3.NP celkem 10 bytů různých velikostí. Domy M6b a M5a budou obsahovat každý 4 garáže a celkem 6 bytů různých velikostí.
- f) Vstupy do domů La1, Lb2 budou na východním průčelí z úrovně terénu a budou bezbariérové. Vstupy do domů M6b, M5a budou na jižním (M6b), resp. severním (M5a) průčelí z úrovně terénu a budou bezbariérové.

B.3. - Podmínka č.3, se mění takto:

Skupina M4b, M3a, Lb4, Lb3

- a) Bytové domy Lb4, Lb3 budou hmotově představovat kvádr s terasovým ustoupením ve 2. NP na jižním průčelí a s ustoupeným JV nárožím ve 3.NP a s trojúhelníkovou vystupující hmotou ze západní strany v 1.NP. Domy budou mít 1 podzemní (PP) a 3 nadzemní (NP) podlaží. Hlavní barevnost domů je navržena v kombinaci barev bílé, tmavě šedé a světle šedé s akcentem tmavě červených částí fasády na plných parapetech a v ustoupeném nároží. Podzemní podlaží domů Lb4, Lb3 budou půdorysně kopírovat 1.NP a budou mít společný vjezd rampou Vb2 (podle podmínky A.6.e. tohoto rozhodnutí).
- b) Umístění domů Lb4, Lb3 na pozemku – Dům Lb4 čtvercového půdorysu v úrovni 1.NP o max. rozměrech 18,30 x 16,10 m, s trojúhelníkovou vystupující hmotou o rozměrech 1,35 x 4,55 m ze západní strany v 1.NP, bude situován na pozemku č.parc. 94/6 a 94/11, k.ú. Slivenec tak, že severní průčelí domu Lb4 bude situováno rovnoběžně se severní hranicí pozemku č.par. 94/6, k.ú. Slivenec, ve vzdálenosti min. 3,33 m od této hranice; SV roh domu Lb4 v úrovni 1.NP bude situován ve vzdálenosti min. 5,52 m od společné hranice poz.č.94/6 a 94/3, k.ú. Slivenec; JV roh domu Lb4 v úrovni 1.NP bude situován ve vzdálenosti min. 5,01 m od společné hranice poz.č.94/6 a 94/3, k.ú. Slivenec, měřeno na prodloužení linie severní, resp. jižní půdorysné stopy domu Lb4. Umístění stavby na pozemku – Dům Lb3 čtvercového půdorysu v úrovni 1.NP o max. rozměrech 18,30 x 16,10 m, s trojúhelníkovou vystupující hmotou o rozměrech 1,35 x 4,55 m ze západní strany v 1.NP, bude situován na pozemku č.parc. 94/6 a 94/11, k.ú. Slivenec tak, že severní průčelí domu Lb3 bude situováno rovnoběžně s jižním průčelím domu Lb4 ve vzdálenosti min. 16,70 m; SV roh domu Lb3 v úrovni 1.NP bude situován ve vzdálenosti min. 4,87 m od společné hranice poz.č.94/6 a 94/3, k.ú. Slivenec; JV roh domu Lb3 v úrovni 1.NP bude situován ve vzdálenosti min. 5,04 m od společné hranice poz.č.94/6 a 94/100, k.ú. Slivenec, měřeno na prodloužení linie severní, resp. jižní půdorysné stopy domu Lb3.
- c) Bytové domy M4b, M3a budou hmotově představovat kvádr s předsazenou vstupní částí a garážemi, čtvercového půdorysu o max. rozměrech 15,50 x 14,65 m (základní hmota). Dům M4b bude ze západní strany rozšířen o hmotu o rozměrech 1,85 x 4,00 m v 1.NP. Domy budou mít 3 NP a budou nepodsklepené. Hlavní barevnost domů je navržena v kombinaci barev bílé, tmavě šedé a světle šedé s akcentem tmavě červených částí fasády.
- d) Umístění domů M4b, M3a na pozemku – Dům M4b bude situován na pozemku č.parc. 94/11, k.ú. Slivenec. Severní průčelí domu M4b délky 15,50 m bude situováno přibližně rovnoběžně se společnou hranicí pozemku č.par. 94/9 a 102/8, k.ú. Slivenec, ve vzdálenosti min. 8,33 m (SZ roh) a 8,62 m (SV roh) od této hranice; východní průčelí domu M4b délky 14,65 m (hlavní hmota) bude rovnoběžně se západním průčelím domu Lb4 a bude situováno ve vzdálenosti min. 10,30 m (hlavní hmota). Poloha jižního a západního průčelí je tímto rovněž určena. Severní

