



MC05 13183/2012

Náše Č. J.  
OSU.Sliv.p.169/1-66657/2011-Hav-R

Vyřizuje / telefon / e-mail  
Havelková Zdenka Ing.arch. /  
257000119 /  
[zdenka.havelkova@praha5.cz](mailto:zdenka.havelkova@praha5.cz)

Praha  
29.02.2012

### **ROZHODNUTÍ**

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává statut hl.m.Prahy, v platném znění, na základě žádosti společnosti GB FINANCE CZ s.r.o., Heranova 1543/4, 150 00 Praha 5, zastoupené Ing.arch.Kamilou Šindelářovou, J. Plachty 1091/26, 150 00 Praha 5 (dále stavebník) ze dne 3.10.2011

**vydává**

#### **I. územní rozhodnutí**

podle § 92 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 9 vyhl.č.503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou „**Novostavba rodinného domu**“ na poz. č. parc.169/1,(ostatní plocha) k.ú. Slivenec, Praha 5, při ulicích Na Korálově a K Cikánci.

Stavba bude obsahovat:

- rodinný dům
- samostatně stojící garáž
- přípojku kanalizace
- dešťové odpadní vsaky vč. kompaktní vsakovací jednotky
- vodovodní přípojku
- plynovodní přípojku STL
- oplocení,
- terénní úpravy a zpevněné plochy

**Pro umístění stavby se na podkladě §9, odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:**

1. Rodinný dům se umísťuje na pozemku ve tvaru ležatého písmene L , v území zastavěném rodinnými domy. Na východní straně je pozemek přístupný z ulice Na Korálově, ze severní strany z ulice K Cikánci. Rodinný dům bude umístěn ve východní části pozemku. Dům bude dvoupodlažní, nepodsklepený s plochou střechou. Půdorysně bude ve tvaru nepravidelného lichoběžníku, kdy jednotlivé jeho strany budou rovnoběžné s hranicemi pozemku 169/1.
2. Dům bude v délce severní fasády max. 13,5 m ve vzdálenosti min.3 m od hranice pozemku stavby s pozemky č.parc.169/42, 169/43, 169/44, 169/45, k.ú. Slivenec. Západní fasáda bude v délce max.6,3 m v min. vzdálenosti 3 m od hranice pozemku s pozemkem č.parc.169/42. Jižní fasáda v délce max.11,1 m bude v min. vzdálenosti 4,8 m od hranice s pozemkem

- č.parc.161/3, k.ú. Slivenec . Severní strana domu v délce max. 7,8 m bude ve vzdálenosti min. 3 m od hranice s poz.č.parc. 169/76, k.ú. Slivenec.
3. Vstup do domu bude proveden z východu z ulice Na Korálově. Přízemí rodinného domu na kótě  $\pm 0,000$  m bude odpovídat niveletě 345,60 m n. m., Bpv, výška atiky bude na kótě  $+ 6,7$  m což odpovídá 352,3 m n.m. Bpv. V JZ rohu bude k domu provedena terasa ve tvaru kruhové výseče o poloměru 3,5 m.
  4. Samostatně stojící garáž bude postavena v JZ rohu pozemku č.parc. 169/1, k.ú. Slivenec. Garáž bude ve tvaru obdélníka o rozměrech max. 4,5 x 8,5 m. Od západní hranice s poz. č. parc.169/34, k.ú. Slivenec bude umístěna ve vzdálenosti min.0,76 m, od jižní hranice bude v min. vzdálenosti 1,5 m. Podlaha garáže na úrovni  $\pm 0,00$  m bude odpovídat 347,80 m n.m. Bpv. Atika garáže bude na kótě  $+3,176 = 350,976$  m n.m. Bpv. Celý objekt garáže bude podsklepen, suterénní část bude sloužit jako sklad zahradního náčiní.
  5. **Přípojení na inženýrské sítě** – objekt rodinného domu bude napojen na inženýrské sítě v ulici Na Korálově, kromě přípojky plynu, která bude napojena z ulice K Cikánci.
  6. **Splašková a dešťová kanalizace.**  
Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod bude v souladu s vyjádřením provozovatele vnějších sítí řešeno odděleným odvodem splaškových a dešťových vod. Odvod splaškových vod bude sveden do nově budovaného kanalizačního řadu v ul. Na Korálově. Vybudování kanalizačního řadu je podmíněno realizací kanalizačního řadu pro stavbu přípojky rodinného domu. Přípojka kanalizace bude DN150 v délce přibližně 8,2 m.  
Srážkové vody ze střechy budou svedeny do vsakovací nádrže o objemu 4m<sup>3</sup> na pozemku investora. Vsakovací nádrž bude kruhového průřezu a osově bude umístěna přibližně 4,9 m od západní fasády domu. Ze vsakovací jímky budou rozvedena drenážní pera o celkové délce 30m a průměru DN 100. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou na pozemku přímo vsakovány.
  7. **Zásobování vodou**  
Rodinný dům bude napojen na veřejný vodovodní řad LT 150 v ul. Na Korálově přípojkou, končící na hranici pozemku. Dále pokračuje vnitroareálový rozvod vody k RD – vodoměrné soustavě, odtud vnitroareálový rozvod vody ke garáži, kde bude umístěn kohout na nosném sloupku garáže pro zalévání zahrady. Délka vodovodní přípojky bude 5,8 m v dimenzi DN25.
  8. **Zásobování elektro**  
Rodinný dům i garáž budou napojeny na elektrorozvody ze stávající přípojkové RIS, vybudované v jihovýchodním cípu pozemku.
  9. **Zásobování plynem**  
Samotný rodinný dům bude napojen z nově vybudované přípojky vedené v ulici Za křížkem, na plynovod v ulici K Cikánci. Délka přípojky k hranici zastavovaného pozemku bude 25,5 m, provedená potrubím PE 32/3.
  10. **Vytápění**  
Zdrojem tepla pro ohřev topné vody a TV bude plynový nástěnný kondenzační kotel, vybaven výměníkem, spalovací komorou a automatickou regulací teploty. Odtah spalin od kotle bude proveden odděleným koaxiálním výstupem do komína.
  11. **Oplocení.**  
Bude provedeno pouze na východní hranici zastavovaného pozemku k ul. Na Korálově, z KB bloků, výšky 1,6 m.
  12. **Řešení dopravy (napojení na veřejné komunikace) a dopravy v klidu**  
Pozemek je přímo napojen na veřejnou účelovou komunikaci, která vede přímo podél kratší strany severní hranice pozemku v ul. K Cikánci. Z této hranice bude již na pozemku majitele zbudován sjezd k samostatné garáži, jako zpevněná plocha z pojízdných zatravnovacích dlaždic. Před touto garáží bude 1 stání jako nezastřešené parkovací místo.

