



MC05 16084/2012

Naše č.j.
OSU.Sliv.p.1779/1 - 53/2012-Ka-UR

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
14.12.2012

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil v územním řízení žádost podanou dne 28.12.2011 společností ČEZ Distribuce a.s. (IČ 27232425) se sídlem v Děčíně, Teplická 874/8 (*účastníkem řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupenou společností EGEM, s.r.o. (IČ 63886464) se sídlem v Českých Budějovicích, Novohradská 397/34, zastoupenou společností FIALA PROJEKTY, s.r.o. (IČ 28997450) se sídlem v Praze 4, Lečkova 1521/15,

o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „SO-371.3 Vodovod – přívod k transformovně v rámci stavby TR Řeporyje - rekonstrukce rozvodny R110 kV“,

a na základě tohoto posouzení vydává dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

SO-371.3 - vnitřní vodovod PE 90 o délce cca 898,0 m

v k.ú.Slivenec v Praze 5 na pozemcích

- č.parc.1785/121 dle KN orná půda,
- č.parc.1801/1 dle KN ostatní plocha,
- č.parc.1801/5 dle KN ostatní plocha,
- č.parc.1801/24 dle KN orná půda,
- č.parc.1801/32 dle KN orná půda,
- č.parc.1895/1 dle KN orná půda,
- č.parc.1897 dle KN ostatní plocha,
- č.parc.1898 dle KN ostatní plocha,
- č.parc.1884 dle KN ostatní plocha,
- č.parc.1824 dle KN ostatní plocha,
- č.parc.1779/5 dle KN ostatní plocha.

Druh a účel umísťované stavby:

- Nový vodovod pro Transformovnu Řeporyje nahradí stávající vodovod, který je v havarijním stavu.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví dle ust. § 9 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Vnitřní vodovod PE 90 o délce cca 898,0 m bude na stávající vodovodní přípojku napojený ve stávající vodoměrné šachtě na pozemku č. parc. 1785/121. Odtud povede stávající chráničkou DN 300 pod komunikací Pod Lochkovem. Chránička je umístěná na pozemcích č. parc. 1785/1, 1801/1, 1801/5, 1801/24, 1801/32, 1895/1.
2. Vnitřní vodovod povede dále zeleným pásem č. parc. 1895/1 podél komunikace Pod Lochkovem a komunikacemi č. parc. 1897, 1898, 1884, 1824. Ukončený bude na pozemku č. parc. 1779/5 napojením na vnitřní vodovod transformovny.
3. Projektová dokumentace bude vypracovaná tak, aby bylo zajištěno:
 - Vstupy a vjezdy k přilehlým objektům pro dopravní obsluhu a pohotovostní vozidla a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí v průběhu realizace stavby.

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti společnosti ČEZ Distribuce a.s. zastoupené společností FIALA PROJEKTY, s.r.o., dnem jejího podání územní řízení o stavbě.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení územního řízení opatřením pod č.j.OSU.Sliv.p. 1779/1 – 53/2012-Ka-ozn ze dne 27.1.2012. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 5.3.2012.

Stavební úřad též vyzval žadatele, aby informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsil na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadateli, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 31.1.2012 a sňata dne 15.2.2012. Na úřední desce ÚMČ Praha Slivenec byla vyvěšena dne 6.2.2012 a sňata dne 22.2.2012.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵); v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Žadatel:
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona:

- Hl.m.Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5.
- Vlastník pozemku č.parc.1785/121 k.ú.Slivenec:
Ing. Martin Řezáč, U Chaloupek 93/1, 182 00 Praha 8.
- Právo hospodařit s pozemky č.parc.1801/1, 1801/24, 1801/32 k.ú.Slivenec:
Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4.
- Právo hospodařit s pozemkem č.parc.1801/5 k.ú.Slivenec:
Státní statek hl.m.Prahy "v likvidaci", Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5.
- Svěřená správa k pozemkům č.parc.1895/1, 1897, 1898, 1884, 1824 k.ú.Slivenec:
Městská část Praha Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5.
- Vlastník pozemku č.parc.1779/5 k.ú.Slivenec:
ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10.

Veřejné ústní jednání se konalo dne 5.3.2012 na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám.14.října 4 v Praze 5. O výsledku tohoto jednání byl sepsaný protokol.

Žadatel předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

Ve lhůtě do doby konání veřejného ústního jednání ani při něm, nebyly vzneseny námitky a připomínky účastníků řízení k projednávanému návrhu. V téže lhůtě nebyla uplatněna ani jiná stanoviska dotčených orgánů.