průčelí domu M3a délky 15,50 m bude situováno rovnoběžně s jižním průčelím domu M4b ve vzdálenosti min. 15,60 m; východní průčelí domu M3a délky 14,65 m (hlavní hmota) bude rovnoběžně se západním průčelím domu Lb3 a bude situováno ve vzdálenosti min. 10,30 m (hlavní hmota). Poloha jižního a západního průčelí je tímto rovněž určena.

- e) Domy Lb4, Lb3, M4b, M3a budou osazeny na kótě $\pm 0,00 = 353,20$ m n.m. = podlaha 1.NP; nejvyšší výška atiky bude na kótě +9,70 (vztaženo k $\pm 0,00$). Domy Lb3, Lb4 budou obsahovat každý v 1.PP 8 garážových stání (z toho 1 rozšířené), domovní vybavení, v 1.až 3.NP celkem 9 bytů různých velikostí. Domy M4b a M3a budou obsahovat každý 4 garáže a celkem 6 bytů různých velikostí.
- f) Vstupy do domů Lb4, Lb3 budou na západním průčelí z úrovně terénu a budou bezbariérové. Vstupy do domů M4b, M3a budou na jižním (M4b), resp. severním (M3a) průčelí z úrovně terénu a budou bezbariérové.

B.4. - Podmínka č.4, se mění takto:

Skupina M1a, M2c, Lb1, Lb2

- a) Bytové domy Lb1, Lb2 budou hmotově představovat kvádr s terasovým ustoupením ve 2. NP na jižním průčelí a s ustoupeným JV nárožím ve 3.NP a s trojúhelníkovou vystupující hmotou ze západní strany v 1.NP. Domy budou mít 1 podzemní (PP) a 3 nadzemní (NP) podlaží. Hlavní barevnost domů je navržena v kombinaci barev bílé, tmavě šedé a světle šedé s akcentem tmavě červených částí fasády na plných parapetech a v ustoupeném nároží. Podzemní podlaží domů Lb1, Lb2 budou půdorysně kopírovat 1.NP a budou mít společný vjezd rampou Vb1 (podle podmínky A.6.f. tohoto rozhodnutí).
- b) Umístění domů Lb1, Lb2 na pozemku – Dům Lb1 přibližně čtvercového půdorysu v úrovni 1.NP o max. rozměrech 18,30 x 16,10 m, s trojúhelníkovou vystupující hmotou o rozměrech 1,35 x 4,55 m ze západní strany v 1.NP, bude situován na pozemku č.parc. 94/6 a 94/11, k.ú. Slivenec tak, že východní průčelí domu Lb1 bude situováno rovnoběžně s východní hranicí pozemku č.par. 94/6, k.ú. Slivenec, ve vzdálenosti min. 4,80 m od této hranice; JV roh domu Lb1 v úrovni 1.NP bude situován na linii východního průčelí ve vzdálenosti min. 6,80 m od společné hranice poz.č.94/6 a 94/11, s pozemkem č.parc. 94/129, k.ú. Slivenec; SV roh domu Lb1 v úrovni 1.NP bude situován ve vzdálenosti 16,10 m od rohu JV měřeno na linii východního průčelí. Poloha SZ a JZ rohu domu Lb1 je tímto rovněž určena.
- c) Umístění stavby na pozemku – Dům Lb2 přibližně čtvercového půdorysu v úrovni 1.NP o max. rozměrech 18,30 x 16,10 m, s trojúhelníkovou vystupující hmotou o rozměrech 1,35 x 4,55 m ze západní strany v 1.NP, bude situován na pozemku č.parc. 94/6 a 94/11, k.ú. Slivenec tak, že jižní průčelí domu Lb2 bude situováno rovnoběžně se severním průčelím domu Lb1 ve vzdálenosti min. 16,70 m; JV roh domu Lb2 v úrovni 1.NP bude situován ve vzdálenosti min. 5,16 m od východní hranice poz.č.94/6, k.ú. Slivenec; SV roh domu Lb2 v úrovni 1.NP bude situován ve vzdálenosti min. 5,52 m od východní hranice poz.č.94/6, k.ú. Slivenec a ve vzdálenosti 16,10 m od rohu JV měřeno na linii východního průčelí. Poloha SZ a JZ rohu domu Lb2 je tímto rovněž určena.
- d) Bytové domy M1a, M2c budou hmotově představovat kvádr s předsazenou vstupní částí a garážemi, čtvercového půdorysu o max. rozměrech 15,50 x 14,65 m (základní hmota) Domy budou mít 3 NP a budou nepodsklepené. Hlavní barevnost domů je navržena v kombinaci barev bílé, tmavě šedé a světle šedé s akcentem tmavě červených částí fasády.
- e) Umístění domů M1a, M2c na pozemku – Dům M1a bude situován na pozemku č.parc. 94/11, k.ú. Slivenec. Východní průčelí domu M1a délky 14,65 m bude situováno rovnoběžně se západním průčelím domu Lb1 ve vzdálenosti min. 9,90 m (hlavní hmota), jižní průčelí domu M1a délky 15,50 m bude situováno rovnoběžně s jižním průčelím domu Lb1 (viz podmínka B.4.a) s tím, že linie půdorysu domu M1a bude ustoupena 2 m severně. Poloha severního a západního průčelí je tímto rovněž určena. Dům M2c bude situován na pozemku č.parc. 94/11, k.ú. Slivenec. Jižní průčelí domu M2c délky 15,50 m bude situováno rovnoběžně se severním průčelím domu M1a ve vzdálenosti min. 15,60 m. Východní průčelí domu M2c délky 14,65 m bude situováno rovnoběžně se západním průčelím domu Lb2, ve vzdálenosti min. 9,90 m (hlavní hmota). Poloha severního a západního průčelí je tímto rovněž určena.

