



MC05X0061VCS

MC05 6158/2011

Naše č.j.
OSU.Sliv.p.40-72131/10-No-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Novotná Klára / 314 / klara.novotna@praha5.cz

Praha
02.03.2011

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), podle vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, a na základě pověření MHMP, odboru stavebního, č.j. S-MHMP 184720/2010/OST/Pe, ze dne 03.03.2010, posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 03.12.2010 podala společnost T-Systems Czech Republic, a.s., IČ 61059382, Na Pankráci 1685/19, 14021 Praha 4, zastoupena na základě plné moci Ing. Václavem Bláhou, P.O. BOX 41, 181 21 Praha 8, (dále jen „žadatel“), a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění trasy telekomunikačního vedení s názvem „Rozšíření optické sítě Pragonet na území Slivence a Lochkova“.**

Popis stavby:

Trasa HDPE trubek komunikačního kabelu bude umístěna při ulicích K Lochkovu, Ke Slivenci, Cementářská, Na Drázkách, na pozemcích č. parc.: 40, 1792/1, 1658, 1731/1, 1709, 1770/30, 1770/54, 1770/53, 1770/18, 1713, 1929, k.ú. Slivenec, Praha 5, 319/1, 707, 708, 319/8, 276/14, 283/3, 274, 319/9, 584/6, 319/19, 319/98, 319/93, 709, 811, k.ú. Lochkov, Praha 5.

Stavba bude obsahovat:

V úložné trase budou položeny 3 ks ochranných HDPE trubek stavebníka.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Začátek úložné trasy HDPE trubek pro optické kabely bude před objektem Ú MČ Praha - Slivenec při ulici K Lochkovu na pozemku č. parc. 40, odkud povede západním chodníkem komunikace K Lochkovu pozemky č. parc. 1792/1, 1713, 1731/1, k.ú. Slivenec, Praha 5, v délce 430 m, s tím, že komunikaci Od Rozcestí v křižovatce ulic K Lochkovu x Od Rozcestí a a komunikaci K Cikánci v křižovatce ulic K Lochkovu x K Cikánci překoná překopem. Za křižovatkou ulic K Lochkovu x K Cikánci trasa přejde protlakem vozovky ul. K Lochkovu na východní chodník a bude pokračovat cca 1505 m jižním směrem, křižovatky ulic K Lochkovu x Na Přídole a K Lochkovu x komunikace na pozemku č. parc. 1955, k.ú. Slivenec, překoná překopem, poté projde pozemky č. parc. 1770/54, 1770/53, 1770/18, 1929, k.ú.

