



MC05X007THMJ

MC05 72147/2011

Naše č. j.  
OSU.Sliv.p.1783/21-53472/2011-Kad-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail  
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /  
[denisa.kasackova@praha5.cz](mailto:denisa.kasackova@praha5.cz)

Praha  
02.11.2011

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení podle § 79 a § 92 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „územní rozhodnutí“), kterou dne 03.08.2011 podalo Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 – Staré Město (IČ 00064581), v zastoupení společností ZERA – Zemědělská a ekologická regionální agentura o.s., Podhradí 1022, 675 71 Náměšť nad Oslavou (IČ 70851131), v zastoupení společností VIA ALTA a.s., Okružní 963, 674 01 Třebíč (IČ 26906741) (dále jen „žadatel“) a na základě tohoto posouzení **vydává** podle § 79 a § 92 stavebního zákona ve spojení s § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění dočasné stavby** na akci s názvem:

### „Zařízení na zpracování bioodpadů ve Slivenci“

(dále jen „stavba“), při ulici K Austisu, Praha 5. Na pozemku č. parc. 1783/21, k.ú. Slivenec (ostatní plocha/jiná plocha) se umísťuje stavba obsahující:

- sklad techniky,
- objekt sloužící jako sociální zázemí pro obsluhu kompostárny,
- boxy pro uskladnění surovin,
- záchytnou jímku pro dešťové vody,
- splaškovou kanalizační jímku,
- nádrž na užitkovou vodu,
- 2 plochy pro kompostování,
- plochu pro 3 parkovací stání,
- oplocení areálu,
- příjezdovou komunikaci, vč. silniční váhy.