- f) **Domy Lb2, Lb1, M2c, M1a budou osazeny na kótě $\pm 0,00 = 353,20$ m n.m.= podlaha 1.NP; nejvyšší výška atiky bude na kótě $+9,70$ (vztaženo k $\pm 0,00$). Domy Lb1, Lb2 budou obsahovat každý v 1.PP 8 garážových stání (z toho 1 rozšířené), domovní vybavení, v 1.až 3.NP celkem 9 bytů různých velikostí. Domy M2c a M1a budou obsahovat každý 4 garáže a celkem 6 bytů různých velikostí.**
- g) **Vstupy do domů Lb1, Lb2 budou na západním průčelí z úrovně terénu a budou bezbariérové. Vstupy do domů M2c a M1a budou na jižním (M2c), resp. severním (M1a) průčelí z úrovně terénu a budou bezbariérové.**

B.5. - Podmínka č. 5. - Napojení lokality na inženýrské sítě – podle podmínky A.5. tohoto rozhodnutí

B.6. - Podmínka č.6 – Komunikace – podle podmínky č.A.6 tohoto rozhodnutí

B.7. - Podmínka č.7, 8.,9., – rozhodnutí č.j. OUR.Sliv.p.94/6-4184/08-Za-UR zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Žadatel, společnost Mramorka s.r.o., IČO 264475568, se sídlem Tomanova 2299/12, 169 00 Praha 6, zast.společností sinpps, s.r.o., IČO 62584332, se sídlem Antala Staška 34, 140 00 Praha 4, (dále též žadatel), podal dne 22.2.2012 žádost o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Stručná charakteristika stavby:

Změna územního rozhodnutí č.j. OUR.Sliv.p.94/6-955/07-Za-UR spočívá zejména:

- v doplnění záměru o umístění dětského hřiště
- v přeložení kabelu silnoproudu NN
- v přeložení kabelu silnoproudu VN
- ve změně napojení staveb bytových domů na vodovod, kanalizaci, plynovod, elektro a komunikace

Změna územního rozhodnutí č.j.OUR.Sliv.p.94/6-4184/08-Za-UR spočívá zejména:

- v umístění 12 bytových domů o 6-10 bytech namísto 3 bytových domů o 35-40 bytech

Projektant:

In.Spira Group s.r.o., IČ 281 74 542, se sídlem Šejbalové 894/1, 152 00 Praha 5,

Ing. Arch. Michal Fischer, autorizovaný architekt (A1), ČKA 03 230

datum zpracování dokumentace – 10/2011

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Stavební úřad posoudil soulad navrhované změny s aktuálně platným územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy, a to z hlediska funkčního i z hlediska prostorového uspořádání. Pro část území, kterého se změna rozhodnutí dotýká, je stanoveno funkční využití OB - D9 – čistě obytné a OV – D8 – všeobecně obytné.

