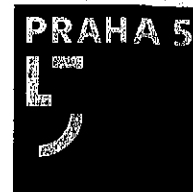


Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC 05 20059/2012

Naše č.j.
OSU.Sliv.p.700-84517/2011-Gre-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. arch.Gregorová/254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
2. 4. 2012

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil žádost stavebníka Alice Kravkové, nar. 25.12.1970, bytem Tyrkysová 529, Praha 5-Slivenec, (účastníka řízení podle §27 odst. 1 zák.č. 500/2004Sb ve znění pozdějších předpisů)

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst. 1 stavebního zákona
ve spojeném územní a a stavebním řízení

I) dle § 92 zákona.č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění

stavby – rodinného domu na pozemku č. parc. 699 a 700, k.ú. Slivenec, přistavěného ke stávající garáži na pozemku č.parc. 700,k.ú. Slivenec, ul. Rubínová 440/26, Praha 5 - Slivenec

Pro umístění stavby se stanoví na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb.tyto závazné podmínky:

1. Stavba se umísťuje podle ověřeného situačního plánu, který se předává stavebníkovi při nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba přízemního rodinného domu o výměře cca 140m², o půdorysu obdélníka o stranách 10,0 x13,5m orientovaného delší stranou v ose VZ- s polovalbovou sedlovou střechou o mírném spádu, s nevyužitým podkrovím je umístěna při JV nároží stávající garáže v nároží pozemku č. parc. 700, k.ú. Slivenec,při komunikaci Rubínová (č. parc. 1675/1, k.ú. Slivenec)
3. Stavba rodinného domu bude umístěna ve vzdálenosti min.3,0m od společné hranice s pozemkem č. parc. 698,k.ú. Slivenec, rovnoběžně s touto hranicí, dále bude umístěna ve vzdálenosti cca 7,0m od společné hranice s pozemkem č. parc.1748/18, k.ú. Slivenec, a dále ve vzdálenosti cca 9,0m od společné hranice s pozemkem č. parc. 702, k.ú. Slivenec
4. Hřeben střechy RD bude ve výšce cca 5,83m nad úrovní 1.NP domu (0,000= 297,0m v systému BPV) a výška římsy bude ve výšce cca 3,2m nad úrovní přiléhajícího terénu)

Účastníci územního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb) a na základě §85 odst.1a) zák č. 183/2006Sb(stavebního zákona) jsou:

Žadatel:

Alice Kravková, nar. 25.12.1970, bytem Tyrkysová 529, Praha 5- Slivenec

II) dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

stavby – rodinného domu na pozemku č.- parc. 699 a 700, k.ú. Slivenec, přistavěného ke stávající garáži na pozemku č.parc. 700,k.ú. Slivenec, ul. Rubinová 440/26, Praha 5 - Slivenec

Stavba spočívá v konstrukci přízemního rodinného domu, částečně podsklepeného, s nevyužitým podkrovím o půdorysu obdélníka 13,5x 10 m výměře cca 135 m², (včetně zádveří 140m²) s valbovou střechou o nízkém sklonu, o výšce hřebene 5,83 m, přistavěného ke stávající garáži na pozemku č. p 700, k.ú. Slivenec na výškové na kótě 0,000= 297,0m v systému BPV. Stavba se umísťuje na místě odstraněného rodinného domku, jehož odstranění bylo povolenou samostatně pod č.j.: OSU. Sliv.440-42559/11-B-R ze dne 19.9.2011.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl. č. 526/06Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby a provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:

- a. název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - b. jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb.,v platném znění)
 - c. oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d. každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
3. Stavba bude dokončena do 24 ti měsíců ode dne zahájení stavby.
 4. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu/.

Účastníci stavebního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb)ve znění pozdějších předpisů

Stavebník:

Alice Kravková, nar. 25.12.1970, bytem Tyrkysová 529, Praha 5- Slivenec

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo zahájeno dnem podání 7.12.2011 žádosti stavebníka spojené územní a stavební řízení o stavbě shora uvedené. Dne 15.12.2011 rozhodl úřad Č.j. OSU.Sliv.p.700-84517/2011-Gre-Usn o spojení územního a stavebního řízení.

O zahájení řízení byli účastníci řízení a orgány státní správy informováni oznámením Č.j. OSU.Sliv.p.700-84517/2011-Gre-ozn ze dne 20. 2. 2012. Oznámení bylo vyvěšeno dne 2.3.2011 a sňato dne 19.3.2011. Ve lhůtě stanovené oznámením, ani při veřejném jednání konaném na úřadě dne 2.4.2012 nebyly uplatněny připomínky žádného z účastníků řízení.