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:**

1. Sklad techniky o půdorysných rozměrech 9,0 x 9,2 m bude umístěn na pozemku č. parc. 1783/21 k.ú. Slivenec tak, že jeho jihovýchodní roh bude vzdálen od jižní hranice pozemku č. parc. 1783/21 k.ú. Slivenec max. 27,5 m a od východní hranice tohoto pozemku max. 2,5 m. Objekt bude jednopodlažní, na principu ocelové montované haly s jednoduchým opláštěním a sedlovou střechou o výšce hřebene + 5,800 m (377,740 m. n. m.), vztaheno k ±0,000 = 371,940 BpV = úroveň podlahy v 1. NP navrhovaného objektu.
2. Objekt sloužící jako sociální zázemí pro obsluhu kompostárny o půdorysných rozměrech 4,0 x 5,0 m bude umístěn na pozemku č. parc. 1783/21 k.ú. Slivenec tak, že jeho jihovýchodní roh bude vzdálen od jižní hranice pozemku č. parc. 1783/21 k.ú. Slivenec max. 8,0 m a od západní hranice tohoto pozemku max. 24,0 m. Objekt bude jednopodlažní zděný se sedlovou střechou o výšce hřebene + 3,800 m (375,740 m. n. m.), vztaheno k ±0,000 = 371,940 BpV = úroveň podlahy v 1. NP navrhovaného objektu.
3. Boxy pro uskladnění surovin o půdorysných rozměrech 21,0 x 10,2 m a výšce + 1,500 m (373,44 m. n. m.), vztaheno k ±0,000 = 371,940 BpV = úroveň podlahy v 1. NP navrhovaných objektů, budou umístěny na pozemku č. parc. 1783/21 k.ú. Slivenec tak, že jejich západní půdorysná stopa o délce 10,2 m bude vzdálena od západní hranice pozemku č. parc. 1783/21 k.ú. Slivenec min. 2,0 m a jižní půdorysná stopa bude vzdálena od jižní hranice tohoto pozemku min. 9,7 m.
4. Záchytná jímka pro dešťové vody o půdorysných rozměrech 12,0 x 11,6 m bude umístěna pod terénem v jihovýchodní části pozemku č. parc. 1783/21 k.ú. Slivenec tak, že bude od východní i jižní hranice tohoto pozemku vzdálena min. 2,5 m. Dno jímky bude na úrovni -2,800 m (369,14 m. n. m.), vztaheno k ±0,000 = 371,940 BpV = úroveň podlahy v 1. NP navrhovaných objektů. V severozápadním rohu jímky bude výlez kruhového průměru,  $d = 0,6$  m. Voda z jímky bude pomocí čerpadla rozváděna po areálu kompostárny a v místě ploch pro kompostování bude prostřednictvím výtoků zpětně vlhčit uložený kompost.
5. Splašková kanalizační jímka o půdorysných rozměrech 2,5 x 2,7 m a objemu 8 m<sup>3</sup> bude umístěna v jižní části pozemku č. parc. 1783/21 k.ú. Slivenec tak, že její jižní půdorysná stopa bude vzdálena min. 3,0 m od jižní hranice pozemku stavby a západní půdorysná stopa bude vzdálena min. 4,5 m také od jižní hranice tohoto pozemku. Dno jímky bude na úrovni -1,700 m (370,24 m. n. m.), vztaheno k ±0,000 = 371,940 BpV = úroveň podlahy v 1. NP navrhovaných objektů.
6. Nádrž na užitkovou vodu o půdorysných rozměrech 2,5 x 2,7 m a objemu 12 m<sup>3</sup> bude umístěna v jižní části pozemku č. parc. 1783/21 k.ú. Slivenec tak, že její jižní půdorysná stopa bude vzdálena min. 7,5 m od jižní hranice pozemku stavby a západní půdorysná stopa bude vzdálena min. 14,0 m od západní hranice tohoto pozemku. Dno jímky bude na úrovni -2,200 m (369,74 m. n. m.), vztaheno k ±0,000 = 371,940 BpV = úroveň podlahy v 1. NP navrhovaných objektů.
7. Dvě plochy pro kompostování budou tvaru lichoběžníků o max. délce strany 45,0 m. Celková plocha pro kompostování bude 4 678 m<sup>2</sup> a bude umístěna na 2/3 plochy pozemku, tj. v severní a střední části pozemku č. parc. 3482 k.ú. Smíchov. Vzdálenosti ploch od hranic pozemku budou min. 3,0 m od východní a západní hranice pozemku stavby a min. 5,0 m od severní hranice pozemku stavby. Plochy budou provedeny jako zpevněné zabezpečené plochy pro kompostování, vyspávané do záchytných betonových žlabů.
8. Plocha pro 3 parkovací stání o půdorysných rozměrech 9,0 x 9,0 m bude umístěna na pozemku č. parc. 1783/21 k.ú. Slivenec tak, že její severní půdorysná stopa bude kopírovat jižní půdorysnou stopu skladu techniky a její východní půdorysná stopa bude vzdálena min. 0,25 m od východní hranice pozemku č. parc. 1783/21 k.ú. Slivenec.
9. Oplocení areálu o max. výšce 2,0 m bude umístěno na hranicích pozemku č. parc. 1783/21 k.ú. Slivenec. V místě vjezdu do areálu bude umístěna posuvná brána s pojezdem.
10. Příjezdová komunikace o š. 3,5 m a délce min. 7,8 m bude umístěna na pozemku č. parc. 1783/21 k.ú. Slivenec tak, že bude navazovat na vjezd do objektu umístěný dle rozhodnutí o připojení pozemku na komunikaci č.j. MC05 62609/2011/ODP/Kov ze dne 20.10.2011. Na tuto komunikaci bude navazovat silniční váha o půdorysných rozměrech 3,0 x 7,0 m.
11. Připojení pozemku č. parc. 1783/21 k.ú. Slivenec na komunikaci v ul. K Austisu bude provedeno v souladu s rozhodnutím o připojení pozemku na komunikaci č.j. MC05 62609/2011/ODP/Kov ze dne 20.10.2011.
12. Na budovách a v celém areálu stavby nebudou umístěna žádná reklamní zařízení (reklamní zařízení podle znění § 25 odst. 6 písm. c) č. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů), (MV – 6543-2/OBP-2011).
13. Připojení objektu na sítě technické infrastruktury:
  - a. kanalizace: Dešťové vody ze střech objektů budou svedeny do záchytné jímky pro dešťové vody o objemu 326 m<sup>3</sup>. Splaškové vody z objektu sociálního zázemí budou svedeny do splaškové kanalizační jímky o objemu 8 m<sup>3</sup>. Zajištění zneškodňování

odpadních vod akumulovaných v této bezodtokové jímce bude v souladu se zákonem č. 273/2010 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon).