Míra využití území byla stanovena indexem „D“ (koeficient podlažních ploch KPP=0,8 max.; koeficient zeleně KZ=0,5 min.) a je v návrhu změny územního rozhodnutí splněna, neboť v dokumentaci (průvodní a souhrnná technická zpráva, str. 10-12) doložený výpočet prokázal dosažení požadovaných koeficientů.

Dokumentaci, která byla podkladem pro řízení o změně stavby z hledisek sledujících soulad změny stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu v hl.m. Praze, danými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů a dospěl k závěru, že soulad s OTHP byl dodržen.

s čl. 4, odst. 1,2

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené správní orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Umístění stavby odpovídá požadavkům na zachování zdravého životního prostředí a pohody bydlení.

s čl.7,odst. 1, 4

Pozemky č.parc. 94/6, 94/7, 94/9, 94/11, 94/50, 94/138, k.ú. Slivenec, určené k zastavění, svou polohou, tvarem a velikostí umožňují realizaci navrhované stavby. Ochrana stávající vegetace, podmínky pro vegetaci novou a hospodárné využití ornice ze zastavované plochy bylo kladně posouzeno příslušnými dotčenými orgány.

s čl.8, odst.1, 3, 4 a 8

Vzájemné odstupové vzdálenosti staveb a odstupy staveb od komunikací jsou dostatečné a splňují požadavky urbanistické a architektonické a požadavky na zachování pohody bydlení a denní osvětlení a oslunění. V dokumentaci bylo prokázáno, že návrh vyhovuje požadavku na kapacitně vyhovující připojení staveb na pozemní komunikace. Pro odstupy mezi domy M1a a Lb1, M2c a Lb2, M6b a La2 byla povolena výjimka z odstupových vzdáleností na 8,55 m namísto požadovaných 9,70 m; pro odstupy mezi domy M4b a Lb4 byla povolena výjimka z odstupových vzdáleností na 8,95 m namísto požadovaných 9,70 m; pro odstupy mezi domy M5a a La1 byla na odůvodněnou žádost povolena výjimka z odstupových vzdáleností na 7,35 m namísto požadovaných 9,70 m rozhodnutím č.j. OSU.Sliv.p.94/6-17173/2012-Za-R ze dne 28.3.2012, které nabylo právní moci dne 16.4.2012.

s čl.9, odst.2

V dokumentaci bylo prokázáno, že návrh vyhovuje požadavku na kapacitně vyhovující připojení staveb na pozemní komunikace.

s čl.10, odst. 1,3

Domy M1a, M2c, Lb1, Lb2, M5a, M6b, La1, La2, M4b, M3a, Lb4, Lb3 budou vybaveny garážemi s počtem stání odpovídajícím počtu bytů v jednotlivých domech nebo požadovaným počtem stání v případě, že je menší než počet bytů. Pro návštěvníká stání budou určena stání při komunikacích podle rozhodnutí OUR.Sliv.p.94/6-955/07-Za-UR, 2 stání podle podmínky č. **A.6.g.**)

s čl.50, odst. 4,5,12

Každá skupina domů (M1a, M2c, Lb1, Lb2; M5a, M6b, La1, La2; M4b, M3a, Lb4, Lb3) bude mít prostory pro ukládání komunálního odpadu. Stanoviště sběrných nádob pro tříděný komunální odpad budou při komunikaci U Svahu a při jejím prodloužení.

Navrhovaná stavba je **v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb.**, o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a to zejména s § 4 odst. 2, neboť z celkového počtu 10 parkovacích stání je určeno 1 stání pro vozidla přepravující osoby tělesně postižené, a s § 6, neboť vstupy do všech objektů jsou bezbariérové. Podrobné řešení DSP bezbariérových úprav bude součástí DSP (podle podmínky č. **A.7.18.** tohoto rozhodnutí).

Souhlas vlastníků pozemků v souladu s § 86, odst. 3 stavebního zákona

Pozemky . 94/6, 94/7, 94/9, 94/11, 94/50, 94/138, k.ú. Slivenec jsou ve vlastnictví žadatele (LV 1600).