Od místního šetření bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

V řízení bylo doloženo právo vlastnické stavebníků k nemovitosti č.parc.700 a 699, k.ú. Slivenec, dle LV č. 807 ze dne 1.3. 2012 a snímkem z pozemkové mapy.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhované umístění stavby rodinného domu na pozemku č. parc.700, k.ú. Slivenec, je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č.32/1999Sb o závazné části ÚPN - v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB“- čistě obytné. S tímto funkčním využitím a stanovenými koeficienty zastavěných ploch je posuzovaná stavba v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999Sb Hl.m. Prahy - ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Úřad posoudil okruh účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatel – na základě §85 odst.1 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení dle §27 odst. 2) správního řádu (zák č.500/2004Sb)

Vlastníci sousedících nemovitostí:

Mgr. Kravka Antonín, Tyrkysová 25, Praha 5(vlastník č.parc.1748/18, Sliv.)

Okrouhlý Miroslav JUDr.Ing., Rybalkova 10, Praha 2(spoluvlastník nem. č. parc 702,Sliv.)

Okrouhlá Milena JUDr.,dtto (spoluvlastník nem. č. parc 702,Sliv.)

Dub Jaroslav, Tyrkysová 23, Praha 5 (spoluvlastník nem.č.parc. 1748/17, Sliv.)

Dubová Jaroslava, dtto , (spoluvlastník nem.č.parc.1748/17, Sliv.)

Jílek Karel ing. , Tyrkysová 530, Praha 5 (spoluvlastník nem. č. parc.1748/19, Sliv.)

Jílková Jaroslava, dtto , (spoluvlastník nem. 1748/19, Sliv.)

Odstrčil Radovan ing., Rytířova 2, Praha 12 (spoluvlastník nem. č.parc. 698, Sliv)

Odstrčilová Barbora, dtto (spoluvlastník nem. č.parc. 698, Sliv)

účastníky řízení podle §27 odst. 3) správního řádu (zák č. 500/2004Sb) a dle § 85 odst.1 stavebního zákona - obec na jejímž území se stavba provádí a územně plánovací orgán obce s rozšířenou působností:

Hl.m.Praha - URM HMP, Mariánské nám. 2/2 , Praha 1

MČ Praha 5 – Slivenec, zastoupená starostkou RNDR. Plamínkovou, Praha 154 00

Úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatel - na základě §109 odst.1 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení podle § 27 odst.2 odst. 2. písm.b) stavebního zákona:

Vlastníci sousedících nemovitostí:

Mgr. Kravka Antonín, Tyrkysová 25, Praha 5 (vlastník č.parc.1748/18, Sliv.)

Okrouhlý Miroslav JUDr.Ing., Rybalkova 10, Praha 2 (spoluvlastník nem. č. parc 702,Sliv.)

Okrouhlá Milena JUDr.,dtto (spoluvlastník nem. č. parc 702,Sliv.)

Dub Jaroslav, Tyrkysová 23, Praha 5 (spoluvlastník nem. č.parc. 1748/17, Sliv.)

Dubová Jaroslava, dtto , (spoluvlastník nem. č.parc.1748/17, Sliv.)

Jílek Karel ing. , Tyrkysová 530, Praha 5 (spoluvlastník nem. č.parc.1748/19, Sliv.)

Jílková Jaroslava,, dtto , (spoluvlastník nem. č.parc.1748/19, Sliv.)

Odstrčil Radovan ing., Rytířova 2, Praha 12 (spoluvlastník nem. č.parc. 698, Sliv)

Odstrčilová Barbora, dtto (spoluvlastník nem. č.parc. 698, Sliv)

Žadatelům-stavebníkům, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo oznámení pod doručeno jednotlivě, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85odst. 2 a §109 odst. 1)mimo písm. a) zák č. 183/2006Sb(stavební zákon a byli dle ust §87 odst. 1 zák č. 183/2006Sb a §144 odst. 2 a 6 zák.č. 500/2004Sb) správní řád) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Ing. Jiří Stádník - reg. ČKAIT č.: 0004607 - obor pozemní stavby

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Doklad o autorizaci- Ing. Jiří Stádník - reg. ČKAIT č.: 0004607
- Stanovisko OOP MHMP zn. SZn. S-MHMP-0567698/2011/1/OOP/VI ze 2.8.2011
- Stanovisko HZS HMP, č.j. HSAA-9075-1348/ODP7-2011 ze 22.7.2011
- Stanovisko HS HMP, zn. S-HSHM 35434/2011 ze dne 1.9.2011
- Souhlas MČ Praha 5- Slivenec, zn. MCP_SI 275/2012 ze 19.3.2012
- Stanovisko OŽP ÚMČ P5, zn. MČ 05/46104/2011/OŽP/wolfj ze dne 25.7.2011
- Souhlas s odstraněním stavby původního RD č.p.440 na parcele č. parc. 700,k.ú. Slivenec pod č.j. OSU . Sliv. 440-42559/2011- B- R ze dne 19.9.2011
- Souhlas s dělením a scelováním pozemku pod. č.j. OSU. Sliv. p. 700-67349/11-No ze dne 21.10.2011 a geometrický plán č. 1718-46/2011– vypracoval ing. Jan Pazderka dne 27.4.2011
- doklad o návrhu vkladu změny pozemku do KN ze dne 31.10.2011

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

- a) Práce na odstranění stavby a výstavby nové stavby nesmí být zahájeny dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
- b) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechá jej tam až do dokončení stavby
- c) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dovu let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena
- d) Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
 - a) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
 - b) v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 591/2006Sb o technických podmínkách požární ochrany staveb
 - c) o průběhu stavby je třeba vést stavební deník
 - d) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- e) zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- f) v průběhu stavby je nutno postupovat podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostorech(vyhl. o čistotě)
- g) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl. 5/2007Sb.hl.m.P., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem /vyhláška o odpadech/
- h) Před započetím užívání je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr užívání dokončené stavby podle § 120 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) K žádosti se připojí náležitosti dle §11 příl.4 vyhl. 526/2006Sb.