V řízení bylo doloženo:

- Plná moc od žadatele pro společnost EGEM, s.r.o. k projednání stavby ze dne 9.6.2008.
- Plná moc od společnosti EGEM, s.r.o. pro společnost FIALA PROJEKTY, s.r.o. k projednání stavby ze dne 18.10.2011.
- Stanovisko DOP MHMP ze dne 9.11.2011 zn. MHMP-1089866/2011/DOP-O4/Dů.

- Stanovisko OOP MHMP ze dne 16.9.2009 zn. S-MHMP-717985/2009/1/OOP/VI.
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 28.11.2011 zn. MČ05/74090/2011/OŽP/wolfj.
- Stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 ze dne 28.11.2011 zn. MC05 79319/2011/ODP/Kov.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 18.11.2011 zn. HSAA-14465-2737/ODZS-2011.
- Stanovisko HS HMP ze dne 7.11.2011 zn. HSHMP 49946/2011 Z.HK/FIL.

Vyjádření provozovatelů technické infrastruktury:

- PVK a.s. ze dne 15.11.2011 zn. PVK 33601/OTPČ/11,
 - PREdistribuce a.s. ze dne 24.10.2011 zn. 1345/2011,
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 31.10.2011 zn. 165805/2011.
- (Dalších provozovatelů se umístění stavby nedotýká. Jejich vyjádření jsou součástí dokumentace stavby).

Vlastnická práva k pozemkům v k.ú.Slivenec dotčeným umístěním stavby:

§ 86 odst.2 písm.a) odst.3 stavebního zákona

- Č.parc.1785/121:
Ing. Martin Řezáč:
Smlouva o právu provést stavbu uzavřená dne 15.4.2010.
- Č.parc.1801/1, 1801/24, 1801/32:
Ředitelství silnic a dálnic ČR:
Souhlas vydaný dne 2.10.2009 pod zn. 8331/09-21 020.
- Č.parc.1801/5 k.ú.Slivenec:
Státní statek hl.m.Prahy "v likvidaci":
Souhlas vydaný dne 7.12.2009.
- Č.parc.1895/1, 1897, 1898, 1884, 1824:
Městská část Praha Slivenec:
Souhlas vydaný dne 5.12.2011 pod zn. MC P S1 1663/2011.
- Č.parc.1779/5:
ČEPS, a.s.:
Souhlas vydaný dne 28.11.2011 pod zn. 755/16113/28.11.2011/Le.

Dokumentaci zpracoval:

- Ing. Ivan Fiala - ČKAIT 0007124.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití IZ – izolační zeleň, SD – vybraná komunikační síť, OP – orná půda, TVE – energetika, které umožňuje v území umístit liniová vedení technického vybavení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, neboť splňuje zejména požadavky ust. čl.4 o umísťování staveb.:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

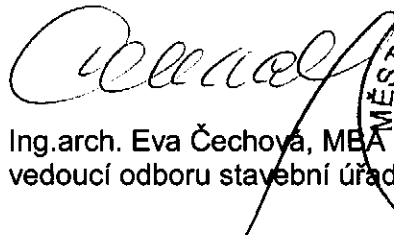
Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Po projednání návrhu stavby v územním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud v této lhůtě bude požádáno o vydání stavebního povolení. Územní rozhodnutí též pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce, o tom, že upustil od záměru k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m. Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 18 ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen ke dni 5.3.2012.

Příloha: Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000, který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předáný žadateli.

Doručuje se:

I. účastníkům řízení (§ 85 odst. 1 SZ):

Žadatel:

ČEZ Distribuce a.s. zastoupená:

1. FIALA PROJEKTY, s.r.o., Lečkova 1521/15, 149 00 Praha 4 (ID DS k4gim5j)

Hl.m. Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

III. dotčeným orgánům:

4. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)
(zn. HSHMP 49946/2011 Z.HK/FIL)
5. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-14465-2737/ODZS-2011)
6. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-717985/2009/1/OOP/VI)
7. DOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. MHMP-1089866/2011/DOP-O4/Dů)

8. ODP ÚMČ 5
(zn. MC05 79319/2011/ODP/Kov)
9. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/74090/2011/OŽP/wolfj)

IV. na vědomí:

10. ÚMČ Praha Slivenec, K Lochkovu čp.6, 154 00 Praha 5
(s žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)
11. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány



Spis. znak: 328.3, A/5