



MC05X0071DNA

MC05 43647/2011

Naše č.j.
OSU.Sliv.p.1706-6920/2011-Ze-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. Naďa Zečevičová/132
n.zecevicova@praha5.cz

Praha
28.6.2011

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á

na žádost Hlavního města Prahy (IČ 00064581) se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.2 (účastníka řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů), zastoupeného společností SIN, spol.s r.o. (IČ 49707221) se sídlem v Praze 4, Holušická 2253/1:

I. Dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

- Veřejné osvětlení

čtyři ocelové ohraňené vetknuté stožáry osazené výbojkovými svítidly

v ulici Ve Smrčině na pozemku č.parc.1706 k.ú.Slivenec napojené kabely NN ze stávajícího stožáru VO 511818 na pozemku č.parc.1705/1 k.ú.Slivenec v ulici V Lipkách v Praze 5.

Druh a účel umísťované stavby:

- Stavbou je řešeno doplnění stávajícího veřejného osvětlení. Nové doplňkové veřejné osvětlení bude sloužit pro osvětlení ulice Ve Smrčině

Stavba bude umístěna na pozemcích v k.ú.Slivenec:

- č.parc.1706 dle KN ostatní komunikace
- č.parc.1705/1 dle KN ostatní komunikace

Pro umístění stavby se stanoví dle ust. § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. tato závazná podmínka:

Stavba čtyř stožárů VO bude umístěna na pozemku č.parc. 1706 k.ú.Slivenec. Stožáry budou napojeny kabely NN ze stávajícího stožáru VO 511818 na pozemku č.parc.1705/1 k.ú.Slivenec v ulici V Lipkách, v Praze 5.

II. Podle ust. § 115 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

stavební povolení

na stavbu:

- Veřejné osvětlení

čtyři ocelové ohraňené vetknuté stožáry osazené výbojkovými svítidly

v ulici Ve Smrčině na pozemku č.parc.1706 k.ú.Slivenec napojené kabely NN ze stávajícího stožáru VO 511818 na pozemku č.parc.1705/1 k.ú.Slivenec v ulici V Lipkách, v Praze 5.

Pro provedení stavby se stanoví dle ust. § 6 odst.1,2 vyhl.č.526/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.
3. Vedení podzemních sítí, se kterými se bude stavba křížit nebo s nimi bude vedena v souběhu, musí být vytyčena. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření provozovatelů technických sítí a oznámit jim zahájení prací.
4. Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
5. V průběhu prací bude prováděna ochrana dřevin v blízkosti stavby.
6. V průběhu stavby musí být zajištěny vstupy a vjezdy k přilehlým objektům, dopravní obsluha dotčené oblasti a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
7. Komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
8. Během stavebních prací nesmí dojít k omezení dopravy na vozovce ul. V Lipkách a Ve Smrčině.
9. Výkopy budou po dobu trvání stavebních prací opatřeny přechodovými lávkami a zajištěny ochranným zábradlím.
10. Před zahájením výkopových prací v komunikacích požádá stavebník u příslušného silničního správního orgánu o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
11. Dokončená stavba může být užívána pouze na podkladě stavebním úřadem vydaného kolaudačního souhlasu.
12. Při závěrečné prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
 - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
 - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti,
 - potvrzení UR HMP odboru prostorových informací (Vyšehradská 57, Praha 2) o převzetí zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v.,
 - geodetická dokumentace stavby,
 - prohlášení o shodě.
13. Stavba bude dokončena do 12 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.
 - Stavebník oznámí stavebnímu úřadu předem den zahájení stavby.

O d ů v o d n ě n í

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti Hlavního města Prahy zastoupeného společností SIN, spol.s r.o., dnem jejího podání územní řízení a stavební řízení o výše uvedené stavbě.

Na podkladě ust. § 78 odst.1 stavebního zákona a ust. § 140 odst.1 správního řádu, stavební úřad na žádost stavebníka, usnesením č.j.OSU.Sliv.p.1706-6920/2011-Ze-US ze dne 16.3.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu. Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení spojeného územního a stavebního řízení opatřením pod č.j.OSU.Sliv.p.1706-6920/2011-Ze-ozn ze dne 16.3.2011.

Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 26.4.2011, o jehož výsledku byl sepsaný protokol. Jednání se konalo na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám.14.října 4 v Praze 5.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na místě stavby a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení projednávané stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst.2 stavebního zákona od ohledání na místě.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle ust. § 89 odst.1 a 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadateli (stavebníkovi), účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.1 stavebního zákona, účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 22.3.2011 a sňata dne 6.4.2011 a na úřední desce MČ Praha 5 –Slivenec vyvěšena dne 4.4.2011 a sňata 20.4.2011.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,

d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵); v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona:

(1) Účastníkem stavebního řízení je

a) stavebník,

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,

e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,

g) *společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu*³⁵⁾ *ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.*

(2) *Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.*

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního a stavebního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) a § 109 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- Žadatel a stavebník:

Hl.m. Praha (IČ 00064581) se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Hl.m. Praha zastoupené URM HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona a podle § 18 písm. h)

vyhl. č. 131/2000 Sb:

MČ Praha 5 – Slivenec, IČ 2416615, K Lochkovu 6, 154 00 Praha-Slivenec

zastoupená starostkou RNDr. Janou Plamínkovou

Účastníci územního a stavebního řízení dle ust. § 85 odst. 2 a § 109 odst. 1 stavebního zákona:

- Svěřená správa k pozemkům č. parc. 1706 a 1705/1 k. ú. Hlubočepy:
MČ Praha 5 – Slivenec, IČ 2416615, K Lochkovu 6, 154 00 Praha-Slivenec
zastoupená starostkou RNDr. Janou Plamínkovou

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 odst. 1 stavebního zákona:

- Provozovatelé technické infrastruktury:
PVK a.s., Ke Kابلu 971, 102 00 Praha 10
ELTODO – CITEUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4
PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5

Do dne konání ústního jednání ani v jeho průběhu, nebyly vzneseny žádné námítky ani záporná stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů vůči projednávané stavbě.

Žadatel předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

V řízení bylo předloženo:

- Plná moc od stavebníka pro společnost SIN, spol.s r.o. k projednání stavby ze dne 14.4. 2010.
- Vyjádření OKP MHMP ze dne 13.1.2010 zn. MHMP 1055223/2009/Rad.
- Stanovisko OOP MHMP ze dne 27.4.2010 zn. S-MHMP-0330484/2010/1/OOP/VI
- Stanovisko ODŽ ÚMČ Praha 5 ze dne 10.5.2010 zn. MČ05/19498+19499/2010/ODŽ/wolfj
- Vyjádření OVY ÚMČ Praha 5 ze dne 1.7.2010 č.j. Vys.Hl.p.1705/1 – 2551/10-Pe dle § 17 zák. č. 254/2001 Sb. (vodní zákon).
- Vyjádření HS HMP ze dne 5.1.2010 zn. Z.HK/6559/56559/09/Fi.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 4.1.2010 zn. HSAA-14956-2047/ODP7-2009
- Vyjádření ELTODO-CITEUM, spol.s r.o. k PD stavby ze dne 28.3.2011 zn. EC 0400/5157/11.

Vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou:

- Svěřená správa k pozemkům č.parc.1706 a 1705/1k.ú.Hlubočepy:
MČ Praha 5 – Slivenec, IČ 2416615, K Lochkovu 6, 154 00 Praha-Slivenec
zastoupená starostkou RNDr. Janou Plamínkovou
- Souhlas MČ Praha 5 – Slivenec ze dne 27.5.2010 zn.MC P SI 462/2010

Vyjádření provozovatelů technické infrastruktury:

- PVK a.s. ze dne 3.11.2010 zn. 1897/10,
- PREdistribuce a.s. ze dne 5.1.2010 zn. S 21300/000013/2010,
- Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 15.10.2010 zn. 125856/10,
(Dalších provozovatelů se stavba nedotýká. Jejich vyjádření jsou součástí dokumentace stavby).