- Slivenec, č. parc. 707, 708, 319/9, 319/6, 584/6, 709, k.ú. Lochkov, Praha 5, a bude ukončena v severním rohu pozemku č. parc. 711, k.ú. Lochkov, Praha 5.
- 2) Při jižním konci komunikace K Lochkovu bude dvěma odbočkami řešenými podvrtem provedeno napojení areálu na pozemcích č. parc. 230 - 233/6, k.ú. Slivenec.
 - 3) Druhý úsek úložné trasy bude řešit odbočky HDPE trubek pro optické kabely pro napojení objektu Městské policie v ul. Cementářská a objektu Ú MČ Lochkov v ul. Za Ovčínem, a bude veden od místa napojení na trasu projednávanou odborem výstavby, dopravy a životního prostředí Ú MČ Praha 16 pod č.j. 024850/10/OVDŽP/Kv s názvem „Rozšíření optické sítě PRAGONET na území Lochkova a Radotína“ .
 - objekt Městské policie na pozemku č. parc. 332, k.ú. Lochkov, Praha 5, v ul. Cementářské bude napojen na optickou trasu umístěnou v pozemku č. parc. 319/93 přes pozemek, č. parc. 319/19 do pozemku 319/98, k.ú. Lochkov, Praha 5, v délce cca 45 m
 - objekt Ú MČ Lochkov v ul. Za Ovčínem bude napojen na trasu z jihovýchodního rohu pozemku č. parc. 283/3 a povede při západním okraji pozemku č. parc. 276/14, k.ú. Lochkov, Praha 5, a to v délce cca 62 m.
 - 4) Celková délka trasy uložení pro HDPE trubky bude cca 2025 m.
 - 5) Stavba bude koordinována s těmito akcemi: 10-01-00326 Hlubočepy – Slivenec, rozšíření opr. sítě P5, 07-01-00290 K Cikánci, OS Na Štěpánce, 09-01-03227 K Lochkovu, novostavba RD, 09-01-03222 K Lochkovu, novostavba RD, 08-01-03625 K Lochkovu – Francíková, chodník u bus. zast., 01-01-03149 Lahovice , Sliv., sil. okruh, 05-01-03105 Lochkov, příjezdová komunikace, přel., 02-01-02452 Lochkov, TV ET0002, komun., 10-01-00296 Lochkov, Radotín, optické rozšíření sítě, 07-01-01894 Na Přídole, přípojka 1 kV pro 16 RD, 06-01-00386 Na Přídole, výstavba RD + kom. + IS, 99-01-01300 Slivenec – kanal., 99-01-00068 Slivenec – kanalizace, 03-01-02651 Slivenec, plynovod II. et, 00-01-03975 Slivenec, DTL plynovod, 05-01-00740 Slivenec, komunikace etapa 0005, 07-01-03150 Slivenec, STL plyn, IV. stavba, 2. etapa, 08-01-02813 U Sladovny, loftové byty.
 - 6) Dokumentace pro provádění stavby bude vypracována tak, že :
 - během stavebních prací bude zachován přístup ke stávajícím hydrantům, armaturám inženýrských sítí a do okolních objektů
 - stávající komunikace budou udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu
 - před zahájením veškerých prací bude provedena časová a prostorová koordinace se všemi správci podzemních inženýrských sítí
 - v případě zásahu do místní komunikace bude před zahájením výkopových prací požádáno o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace ve smyslu § 25, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 40 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění, případně o vydání rozhodnutí o omezení obecného užívání komunikace uzavírkami a objízdkami ve smyslu § 24 zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění a § 39 vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích v platném znění
 - veškeré výkopy budou po dobu trvání prací opatřeny přechodovými lávkami schváleného typu a zajištěny ochranným zábradlím
 - veškeré výkopy budou zabezpečeny ve smyslu vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace
 - po dobu provádění prací bude v maximální míře minimalizován negativní dopad stavby na provoz silničních, zejména pohotovostních vozidel a pěších

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitce účastníka řízení MČ Praha – Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5, uplatněné písemně při ústním jednání dne 21.01.2011 týkající se koordinace stavby umístované

optické sítě s plánovanou realizací kanalizace v úseku mezi křižovatkami ulic K Lochkovu x K Cikánce a K Lochkovu x Francíkova bylo vyhověno.

Odůvodnění:

Žadatel, T-Systems Czech Republic, a.s., IČ 61059382, Na Pankráci 1685/19, 14021 Praha 4, zastoupený na základě plné moci Ing. Václavem Bláhou, P.O.BOX 41, 181 21 Praha 8, podal dne 03.12.2010 Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, žádost na vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

Stavba technické infrastruktury - rozšíření optické sítě na území Slivence a Lochkova.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, OB – čistě obytné, SV – všeobecně smíšené OV – všeobecně obytné, DU – urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, S4 – ostatní dopravně významné komunikace, VV – veřejné vybavení, ZMK – zeleň městská krajinná, PS – sady, zahrady, vinice, kde liniové vedení je doplňkovým funkčním využitím.

Projektant: Ing. Jaroslav Mesner, autorizovaný inženýr pro technologická zařízení staveb vedený v ČKAIT pod číslem 0002885

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 4 o umísťování staveb.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

- Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j. Z.HK/6661/56661/09/Fi, ze dne 29.12.2009
- Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, č.j. HSAA-15128-2948/ODZS-2009, ze dne 19.01.2010
- MHMP, odbor dopravy, č.j. MHMP-802/2010/DOP-O4/Jv, ze dne 04.01.2010
- MHMP, odbor ochrany životního prostředí, č.j. S-MHMP-1067431/2009/1/OOP/VI, ze dne 25.01.2010
- MHMP, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č.j. MHMP 1 067 517/2009/Rad, ze dne 21.01.2010
- MHMP, odbor krizového řízení, č.j. S-MHMP 1067454/2009/OKR ze dne 06.01.2010
- MHMP, odbor územního plánu, č.j. S-MHMP 1067454/2009/OUP, ze dne 11.01.2010
- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/62792/2009/ODŽ/wolfj+MČ05/6274/2010/ODŽ/wolfj, ze dne 10.02.2010
- Ú MČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, č.j. 022751/09/OVDŽP/Pr ze dne 07.01.2010

Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

- Technická správa komunikací hl. m. Prahy – svodná komise, č.j. TSK/03324/10/2200/Ve, ze dne 24.02.2010
- Kolektory Praha, a.s., č.j. 100130/5Z130/137, ze dne 08.02.2010, č.j. 263/018/01/10 ze dne 01.02.2010
- Vojenská ubytovací a stavební správa č.j. 1496/36807-ÚP/2010 ze dne 09.02.2010, otisk razítka na situaci
- Povodí Vltavy, a.s., č.j. 10915/2010-PVL, ze dne 22.02.2010
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., č.j. 586/10/2/02, ze dne 17.02.2010
- Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK 29397/OTPČ/10, ze dne 07.04.2010
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j. 138/OH/ORDS/10, ze dne 02.02.2010, 2045/Rö/OSDS/2010
- GTS Novera, s.r.o., č.j. 351000688, ze dne 03.02.2010
- Telia Sonera International Carrier Czech Republic, a.s., č.j. 23100568, ze dne 24.02.2010

- Sitel, spol. s r.o., č.j. 131001038, ze dne 24.02.2010
- Dial Telecom, a.s., ze dne 03.02.2010, otisk razítka na situaci
- UPC Česká republika, a.s., ze dne 17.02.2010
- České radiokomunikace, a.s., č.j. ÚTS/P 54140/10, ze dne 15.02.2010
- Telefonica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 38683/10, ze dne 19.04.2010
- PRedistribuce, a.s., č.j. S 21300/000073/2010, ze dne 02.02.2010
- ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 010/294/2/PR, ze dne 23.02.2010
- Invitel International CZ, s.r.o., ze dne 05.02.2010, otisk razítka na situaci
- ČEPS, a.s., č.j. 244/10/CHD/Pi, ze dne 08.02.2010
- Volný, a.s., ze dne 05.02.2010, otisk razítka na situaci
- SUPTel., a.s., č.j. 468/10, ze dne 03.02.2010 + otisk razítka na situaci č.j. 2100128 ze dne 03.02.2010
- Planet A, a.s., ze dne 09.04.2010, otisk razítka na situaci
- Cabel Media, s.r.o., ze dne 03.02.2010, otisk razítka na situaci
- CentroNet, a.s., ze dne 19.03.2010, otisk razítka na situaci
- Vodafone Czech Republic, a.s., ze dne 02.02.2010, otisk razítka na situaci
- Pražská Teplárenská, a.s., č.j. 4437/2009 ze dne 22.12.2009
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., ze dne 04.02.2010, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., č.j. 115/10, ze dne 25.01.2010, otisk razítka na situaci
- TSK ze dne 26.01.2010, otisk razítka na situaci
- Dopravní podnik hl. m. Prahy, a.s., jednotka Dopravní cesta Metro, ze dne 12.01.2010, otisk razítka na situaci
- ČD Telematika, a.s., č.j. 3042/10, ze dne 12.02.2010, otisk razítka na situaci
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 27.01.2010, otisk razítka na situaci
- T-Mobile Czech Republic, a.s., ze dne 16.02.2010
- Letiště Praha, a.s., č.j. 103/10, ze dne 15.02.2010, otisk razítka na situaci
- Netprosys, s.r.o., č.j. 439/10, ze dne 05.02.2010, otisk razítka na situaci

Další doklady:

- MHMP, odbor stavební, č.j. S-MHMP 184720/2010/OST/Pe
- Policie České republiky č.j. KRPA-59165-2/ČJ-2009-0000DŽ ze dne 15.01.2010
- MHMP, odbor městského investora, č.j. OMI/8942/2929/2009 ze dne 06.01.2010
- Ú MČ Praha – Slivenec č.j. MC P_SI 0174/2010 ze dne 19.03.2010, MC P_SL 776/2010 ze dne 22.09.2010
- MHMP, odbor správy majetku, č.j. OSM/VP/203514/10/sva ze dne 04.03.2010
- MČ Praha – Lochkov č.j. 490/10 ze dne 06.10.2010
- Pozemkový fond České republiky č.j. N 71756/2010 ze dne 17.02.2010
- Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“ ze dne 10.05.2010