## II. stavební povolení

podle § 115 zák.č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 6, odst. 1 a 2 vyhl.č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „Novostavba rodinného domu“, ul. Na Korálově a K Cikánci na poz. č.parc.169/1, k.ú. Slivenec, Praha 5.

**Pro provedení stavby se na podkladě § 6, odst.1 a 2 vyhl.č.526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba rodinného domu a samostatné garáže bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává, v souladu s § 115, odst.3 stavebního zákona, stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna odbornou stavební firmou. Název, sídlo, telefonické spojení vč. dokladu o jeho oprávnění k provádění stavební nebo montážní činnosti sdělí stavebník stavebnímu úřadu nejpozději ve lhůtě 14 dní před zahájením stavebních prací.
3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti – ulice Na Korálově a K Cikánci, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz komunálního odpadu.
4. Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, bude neprodleně provedeno očištění komunikace na náklady stavebníka.
5. Stavebník zajistí, aby během stavební činnosti v době od 7.00 – 21.00 hod byl dodržen hygienický limit hluku v  $L_{Aeq}$  65 dB ve venkovním chráněném prostoru.
6. Při manipulaci s prašným materiálem budou aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem. Mezideponie prašného materiálu budou plachtovány nebo kropy tak, aby jejich povrch nevysychal.
7. Stavebník nebo jeho zmocněný zástupce uzavře min. 1 měsíc před zahájením stavby smlouvu o pronájmu komunikací na vjezd a výjezd ze stavby a na případné zásahy do komunikací a pozemků ve správě Městské části Slivenec. Zásah do komunikace Na Korálově a K Cikánci pro provedení přípojek inž. sítí bude projednán se stavebním úřadem ve Slivenci.
8. Stavbu lze užívat na základě oznámení o zahájení užívání stavby dle § 120 stavebního zákona.
9. Stavba bude koordinována s vybudováním kanalizačního řádu v ulici Na Korálově.
10. Stavba bude provedena do 24 měsíců od oznámení stavebnímu úřadu, že stavba byla započata.

**Odůvodnění  
rozhodnutí o umístění stavby a  
stavebního povolení**

U Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební úřad, bylo na základě žádosti žadatele, společnosti GB FINANCE CZ s.r.o., Heranova 1543/4, 150 00 Praha 5, zastoupené Ing.arch.Kamilou Šindelářovou, J. Plachty 1091/26, 150 00 Praha 5 Praha 8 (dále stavebník) dnem 3.10.2011 zahájeno spojené územní a stavební řízení na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“, při ulicích Na Korálově a K Cikánci, Praha 5 na poz.č.parc. 169/1 k.ú. Slivenec, Praha 5, která spočívá ve výstavbě nového rodinného domu, samostatné garáže a s tím spojených doplňkových objektů, přípojek a komunikací.

Na podkladě § 78, odst. 1, zákona č.183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j.OSU.Sliv.p.169/1-66657/2011-Hav-U ze dne 31.10.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Stručná charakteristika stavby: Rodinný dvoupodlažní dům o 1 bytové jednotce se samostatně stojící garáží.

Projektant: Ing.arch. Kamila Šindelářová, autorizovaný architekt ČKA 03 220

Datum zpracování dokumentace: 09/2010

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 oznámil dne 31.10.2011 zahájení správního řízení opatřením čj. OUR.Sliv.p.169/1-66657/11-Hav-ozn všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům, stanovil v rámci řízení ústní jednání na den 6.12.2011 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na stavbu uvedenou ve výroku tohoto rozhodnutí. Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Vyvěšení informace však nebylo provedeno a stavební úřad stanovil nový termín veřejného projednání na den 10.1.2012 za stejných podmínek platících pro všechny účastníky řízení.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 7.12.2011 do 22.12.2011 a na úřední desce Ú MČ Slivenec od 14.12.2011 do 30.12.2011.