Ve stavebním řízení bylo dále zjištěno, že požadavky týkající se především ochrany životního prostředí, obecně technických požadavků na výstavbu jsou splněny a že je zajištěna kompletnost a plynulost stavby.

V oznámení o zahájení spojeného řízení byla ve výroku omylem uvedena uliční adresa stavby jako Granátová 26. Správně označení ulice je Rubínová 440/26, Praha 5- Slivenec, tak jak je správně uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí. Dále v řízení bylo zjištěno , že byl oznámením obeslán navíc

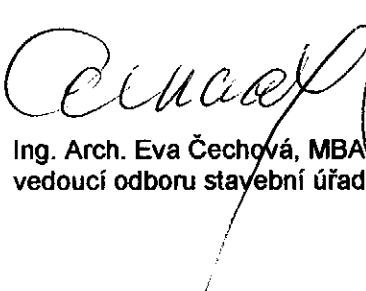
1 účastník řízení - Adriana Zajícová - vlastník nemovitosti č.parc. 438,439, k.ú. Slivenec, která bezprostředně nepřiléhá zastavované nemovitosti. Tímto rozhodnutím je proto omylem obesaný účastník obesan pouze informativně - na vědomí, nikoliv jako účastník podle § 27 odst.2 odst. 2, písm.b) stavebního zákona.

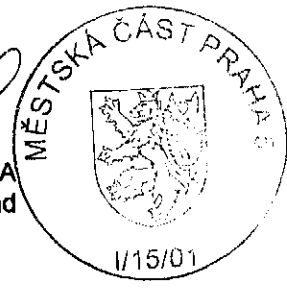
Ověřená dokumentace a šítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího Odboru stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení (§82 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§82 zák.č. 500/2004Sb-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává v potřebném počtu vyhotovení, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a dále dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82, odst.2 správního řádu)


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17 odst.1 písm. a) ve výši **300,-Kč** který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona(č. 183/2006Sb):

Stavebník:

Alice Kravková, Tyrkysová 529, Praha 5- Slivenec

Hl. m. Praha - zastoupené URM HMP, Vyšehradská 57, Praha 2 (ID DS.: 48ia97h)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona(č.183/2006Sb.)

- veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.
- veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5- Slivenec po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení: – doporučeně do vlastních rukou

Stavebník:

Alice Kravková, Tyrkysová 529, Praha 5- Slivenec

Vlastníci sousedících nemovitostí:

Mgr. Kravka Antonín, Tyrkysová 25, Praha 5(vlastník č.parc.1748/18, Sliv.)

Okrouhlý Miroslav JUDr.Ing., Rybalkova 10, Praha 2(spoluvlastník nem. č. parc 702,Sliv.)

Okrouhlá Milena JUDr.,dtto (spoluvlastník nem. č. parc 702,Sliv.)

Dub Jaroslav, Tyrkysová 23, Praha 5 (spoluvlastník nem.č.parc. 1748/17, Sliv.)

Dubová Jaroslava, dtto , (spoluvlastník nem. 1748/17, Sliv.)

Jílek Karel ing. , Tyrkysová 530, Praha 5(spoluvlastník nem. č. parc.1748/19, Sliv.)

Jílková Jaroslava,, dtto , (spoluvlastník nem. 1748/19, Sliv.)

Odstrčil Radovan ing., Rytířova 2, Praha 12(spoluvlastník nem. č.parc. 698, Sliv)
Odstrčilová Barbora, dtto (spoluvlastník nem. č.parc. 698, Sliv)

II. dotčeným orgánům státní správy:

OOP MHMP, Jungmannova 35, P1(S- MHMP-0567698/11/1/OOP/VI)	(ID DS.: 48ia97h)
HZS HMP, Jinonická 1226, P5(HSAA-9075-1348/ODP7-2011)	(ID DS: jm9aa6j)
HS HMP, Štefánkova 17, P5,(HSHMP 35434/2011 Z.HK/FI)	(ID DS zpqai2i)
OŽP ÚMČ P5(č.j. MČ 05/46104/2011/wolfj ze dne 25.7.2011)	zde

Ostatní:

MČ Praha 5- Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha	(ID DS: 7p9bt2g)
Zajícová Adriana, Voskovcova 26, Praha 5(vlastník nem. č.parc. 438,439,Sliv.)	

Za správnost: Gregorová

Stejnopis: spisy, plány

sp. zn. 330 /A5

Opis: Gregorová