Souhlas vlastníků podle § 86, odst. 3 stavebního zákona:

Stavební úřad v souladu se zákonem č. 259/2010 Sb. o elektronických komunikacích souhlas vlastníků dotčených pozemků nevyžadoval.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování (od 01.09.2010 OSU) Ú MČ Praha 5 dle odst. (1) písm. a), b) jako účastníky řízení žadatele, T-Systems Czech Republic, a.s., IČ 61059382, Na Pankráci 1685/19, 14021 Praha 4, a obec hl. m. Prahu, dle odst. (2), odst. a) vlastníka dotčených pozemků č. parc. 40, 1658, 1731/1, 1709, 1770/30, 1713, k.ú. Slivenec, Praha 5, Hlavní město Praha, správa svěřená Městské části Praha – Slivenec, 1792/1, 1929, k.ú. Slivenec, 319/1, 708, 319/8, k.ú. Lochkov, Hlavní město Praha, 1770/54, 1770/53, k.ú. Slivenec, Česká republika, právo hospodaření s majetkem státu Státní statek hl. m. Prahy „v likvidaci“, 707, 283/3, 274, 319/98, 319/93, 709, 711, k.ú. Lochkov, Hlavní město Praha, správa svěřená Městské části Praha – Lochkov, 276/14, k.ú. Lochkov, Accortas, s.r.o., 319/19, k.ú. Lochkov, J. Seidl, 319/9, k.ú. Lochkov, Česká republika, správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, 584/6, k.ú. Lochkov, Česká republika, svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce Městská část Praha – Lochkov, správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, odst. (2), b) Telefónica O2 Czech Republic, a.s., PREDistribuce, a.s., Pražská plynárenská distribuce, a.s.

Námitce účastníka řízení MČ Praha – Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5, uplatněné písemně při ústním jednání dne 21.01.2011 týkající se koordinace stavby umístované optické sítě s plánovanou realizací splaškové kanalizace v úseku mezi křižovatkami ulic K Lochkovu x K Cikánci a K Lochkovu x Francíkova bylo vyhověno, požadavek na koordinaci byl splněn v podmínce č. 4 tohoto rozhodnutí pod č. akce 99-01-00068.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 03.12.2010. Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 souladu s § 87 stavebního zákona, zahájení územního řízení dne 15.12.2010 pod č.j. OSU.Sliv.p.40-72131/10-No-ozn. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 20.12.2010 do 04.01.2011.

Účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 21.01.2011 na Ú MČ Praha 5.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě byly uplatněny námítky účastníka řízení MČ Praha – Slivenec.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkresy 3 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 21.01.2011

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci) 3 ks situace 1:1000

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Václav Bláha, P.O.BOX 41, 181 21 Praha 8
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů
- 4) MČ Praha – Slivenec – **úřední deska**, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 + IDDS 7p9bt2g
- 5) Ú MČ Praha 16 – **úřední deska**, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín (doporučeně do vlastních rukou)

III. dotčené orgány - doporučeně

- 6) Ú MČ Praha 5 ODŽ, zde (MČ05/62792/2009/ODŽ/wolfj)
- 7) Ú MČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, oddělení životního prostředí, Václava Balého 23/3, 153 00 Praha – Radotín, IDDS ntsbt5z (022751/09/OVDŽP/Pr)
- 8) HS hl. m. Prahy, Štefánkova 17, 150 00 Praha 5, IDDS zpqai2i (Z.HK/6661/56661/09/Fi)
- 9) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, IDDS jm9aa6 (HSAA-15128-2948/ODVS 2009)
- 10) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-1067431/2009/1/OOP/VI)
- 11) MHMP OKP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (MHMP 1 067 517/2009/7/Rad)
- 12) MHMP OKŘ, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP 1067463/2009/OKR)

IV. na vědomí:

- 13) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 120 00 Praha 2 (+ příloha)

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná

Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3 A5