Stavební úřad v průběhu spojeného řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90, § 91 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a provedením navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití -OB, které umožňuje v území umístit liniová vedení technického vybavení.

Předloženou dokumentací stavby stavebník prokázal, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) ve znění pozdějších předpisů.

Po projednání stavby ve spojeném územním a stavebním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Údaje o stavbě:

Stavebník: Hl.m.Praha, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1
Projektant: Ing. Ivo Šefrna - ČKAIT 0000706
Stavební podnikatel: bude vybrán
Orientační náklad: 300 000,- Kč.

Dále se připomíná povinnost stavebníka:

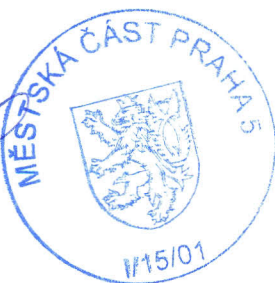
- Nakládat s veškerými stavebními odpady v souladu se zák.č.185/2001 Sb. (o odpadech) a vyhl.č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy.
- Případné změny předem předložit ke schválení stavebnímu úřadu.
- Dbát na ochranu před hlukem podle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Dodržovat požadavky na požární ochranu dle zák.č.133/1985 Sb.
- Dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl.č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Dodržovat vyhl.č.8/2008 Sb. hl.m.Prahy (vyhl. o čistotě na území hl.m.Prahy).
- Požádat před dokončením stavby o kolaudační souhlas (§ 122 zák.č.183/2006 Sb.-stavební zákon) na předepsaném formuláři dle příl. č.5 vyhl.č.526/2006 Sb.Min. pro místní rozvoj.

Stavba nesmí být zahájena dříve než toto stavební povolení nabude právní moci.
Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let, nebylo-li do té doby se stavbou započato.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m. Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Případné odvolání pouze do územního rozhodnutí (výrok č. I. tohoto rozhodnutí) zakládá odložení vykonatelnosti i stavebního povolení (výrok č. II. tohoto rozhodnutí).

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 17 ve výši 3000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí. (Hl.m. Praha zastoupené SIN, spol.s r.o.).

Příloha: (pro žadatele po právní moci územního rozhodnutí)

1. situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000 s vymezením území dotčeného stavbou
2. ověřená projektová dokumentace

Ověřený situační výkres a dokumentaci stavby si stavebník převezme po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října 4, 5.p., č.dv.521.

Rozdělovník:

I. účastníku územního i stavebního řízení § 85 odst. 1 a § 109 odst. 1 SZ):

Žadatel a stavebník:

Hlavní město Praha zastoupené:

1. SIN, spol.s r.o., Holušická 2263/1, 148 00 Praha 4 (ID DS 6ib2f2n) + složenka

II. účastníku územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ)

Hl.m. Praha zastoupené:

2. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

III. účastníkům územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) veřejnou vyhláškou:

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

4. MČ Praha 5 – Slivenec - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

IV. účastníkům stavebního řízení (§ 109 odst. 1 SZ):

Svěřená správa k pozemkům č.parc.1706 a 1705/1 k.ú.Slivenec:

5. MČ Praha-Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha-Slivenec (ID DS 7p9bt2g)

zastoupená starostkou RNDr. Janou Plamínkovou

6. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (ID DS ec9fspf)

7. ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 (ID DS k3h3xq2)

8. Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4 (ID DS d79ch2h)
(zn. 125853/10)
9. PŘedistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (ID DS vgsfsr3)

V. dotčeným orgánům:

10. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)
(zn. HSAA-14956-2047/ODP7-2009)
11. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-0330484/2010/1/OOP/VI)
12. ODP ÚMČ 5
(zn. MČ05/19498+19499/2010/ODŽ/wolfj)
13. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/19498+19499/2010/ODŽ/wolfj)

VI. ostatní:

14. OMI MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
15. ÚRM – evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace 1:1000)

Za správnost vyhotovení: Ing. Zečevičová Naďa 

Stejnopis: Spisy

Plány

Sp.z.330,V/5