Žádost byla doložena následujícími doklady:

1. MHMP –odbor ochrany prostředí – závazná stanoviska a vyjádření ze dne 9.12.2011, zn. S-MHMP-1102310/2011/1/OOP/VI
2. MHMP – odbor dopravy – závazné stanovisko ze dne 9.1.2012, č.j. MHMP--25491/2012/DOP-04/Jv
3. MHMP – odbor kultury a památkové péče – sdělení ze dne 14.12.2011, č.j. S-MHMP 1102289/2011/Alu
4. MHMP – odbor krizového řízení – závazné stanovisko ze dne 19.12.2011, č.j. S.MHMP 1102976-2/2012/OKR
5. ÚMČ Praha 5 – odbor dopravy –stanovisko ze dne 17.2.2012, č.j. MC05 10642/2012/ODP/Kov
6. ÚMČ Praha 5 – odbor životního prostředí – stanovisko ze dne 28.12.2011, zn. MČ05/75930/2011/OŽP/wolfj
7. Městská část Praha – Slivenec – souhlas ze dne 16.1.2012, zn. MC P SI 01728/2011
8. Hygienická stanice hl.m. Prahy - souhlas ze dne 1.2.2012, č.j. HSHMP 578/2012
9. Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy – koordinované závazné stanovisko ze dne 28.11.2011, zn. HSAA-14929-2168/OPD7-2011
10. Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace ČR, o.s. – stanovisko ze dne 10.12.2011, zn. 280/11/CH
11. ČR – Státní energetická inspekce – závazné stanovisko ze dne 8.12.2011, zn. 493/1-14.11/11/010.103/Pe až 493/8-14.11/11/010.103/Pe
12. Pražská vodohospodářská společnost, a.s. ze dne 29.11.2011, zn. 5707/11/2/02
13. Povodí Vltavy, s.p. ze dne 4.1.2012, zn. 67625/2011-263
14. Pražské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 9.11.2011, zn. PVK 33938/OTPC/11 a z 1.6.2011 zn. PVK 16688/OTPC/11
15. PREdistribuce, a.s. ze dne 22.12.2011, zn. 300003780
16. ELTODO – Citelum, s.r.o. ZE DNE 16.1.2012, ZN. ec 0400/0108/12
17. Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 23.12.2011, č.j. 191963/11
18. Pražská plynárenská Distribuce, a.s. ze dne 8.2.2012, zn. 368/Rö/OSDS/2012

19. Vyjádření a razítka ostatních správců inženýrských sítí, které se v území nenacházejí:

- Letiště Praha, a.s. ze dne 13.1.2012, č.j. 38/12
- ČEPS, a.s. ze dne 13.1.2012, zn. 17/12/CHD/Ha
- České radiokomunikace, a.s. ze dne 26.1.2012, zn. ÚTS/OS/75761/2012
- Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 3.1.2012
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 4.1.2012
- ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 4.1.2012, zn. 012-8-PR01
- SUPTel a.s. ze dne 18.1.2012
- NET4GAS, s.r.o. ze dne 3.1.2012, zn. 37/12/OVP/N
- T-Systems Czech Republic a.s. ze dne 10.1.2012, č.j. 38064/12-1
- ČD – Telematika a.s. ze dne 5.1.2012, č.j. 0321/2012
- GTS Czech a.s. ze dne 9.1.2012, zn. 331200079
- SITEL, s.r.o. ze dne 9.1.2012, zn. 131200078
- UPC Česká republika, a.s. ze dne 12.1.2012
- CentroNet, a.s. ze dne 10.1.2012, č.j. 14/2012
- TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s. ze dne 9.1.2012, č.j. 231200051
- Pražská teplárenská a.s. ze dne 9.1.2012, č.j. 43/2012
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 4.1.2012, č.j. ÚP-140/15-12
- Dial Telecom a.s. ze dne 3.1.2012
- TSK 620 ze dne 10.1.2012
- T – Mobile, a.s. ze dne 3.1.2012
- Planet A, a.s. ze dne 3.1.2012
- Pantel International CZ s.r.o. ze dne 5.1.2012
- KOLEKTORY Praha, a.s. ze dne 4.1.2012
- GREVIS Telekomunikace, a.s. ze dne 9.1.2012

20. MHMP – odbor územního plánu ze dne 22.2.2012, č.j. S-MHMP 1102291/2011/OUP

21. MHMP – odbor ochrany prostředí – souhlas s odnětím ze ZPF ze dne 5.3.2012, zn. S-MHMP-0070029/2012/OOP-VII-22/G

Návrh změny byl posouzen v souladu s ustanovením § 94 odst. 1 stavebního zákona a bylo konstatováno, že s ohledem na její rozsah, se změna nebude dotýkat práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Zahájení územního řízení

Územní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 22.2.2012. Odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil zahájení řízení účastníkům uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručením jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou.