- b. vodovod: Objekt sociálního zázemí bude napojen na vlastní nádrž na užitkovou vodu o objemu 12 m<sup>3</sup>. Pitná voda bude zajišťována extemě – dovozem na místo stavby.
- c. elektro: Stavba bude zásobována vlastním zdrojem elektřiny (elektrocentrálou).

**14. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude mj. obsahovat:**

- a. návrh na maximální recyklaci stavebního odpadu v recyklačním zařízení, po vyřízení nebezpečných složek a přehled odpadů, které budou při stavbě vznikat, seřazený podle druhů a kategorií (vyhláška MŽP č.381/2001 Sb. – Katalog odpadů), včetně množství a způsobu dalšího nakládání s nimi (vyhláška MŽP č.383/2011 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady) (MČ05/2852/2011/OŽP/wolfj),
- b. návrh zajištění zamezení odtoku vody z kompostování na sousední pozemky (MC P\_Sl 1406/2010),
- c. návrh sadových úprav pozemku (URM 12128/10, MC P\_Sl 1406/2010),
- d. zapracování podmínky § 38 odst. 6 zákona č. 273/2010 Sb. zákona o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), která stanovuje povinnost zajišťovat zneškodňování odpadních vod akumulovaných v bezodtokové jímce tak, aby nebyla ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod (MČ05/2852/2011/OŽP/wolfj),
- e. hydrogeologické a statické řešení navrhovaných objektů, vč. řešení odvodu dešťových vod v průběhu provádění stavebních prací a návrhu takových opatření, aby nebyly navrhovanou stavbou a jejím následným provozem ohroženy okolní pozemky,
- f. podrobné řešení rozsahu a stavu staveniště, trvalé deponie a mezideponie, staveništní dopravy, příjezdu a přístupu na staveniště, ZS umístěného na pozemku navrhované stavby a oplocení staveniště,
- g. upřesnění stavebně technického řešení boxů pro uskladnění surovin,
- h. zapracování zásad ČSN 73 60 05 (souběh a křížení tras navrhovaných inženýrských sítí se stávajícími inž. sítěmi), návrh provádění výkopových prací v ochranném pásmu podzemních vedení sítí technického vybavení bez použití mechanizace, včetně návrhu zabezpečení odkrytých sítí technického vybavení po dobu realizace a provozu stavby,
- i. zásady ochrany životního prostředí okolí a návrh účinných opatření k minimalizaci negativních vlivů (hluk, vibrace, prašnost) při realizaci stavby,
- j. zapracování výsledku radonového průzkumu do návrhu stavebně-technického a materiálového řešení objektu sloužícího jako sociální zázemí pro obsluhu kompostárny.

15. Stavba s názvem: „Zařízení na zpracování bioodpadů ve Slivenci“ se povoluje jako dočasná, a to na max. 3 roky od nabytí právní moci stavebního povolení vydaného na tuto stavbu (MC05 11521/2011/ODP/Kov).

**Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

dle § 27 odst. 1 písm. a) zák. č. 500/2004 Sb., správní řád: Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 – Staré Město (IČ 00064581).

**Rozhodnutí o námitkách účastníka řízení:**

Námitkám účastníka řízení, MČ Praha – Slivenec, zast. starostkou RNDr. Janou Plamínkovou, uplatněným písemně dne 27.09.2011, týkajícím se:

- žádosti o vypracování plánu ozelenění areálu kompostárny pro stavební řízení, se vyhovuje;
- žádosti o vypracování plánu příjezdových a odjezdových tras vozidel mířících do kompostárny tak, aby tyto trasy nevedly přes intravilán obce Slivenec, se nevyhovuje.

**Odůvodnění:**

Žadatel, Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 – Staré Město (IČ 00064581), v zastoupení společností ZERA – Zemědělská a ekologická regionální agentura o.s., Podhradí 1022, 675 71 Náměšť nad Oslavou (IČ 70851131), v zastoupení společností VIA ALTA a.s., Okružní 963, 674 01 Třebíč (IČ 26906741) podal dne 03.08.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, jak je uvedeno ve výrokové části.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil dne 15.08.2011 zahájení územního řízení (vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 15.08.2011 do 30.08.2011) a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 27.09.2011 v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko. Ve stanovené lhůtě uplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

#### Stručná charakteristika a funkce stavby:

Navrhovaná stavba řeší novostavbu areálu sloužícího pro zpracování bioodpadů. Pozemek stavby je situován v nezastavěné okrajové zóně Městské části Praha – Slivenec, v blízkosti Pražského okruhu. Stavba se sestává z ploch pro kompostování, skladu techniky, objektu sociálního zázemí sloužícího pro obsluhu kompostárny, boxů pro uskladnění surovin, oplocení, příjezdové komunikace a silniční váhy.

