



MC05 63407/2011

Naše Č. J.
OSU.Sliv.p.1773/33-60532/2011-Za-ozn

Vyřizuje / telefon / e-mail
Zacharieva Taťána Ing.arch. /
257000178 /
tatana.zacharieva@praha5.cz

Praha
21.09.2011

O z n á m e n í

o zahájení územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dne 7.9.2011 podal žadatel, Jaroslav Lukáš (nar. 24.9.1965), bytem Janského 2198/85, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, zastoupený dle plné moci Julií Panochovou, bytem K Lochkovu 717/44, 154 00 Praha 5 – Slivenec (dále stavebník), žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu označenou

„Novostavba rodinného domu“

na poz.č.parc.1773/33, k.ú. Slivenec, při ul. Frančíkova, Praha 5 - Slivenec. Jedná se o stavbu nepodsklepeného jednopodlažního rodinného domu s obytným podkrovím, se zastavěnou plochou cca 145 m².

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb.od místního šetření.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením Č.j.OSU.Sliv.p.1773/33-60532/2011-Za-U ze dne 19.9.2011 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112, odst.1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

25.října 2011 v 10.00.hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Ú MČ Praha 5, odboru územního rozhodování, nám. 14.října č.4, 3.patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na odboru stavební úřad, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Ing.Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/05

Upozornění:

- Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u pozemků, na nichž se má záměr uskutečnit a to do doby veřejného ústního jednání. Obsahové náležitosti informace stanoví § 8 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.
- Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.
- Účastník řízení ve svých případných námitkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.
- Nechá-li se některý účastník zastupovat, předloží jeho zástupce plnou moc. K ústnímu jednání předloží žadatel originály veškerých dokladů, které jsou součástí žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení** (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1. Julie Panochová, K Lochkovu 717/44, 154 00 Praha 5 - Slivenec
2. Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 – *DS*
3. Ú MČ Praha - Slivenec – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů
4. Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

1. Julie Panochová, K Lochkovu 717/44, 154 00 Praha 5 - Slivenec
2. MČ Praha – Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5 (IDDS.....)
3. Antonín Lukáš, Líšná 54, Zbiroh
4. Iva Maráková, K Lochkovu 802/26, 154 00 Praha 5 – Slivenec
5. Jiří Lukáš, Výpadová 1317/12, 153 00 Praha 5 – Radotín
6. Ladislav Pivoda, Frančíkova 299, 154 00 Praha 5 – Slivenec
7. Telefonica O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 00 Praha 4 (ID DS d79ch2h)
8. PREDi a.s., Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10 (ID DS vgsfsr3)
9. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (ID DS ec9fspf)

III. Dotčené orgány: (doporučeně)

10. MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, (ID DS 48ia97h)
(č.j.S-MHMP-05424162011/1/OOP/VI)
11. Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(č.j. MČ05/44150/2011/OŽP/wolfj; MC05 52031/2011)
12. Ú MČ Praha 5 ODP, zde
(č.j. MČ05 52934/2011/ODP/Kov, MČ05 51983/2011/ODP/Kov)

Za správnost vyhotovení: Zacharievá

Stejnopis: spisy, plány A5

Sp.zn.: 330, V5