K projednání žádosti nařídil stavební úřad veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 19.4.2012 v zasedací místnosti úřadu MČ Praha 5, nám. 14.října č. 4, a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí na místě navrhované stavby. Sdělení žadatele o splnění podmínky bylo stavebnímu úřadu doloženo dne 15.3.2012 a je součástí spisu.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanoveném termínu, ke dni veřejného ústního jednání, neuplatnili účastníci řízení ani zástupci veřejnosti námítky nebo připomínky. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor územního rozhodování jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1) – žadatele-společnost Mramorka s.r.o., a hl.m.Praha zast. ÚRM

podle § 85 odst. (2), písm. a)

vlastník poz.č.parc.94/6, 94/7, 94/11, 94/50, 94/138, k.ú. Slivenec – Mramorka s.r.o.,

podle § 85 odst. (2), písm. b) – vlastníci sousedních pozemků a staveb na pozemcích v k.ú. Slivenec č. parc.94/92 - Anna Rokoská, Marek Rokoský; 94/93 – El Ahmad Anwar; 94/94 – František Koiš, Irena Krejčová, Gabriela Volfová; 94/95 – Mgr.Tomáš Roubík, Mgr. Božena Roubíková; 94/96 – Mgr. Radek Buršík, Ing. Iva Buršíková; 94/97 – Ing.Petr Doberský, MgA. Markéta Doberská; 94/98 – MČ Paha Slivenec; 94/99 – Ing.Jan Schiesser, Irena Schiesser; 94/100 – Ing. Klára Pistorová; 94/3 – Petr Pokorný, Olga Pokorná; 102/4 – Josef Žilina, Zdeněk Žilina, Marie Nováková; 102/8 – Pražská agrární společnost spol. s r.o.; 113/1 – Radek Horáček; 115/1 – Ing. Petr Andres; 94/1 MČ Praha Slivenec; 94/13 – Štěpánka Griffit-Jones; 123/1 – Jiří Vrána, Milada Vránová; 1740 – MČ Praha Slivenec.

podle § 85 odst. (2), písm. c)

MČ Praha Slivenec, zastoupená starostou (zákon č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení k napojení na ně a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stavební úřad proto rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění:

Stavební úřad upozorňuje na povinnosti vyplývající z ustanovení § 10 až § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Ověřená grafická příloha (situace na podkladu katastrální mapy v měř.1:1000 a koordinační situace v měř. 1:200) bude žadateli předána po nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru územního rozhodování a bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, položky 18, o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 21.5.2012.

Přílohy: (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí

- situace na podkladu katastrální mapy v měř.1:1000
- koordinační situace v měř. 1:200

Doručuje se:

I účastníci řízení

1. sinpps, s.r.o., Antala Staška 34, 140 00 Praha 4 (IDDS pkq2g79)
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

3. Ú MČ Praha - Slivenec – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů
4. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

III. dotčené orgány

5. MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 (ID DS 48ai97h) (S-MHMP 1102289/2011/Alu)
6. MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 (ID DS 48ai97h) (S-MHMP-1102310/2011/1/OOP/VI)
7. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5 (ID DS zpqi2i) (HSHMP 578/2012 Kód:Sliv.p.94/M-SSP)
8. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j) (HSAA-14929-2168/ODP7-2011)
9. MHMP DOP, Mariánské nám. 2,110 01, Praha 1 (ID DS 48ai97h) (MHMP-25491/2012/DOP-O4/Jv)
10. MHMP OKR, Mariánské nám. 2,110 01, Praha 1 (ID DS 48ai97h) (S-MHMP-1102976-2/2011/OKR)
11. ČR-SEI, Legerova 49, 120 00 Praha 2 (IDDS hq2aev4) (493/1-14.11/11/010.103/Pe)
12. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde (MČ05/75930/2011/OŽP/wolfj)
13. Ú MČ Praha 5 ODP, zde (MČ05/10642/2012/ODP/Kov)

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Taťána Zacharieva

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.3, A5