Dále je součástí stavby záchytná jímka pro dešťové vody, které budou zpětně užívány pro závlahu kompostovaného materiálu. Z důvodu nedostupnosti technické infrastruktury je stavba napojena na vlastní splaškovou kanalizační jímku, vlastní nádrž s užitkovou vodou a vlastní elektrický zdroj (elektrocentrálu).

Doprava v klidu je zajištěna v rámci areálu parkovací plochou se 3 parkovacími stáními.

Projektant: Doc. Ing. Zdeněk Matějka, DrSc.  
autorizovaný inženýr pro zkoušení a diagnostiku staveb ČKAIT 0002356

#### **Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:**

##### Stanoviska dotčených orgánů:

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, HSAA-492-504/ODVS-2011, ze dne 08.03.2011  
Hygienická stanice hl. m. Prahy, Z.HK/6814/86814/10/Ž, ze dne 10.12.2010  
Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, MČ05/2852/2011/OŽP/wolfj, ze dne 24.01.2011  
Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, MČ05 11521/2011/ODP/Kov, ze dne 16.02.2011  
MHMP odbor ochrany prostředí, S-MHMP-0117038/2011/1/OOP/VI, ze dne 21.07.2011  
MHMP odbor krizového řízení, S-MHMP 821483/2011/OKR, ze dne 24.08.2011  
MHMP odbor dopravy, MHMP-199254/2011/DOP-O4/Jv, ze dne 09.03.2011

##### Stanoviska těchto správců inženýrských sítí:

ČEZ ICT Services, a.s.; č.j. 011-92-PR01, ze dne 18.01.2011  
Pražská Plynárenská Distribuce a.s.; 71/Žá/ORDS/11 ze dne 18.01.2011  
Predistribuce,a.s.; č.j. 300002005 ze dne 23.05.2011  
Telefónica O2 Czech Republic, a.s.; č.j. 0110436843 ze dne 16.09.2010  
Ministerstvo vnitra ČR; MV- 6474- 2 / OSM – 2011, ze dne 18.01.2011  
Ministerstvo vnitra ČR; MV- 4365-1/SIK5–2011, ze dne 25.01.2011  
Ministerstvo vnitra ČR; MV- 6543-2/OBP–2011, ze dne 27.01.2011  
Ministerstvo vnitra ČR; razítko ze dne 14.01.2011  
Vojenská ubytovací a stavební správa Praha; č.j. ÚP/08-2/11, ze dne 18.01.2011  
Letiště Praha, a.s.; 60/11 razítko ze dne 20.01.2011  
UPC Česká republika, a.s.; razítko ze dne 02.02.2011  
Dial Telecom, a.s.; razítko ze dne 12.01.2011  
Sitel, spol. s r.o.; 131104439 ze dne 25.08.2011  
SUPTel a.s.; ze dne 27.01.2011  
ČD – Telematika a.s.; č.j. 1021/2011, ze dne 14.01.2011  
ČEPS, a.s.; 583/16113/31.08.2011/Le ze dne 31.08.2011  
Vodafone Czech Republic, a.s.; razítko ze dne 12.01.2011  
T – Mobile Czech Republic, a.s.; ze dne 11.02.2011  
Planet A a.s.; razítko ze dne 21.01.2011  
České Radiokomunikace a.s., ÚPTS/OS/64602/2011 ze dne 13.01.2011  
GTS Novera s.r.o.; 331104350 ze dne 24.08.2011  
TeliaSonera International Carrier Czech Republic a.s.; 231102661 ze dne 25.08.2011  
CentroNet, a.s.; ze dne 28.01.2011  
T-Systems Czech Republic a.s.; ÚR/34877/11-1 ze dne 12.01.2011  
Česká pošta, s.p.; ČP/5159/2011/KI ze dne 19.01.2011

##### Další doklady:

MHMP odbor územního plánu, S-MHMP 357412/2011/OUP, ze dne 24.06.2011 – úprava směrné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy č. U 0993/2011

