

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail ovy@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC 05 X 0 07 F 07 Z

MC05 41020/2011

Č.j.
OSU.Sliv.p.362-41020/2011-Gre-ozn

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. arch.HanaGregorová/254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
5. 9. 2011

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. – stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j.OSU.Sliv.p. p.362-41020/ 2011-Gre-Usn ze dne 15.8.2011 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona, dne 29.11.2010, kdy došla žádost stavebníků Martina Kostadinova, nar. 31.5.1984, bytem Haklova 1251, 25301 Hostivice, a Šárky Kejřové, nar. 11.6.1983, bytem U Cukrovaru 1082, 27801 Kralupy na d Vltavou, (účastníků řízení podle §27 odst. 1 zák.č. 500/2004Sb ve znění pozdějších předpisů), o umístění a povolení

stavby – rodinného domu na pozemku č. parc.362 a 363, k.ú. Slivenec, ul. Frančíkova, Praha - Slivenec

Stavba nepodsklepeného přízemního rodinného domu o půdorysu tvaru písmene „L“ o výměře 203 m² s valbovou střechou a nevyužitým podkrovím a vestavěnou garáží je umístěna ve vzdálenosti 3,0 m od hranice pozemku č.p. 363 s poz. 359,k.ú. Sliv. dále ve vzdálenosti min. 3,13 m od hranice s pozemkem 365/1,k.ú. Sliv. a ve vzdálenosti cca 7,27 od hranice s pozemkem 357,k.ú. Slivenec a dále ve vzdálenosti cca 5,05 m od hranice s poz. 1723/3,k.ú. Sliv. (komunikace Frančíkova).

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č. 183/2006Sb. ve znění pozdějších předpisů od místního šetření.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru výstavby ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 5.patro, č.dveří 516

dne 17.10. 2011 v 10.00hod

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle §87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí středa 8.00-18.00 hod).

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



ing. arch. Tat'ána Zacharieva
vedoucí I.oddelení odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/19/69

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona(č. 183/2006Sb):

Stavebníci:

Martin Kostadinov, Haklova 1251, 25301 Hostivice,
Šárka Kejřová , U Cukrovaru 1082, 27801 Kralupy na d Vltavou,
Hl.m.Praha – URM HMP, Vyšehradská 57, Praha 2

(ID DS:48ia97h)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona(č183/2006Sb.)

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5- Slivenec po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení:

Stavebníci

Martin Kostadinov, Haklova 1251, 25301 Hostivice,
Šárka Kejřová , U Cukrovaru 1082, 27801 Kralupy na d Vltavou,

Vlastníci sousedících pozemků:

MUDR. Alfréd Belán, Sázavská 30/1032, P2 (vlastník nem. 357,k.ú. Slivenec)
Eva Suková, U Perganmenky 10/1405, Praha 7(vlastník nem. 359,k.ú. Slivenec)
Mikuláš Švéda , U jezírka 718/7, Praha 5 (vlastník nem. 365/1,k.ú. Slivenec)
Ing. Justr Vladimír, Na Sekeře, 437, 252 63 Roztoky (spoluvlastník nem. 360, k.ú. Slivenec)
Justrová Božena , K Cikánci 406, praha 5- Slivenec(spoluvlastník nem. 360, k.ú. Slivenec)
Kuhřzová Jitka, nám. Osvoboditelů 1364/3, 15300 Praha 16(spoluvlastník nem. 360, k.ú. Slivenec)
MČ P5- Slivenec ,K Lochkovu 5/6, 15400 Praha-Slivenecnem č.p.1723/3, Sliv- komunikace
Frančíkova) (ID DS: 7p9bt2g)

II. dotčeným orgánům státní správy:

OOP MHMP, JÜngmannova 35, P1(SŽn.S-MHMP-1053088/2010/1/OOP/VI) (ID DS:48ia97h)
ODP ÚMČ P5(č.j. ODŽ/6689/9/2007/Kov ze dne 7.1.2008), zde
OŽP ÚMČ P5(č.j. ODŽ/8/2007/5687/wolfj ze dne 19.12.2007), zde

III.ostatní:

MČ P5- Slivenec , K Lochkovu 6, P 5(zn.MC P-SI 1387/2010 ze 13.12.2010) (ID DS: 7p9bt2g)

Za správnost: Gregorová

Stejnopis: spisy, plány

sp. zn. 330 /A5

Opis: Gregorová

