

PRAHA 5
5



MC 05 30540/2011

Praha
2. 5. 2011

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil žádost stavebníků mgr. Petra Sobotky, nar. 8.1.1970, bytem Voskovcova 34/1130,, Praha 5 a mgr. Marie Sobotkové, nar. 14.1.1979, bytem dtto (účastníků řízení podle §27 odst. 1 zák.č. 500/2004Sb ve znění pozdějších předpisů)

**na základě ustanovení §78 odst. 1 stavebního zákona
ve spojeném územní a a stavebním řízení**

l) dle § 92 zákona.č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění

změny stavby – přístavby zimní zahrady k rodinnému domu na témž pozemku č. parc.222/6,
k.ú. Slivenec, ul. Na Bělci, Praha - Slivenec

Pro umístění stavby se stanoví na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb.tyto závazné podmínky:

1. Stavba se umísťuje podle ověřeného situačního plánu, který se předává stavebníkovi při nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Přístavba zděné zimní zahrady o půdorysu 7,0 x 9,0m orientované delší stranou v ose VZ- se sedlovou střechou, nevyužitým podkrovím je umístěna při JZ nároží a západní fasádě rodinného domu na parcele č. 222/6, k.ú. Slivenec,
3. Přístavba k rodinnému domu bude umístěna v prodloužení stěny stávající integrované garáže rodinného domu, na též pozemku č. parc. 222/6, k.ú. Slivenec, ve vzdálenosti 1,5 m od společné hranice s pozemkem č. parc. 222/5, k.ú. Slivenec podél této hranice.
4. Hřeben přístavby bude ve výšce cca 6,45m nad úrovní 1.NP domu (0,000= 339,0m v systému BPV) a výška římsy přístavby bude ve výšce cca 1,187m n. úr. podlahy 1.NP(tj. cca v úrovni 2,58m nad úrovní přiléhajícího terénu)

Účastníci územního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb)a na základě §85 odst.1a) zák č. 183/2006Sb(stavebního zákona) jsou:

Žadatelé:

mgr. Petr Sobotka, nar. 8.1.1970, Voskovcova 34/1130, Praha 5 a

mgr. Marie Sobotková, nar. 14.1.1979, dtto,

II) dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

změny stavby – přístavby zimní zahrady k rodinnému domu na témž pozemku č. parc.222/6, k.ú. Slivenec, ul. Na Bělci, Praha - Slivenec

Změna stavby spočívá v přístavbě zděné zimní zahrady se sedlovou střechou, nevyužitým podkrovím k západní fasádě rodinného domu na parcele č. 222/6, k.ú. Slivenec, (0,000= 339,0m v systému BPV)

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl. č. 526/06Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 24 ti měsíců ode dne zahájení stavby.
4. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu/.

Účastníci stavebního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb)ve znění pozdějších předpisů

Stavebníci:

mgr. Petr Sobotka, nar. 8.1.1970,Voskovcova 34/1130,Praha 5 a

mgr. Marie Sobotková, nar. 14.1.1979, dtto,

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo zahájeno dnem podání 29.11.2010 žádosti stavebníka spojené územní a stavební řízení o stavbě shora uvedené. Dne 15.2.2011 rozhodl úřad Č.j.Výs.Sliv.p.222.6-71255/2010-Gre-Usn o spojení územního a stavebního řízení.

O zahájení řízení byli účastníci řízení a orgány státní správy informováni oznámením Č.j.Výs.Sliv.p.222.6-71255/2010-Gre-ozn ze dne 17.2.2011. Oznámení bylo vyvěšeno dne 3.3.2011 a sňato dne 18.3.2011. Ve lhůtě stanovené oznámením, ani při veřejném jednání konaném na úřadě dne 25.3.2010 nebyly uplatněny připomínky žádného z účastníků řízení.

Od místního šetření bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

V řízení bylo doloženo právo vlastnické stavebníků k nemovitosti č.parc.222/6, k.ú. Slivenec, dle LV č. 451 ze dne 1.4. 2010 a snímkem z pozemkové mapy.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhované umístění nástavby a přístavby

ÚPN - v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB“- čistě obytné. S tímto funkčním využitím a stanovenými koeficienty zeleně a zastavěných ploch je posuzovaná stavba v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999Sb Hl.m. Prahy - ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Úřad posoudil okruh účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatelé – na základě §85 odst.1 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení dle §27 odst. 2) správního řádu (zák č.500/2004Sb)

Vlastníci sousedících pozemků:

Václav Sládek, V Jirchářích 14, Praha 1(spoluvlastník č. parc. 222/5,k.ú. Slivenec)

Mgr. Ivana Sládková Na Bělci512, Praha 5(spoluvlastník č. parc. 222/5,k.ú. Slivenec)

Jiří Slavík, ke Smíchovu 10, Praha 5- Slivenec (vlastník nem. č. 222/36,k.ú.Slivenec)

MČ Praha 5- Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00(vlastník komunikace č. parc. 1717,k.ú. Slivenec)

účastníky řízení podle §27 odst. 3) správního řádu (zák č. 500/2004Sb) a dle § 85 odst.1 stavebního zákona - obec na jejímž území se stavba provádí a územně plánovací orgán obce s rozšířenou působností:

Hl.m.Praha - URM HMP, Mariánské nám. 2/2 , Praha 1

MČ Praha 5 – Slivenec, zastoupená starostkou RNDR. Plamínkovou, Praha 154 00

Úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatel - na základě §109 odst.1 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení podle § 27 odst.2 odst. 2, písm.b) stavebního zákona:

Vlastníci sousedících pozemků:

Vlastníci sousedících pozemků:

Václav Sládek, V Jirchářích 14, Praha 1(spoluvlastník č. parc. 222/5,k.ú. Slivenec)

Mgr. Ivana Sládková Na Bělci512, Praha 5(spoluvlastník č. parc. 222/5,k.ú. Slivenec)

Jiří Slavík, ke Smíchovu 10, Praha 5- Slivenec (vlastník nem. č. 222/36,k.ú.Slivenec)

MČ Praha 5- Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00(vlastník komunikace č. parc. 1717,k.ú. Slivenec)

Žadatelům-stavebníkům, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo oznámení pod doručeno jednotlivě, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85odst. 2 a §109 odst. 1)mimo písm. a) zák č. 183/2006Sb(stavební zákon a byli dle ust §87 odst. 1 zák č. 183/2006Sb a §144 odst. 2 a 6 zák.č. 500/2004Sb) správní řád) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Ing. Richard Kratochvíl- reg. ČKAIT č.: 0006811 - obor pozemní stavby

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Stanovisko OOP MHMP zn. SZn. S-MHMP-1053088/2010/1/OOP/VI ze 19.1.2011

- Souhlas MČ Praha 5- Slivenec, zn MCP _SI 1387/2010 ze 13.12.2010

-Stanovisko vodoprávního úřadu – OVY ÚMČ P5 č.j. OSU. Sliv. p.222/6-5034/2011-Pe ze 31.1.2011

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

- a) Práce na odstranění stavby a výstavby nové stavby nesmí být zahájeny dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
- b) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechá jej tam až do dokončení stavby
- c) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena
- d) Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnosti práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- e) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- f) v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 591/2006Sb o technických podmínkách požární ochrany staveb
- g) o průběhu stavby je třeba vést stavební deník
- h) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- i) zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- j) v průběhu stavby je nutno postupovat podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostorech(vyhl. o čistotě)
- k) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl. 5/2007Sb.hl.m.P., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem /vyhláška o odpadech/
- l) Před započetím užívání je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr užívání dokončené stavby podle § 120 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) K žádosti se připojí náležitosti dle §11 příl.4 vyhl. 526/2006Sb.

Ve stavebním řízení bylo dále zjištěno, že požadavky týkající se především ochrany životního prostředí, obecně technických požadavků na výstavbu jsou splněny a že je zajištěna kompletnost a plynulost stavby.

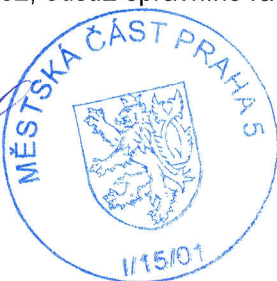
Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího Odboru stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení (§82 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§82 zák.č. 500/2004Sb-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává v potřebném počtu vyhotovení, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a dále dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82, odst.2 správního řádu)

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17 odst.1 písm. a) ve výši **300,-Kč** který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona(č. 183/2006Sb):

Stavebníci:

mgr. Petr Sobotka, Voskovcova 34/1130,, Praha 5 a

mgr. Marie Sobotkové, dtto,

HI.m.Praha – URM HMP, Vyšehradská 57, Praha 2

(ID DS:48ia97h)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona(č183/2006Sb.)

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5- Slivenec po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení: – doporučeně do vlastních rukou

Stavebníci

mgr. Petr Sobotka, Voskovcova 120/34, Praha 5 a

mgr. Marie Sobotkové, dtto,

Vlastníci sousedících pozemků:

Václav Sládek, V Jirchářích 14, Praha 1(spoluvlastník č. parc. 222/5,k.ú. Slivenec)

Mgr. Ivana Sládková Na Bělíci512, Praha 5(spoluvlastník č. parc. 222/5,k.ú. Slivenec)

Jiří Slavík, ke Smíchovu 10, Praha 5- Slivenec (vlastník nem. č. 222/36,k.ú.Slivenec)

MČ Praha 5- Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00(vlastník komunikace č. parc. 1717,k.ú. Slivenec)

II. dotčeným orgánům státní správy:

OOP MHMP, JUnghmannova 35, P1(SZn.S-MHMP-1053088/2010/1/OOP/VI)

(ID DS:48ia97h)

ODP ÚMČ P5(č.j. ODŽ/6689/9/2007/Kov ze dne 7.1.2008),

zde

OŽP ÚMČ P5(č.j. ODŽ/8/2007/5687/wolfj ze dne 19.12.2007),

zde

III.ostatní:

MČ P5- Slivenec , K Lochkovu 6, P 5(zn.MC P-SI 1387/2010 ze 13.12.2010)

(ID DS: 7p9bt2g)

Za správnost: Gregorová

Stejnopis: spisy, plány

sp. zn. 330 /A5

Opis: Gregorová