MHMP odbor ochrany prostředí, S-MHMP-0117038/2011/OOP-III-Vyš/R-3042, ze dne 06.04.2011 – rozhodnutí o umístění a stavbu středního zdroje znečišťování ovzduší - kompostárny  
Útvar rozvoje hl. m. Prahy, č.j. 12128/10 ze dne 10.02.2011  
MČ Praha - Slivenec, MC P\_Sl 1406/2010 ze dne 13.12.2010  
Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, MČ05 62609/2011/ODP/Kov, ze dne 20.10.2011 – rozhodnutí o připojení pozemku č. parc. 1783/21 k.ú. Slivenec na komunikaci K Austisu

- Požárně bezpečnostní řešení; Ing. David Švaříček, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb ČKAIT – 1400274, z 02/2011
- Plná moc pro zastupování Hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 – Staré Město (IČ 00064581) společností ZERA – Zemědělská a ekologická regionální agentura o.s., Podhradí 1022, 675 71 Náměšť nad Oslavou (IČ 70851131)
- Plná moc pro zastupování společnosti ZERA – Zemědělská a ekologická regionální agentura o.s., Podhradí 1022, 675 71 Náměšť nad Oslavou (IČ 70851131) společností VIA ALTA a.s., Okružní 963, 674 01 Třebíč (IČ 26906741)
- Plná moc pro zastupování společnosti VIA ALTA a.s., Okružní 963, 674 01 Třebíč (IČ 26906741) Ing. Jiřím Jaloveckým, PhD. (\*24.02.1978), Červená Hospoda 465, 675 22 Stařeč
- Výpis z obchodního rejstříku – ZERA – Zemědělská a ekologická regionální agentura o.s., (pořízení na [wwwinfo.mfcr.cz](http://wwwinfo.mfcr.cz) dne 10.08.2011)
- Výpis z obchodního rejstříku – VIA ALTA a.s. (pořízení na [wwwinfo.mfcr.cz](http://wwwinfo.mfcr.cz) dne 10.08.2011)
- Veolia; sdělení o neexistenci IS (e-mail ze dne 24.10.2011)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a vyjádření dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury a zahrnul je do podmínek územního rozhodnutí.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, ve kterých se stavba umísťuje, jsou určeny pro:

OP – orná půda, plochy pro pěstování zeleniny, kde jsou kompostárny výjimečně přípustným funkčním využitím území (doložena stanoviska: Hl. m. Prahy, útvaru rozvoje hl. m. Prahy, č.j. 12128/10, ze dne 10.02.2011 a Ú MČ Praha - Slivenec, MC P\_Sl 1406/2010, ze dne 13.12.2010).

Nefunkční interakční prvek ÚSES – I6/309, ze kterého byl pozemek č. parc. 1783/21 k.ú. Slivenec úpravou směrné části ÚP sídelního útvaru hl. m. Prahy číslo Ú 0993/2011 ze dne 24.06.2011 vyjmut.

Stavební úřad posoudil dokumentaci s ohledem na shora citovaná ustanovení a konstatoval, že vzhledem ke stávající i navrhované okolní zástavbě daného území, je předložený návrh akceptovatelný.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OTPP“) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4.

Navrhovaná stavba respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

s čl. 6.

Navrhovaná stavba bude umístěna v plochách, kde nelze odvádět splaškové odpadní vody do stokové sítě, a proto je součástí návrhu stavba žumpy, která bude na pozemku stavby umístěna tak, aby k ní byl přístup a příjezd pro vybírání jejího obsahu.

s čl. 9, odst. (2)

Připojení pozemku stavby na pozemní komunikaci v ul. K Austisu bude provedeno v souladu s rozhodnutím o připojení pozemku na komunikaci č.j. MC05 62609/2011/ODP/Kov ze dne 20.10.2011. Toto připojení bude svými parametry, provedením a způsobem připojení vyhovovat požadavkům bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích.

s čl. 10, odst. (1) až (5)

Ukazatelé základního počtu stání, které jsou uvedeny v tabulce v příloze č. 2 vyhlášky OTPP, neupravují výpočet pro „Kompostárny“, a proto byla pro výpočet dopravy v klidu zvolena kategorie funkčně nejbližší navrhované stavbě, a to „Výroba, sklady a výstavy“. V rámci stavby jsou tedy zajištěna 3 parkovací stání na pozemku stavby.

Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009), jelikož se tato vyhláška uplatňuje pouze u bytových domů o více jak 3 bytových jednotkách, pozemních komunikací a veřejného prostranství, občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností a pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

#### **Účastníci řízení:**

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanovi-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Hl. m. Praha; b) obec hl. m. Praha zast. URM;
- podle § 85 odst. (2) písm. a) – d) JUDr. Josef Panýrek, Městská část Praha - Slivenec, Pozemkový fond České republiky, Hl. m. Praha, Česká republika.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Hl. m. Praha;
- podle § 27 odst. (2) a (3) JUDr. Josef Panýrek, Městská část Praha - Slivenec, Pozemkový fond České republiky, Hl. m. Praha, Česká republika, obec hl. m. Praha zast. URM.

#### **Odůvodnění rozhodnutí o námitkách účastníka řízení:**

Dne 27.09.2011 byly uplatněny písemné námitky účastníka řízení MČ Praha – Slivenec, zast. starostkou RNDr. Janou Plamínkovou.

Účastník řízení namítá:

1. „MČ Praha – Slivenec požaduje pro stavební řízení vypracování plánu ozelenění areálu kompostárny. Požadujeme souvislý pás zeleně odstiňující areál podél ulice K Austisu a dále podél celé východní strany (tj. strany přilehlé ke Slivenci).“
2. „Dále požadujeme zpracovat plán příjezdových a odjezdových tras pro vozidla přijíždějící do kompostárny a odjíždějící z ní tak, aby tyto trasy nevedly přes intravilán Slivence, tj. přes ulice K Lochkovu, Ke Smíchovu, K Holyni, Do Chuchle a další ulice ve Slivenci. Obě tyto připomínky považuje MČ Praha – Slivenec za zásadní.“

K námítkám stavební úřad uvádí:

**Ad. 1:**

Požadavku o vypracování plánu ozelenění areálu stavební úřad vyhověl podmínkou č. 14 písm. c) Obsah projektové dokumentace pro stavební řízení.

**Na základě výše uvedeného se námítkám v celém rozsahu vyhovuje.**

**Ad. 2:**

K žádosti o zpracování plánu příjezdových a odjezdových tras pro obsluhu kompostárny stavební úřad uvádí, že byla s žádostí o navrhovanou stavbu předložena závazná stanoviska MHMP odboru dopravy a Ú MČ Praha 5, odboru dopravy. Tyto dotčené orgány posoudily záměr tak, jak byl předložen a popsán v dokumentaci pro územní řízení z hlediska jimi chráněných zájmů a vydaly k němu kladná stanoviska.

**Na základě výše uvedeného se námítka v celém rozsahu zamítá.**

S přihlédnutím k výsledkům územního řízení Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výrokové části a jak je zakresleno v grafické příloze (situačním výkresu na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500), která bude v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

**Upozornění pro žadatele:**

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební anebo jiné povolení zastaveno nebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

**Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen dne 22.08.2011.

**Příloha:** (pro žadatele po právní moci rozhodnutí)

3 ks situačních výkresů na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:500

**Doručuje se:****I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ)** – doporučeně do vlastních rukou

- 1) VIA ALTA a.s., Ing. Jiří Jalovecký, Ph.D., Okružní 963, 674 01 Třebíč, ID DS: ism3pk2
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

**II. Dotčené orgány:** (doporučeně)

- 3) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/2852/2011/OŽP/wolfj
- 4) ODP Ú MČ Praha zde, MČ05 11521/2011/ODP/Kov
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0117038/2011/1/OOP/VI,  
ID DS: 48ia97h
- 6) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-492-504/ODVS-2011, ID DS: jm9aa6j
- 7) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, Z.HK 6814/86814/10/Ž, ID DS: zpqai2i

**III. Účastníci řízení: (§ 85 odst.2)** - veřejnou vyhláškou

- 8) MČ Praha 5 – úřední deska
- 9) MČ Praha – Slivenec, úřad městské části, K Lochkovu 6, 154 00, Praha 5, ID DS: 7p9bt2g  
– úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

**IV. na vědomí:**

- 10) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace 1:500)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 328.4, A5