Dotčené úřady nesdělily ve stanovené lhůtě k návrhu žádné stanovisko.  
Námítky a připomínky účastníků řízení nebyly v jeho průběhu vzneseny.

### **Žádost byla doložena těmito doklady, vyjádřeními a stanovisky:**

1. MČ Praha-Slivenec, rozhodnutí pokácení 2ks stromů, č.j.MCP\_SL00217/2011, ze dne 10.3.2011
2. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., č.j. „PVK22255/11/OTPC“, ze dne 3.8.2011
3. Pražská Plynárenská Distribuce a.s., ČJ. 3054/Ro/OSDS/2011 ze dne 21.9.2011
4. PRE Distribuce a.s., č.j.:300002688, ze dne 17.8. 2011
5. Eltodo – Citelum s.r.o., ze dne 21. 2.2011, otisk razítka
6. Kolektory Praha, a.s., č.j. 529/006/02/11, ze dne 15.2.2011
7. VUSS Praha, ze dne č.j. úp- 20/18-1115. 2.2011, otisk razítka
8. Ministerstvo vnitra, správa kabelů, ze dne 16.2.2011, otisk razítka
9. ČEPS. a.s., č.j.:504/11/chd/Pi , ze dne 18.2. 2011
10. České radiokomunikace, č.j.:UPTS/OS/65717/2011, ze dne 17.2.2011
11. Telefonica O2 Czech republic, a.s., č.j.: 20536/11 ze dne 13.2..2011
12. ČEZ ICT Services, a.s., č.j.: 011-146-pr02, ze dne 23.2.2011, otisk razítka
13. UPC Česká republika, a.s., ze dne 11.3.2011, otisk razítka
14. T – Systems Czech republic, a.s., č.j. ÚR/35223/11-2, ze dne 16.2. 2011
15. Dial Telecom, a.s., ze dne 15.2. 2011, otisk razítka
16. SITEL s.r.o., č.j.:13101039 , ze dne 23.2.2011
17. Telia Sonera, č.j.: 231100626, ze dne 23.2.2011
18. GTS NOVERA, č.j.: 331100460, ze dne.23.2.2011
19. SUPTEL 21100572, ze dne 31.5.2011
20. CentroNet a.s., ze dne 18.2. 2011
21. Vodafone Czech Republic, a.s.,ze dne 15.2..2011, otisk razítka
22. T-Mobile Czech Republic, a.s.,ze dne 14.3. 2011, otisk razítka
23. Planet A, a.s., ze dne 18.3. 2011, otisk razítka
24. HZS, č.j.:HSAA-9690-1378/ODP7-2011, ze dne 26.7. 2011
25. OOŽP MČ Praha 5, č.j. MČ05/48362/2011/OŽP/wolfj, ze dne 27.7.2011
26. Odbor ochrany prostředí MHMP, č.j.: SZn. S-MHMP-0613931/2011/1/OOP/VI, ze dne 1.8. 2011
27. Odbor krizového řízení, MHMP, č.j.:S-MHMP 615097/2011/OKR, ze dne 28.7.2011
28. Hygienická stanice, č.j.:HSHMP 33184/2011 Z.HK/NOV ze dne 29.7.2011
29. Odbor památkové péče MHMP, č.j.: S-MHMP 613961/2011/Rad, ze dne 15.8.2011
30. Obec Slivenec, Praha 5, č.j.: MC P\_SI 1054/2011, ze dne 19. 8. 2011
31. MČ Praha 5, rozhodnutí povolení výjimky (z čl.8 odst.5 / OTPP), č.j. OSU Sliv.p. 169/1-19287/2011-Hav-R3
32. MČ Praha 5, rozhodnutí povolení výjimky (z čl.8 odst.3 / OTPP), č.j. OSU Sliv.p. 169/1-19283/2011-Hav-R2
33. Souhlas sousedů s odst. vzdáleností, paní Šárka Červená, ze dne 20. 2. 2011
34. Souhlas sousedů s odst. vzdáleností, paní Zdena Kolářová, ze dne 20. 2. 2011
35. Plná moc od majitele pozemku 169/1 Ing. arch. K. Šindelářové ze dne 10.2. 2011
36. Odbor dopravy, ÚMČ Praha 5, č.j.: MC05 5918/2011/ODP/Kov ze dne 5.9. 2011

### **majetkoprávními doklady**

Plnou mocí na Ing.arch. Kamilu Šindelářovou  
Dohoda mezi vlastníky poz. č. parc. 169/1 a č. parc. 169/76  
Souhlas Šárky Červené se stavbou RD a garáže  
Souhlas Zdeny Kolářové  
Snímek pozemkové mapy

### **odbornými posudky a studii**

Posudek stanovení radonového indexu  
Geodetické zaměření  
Inženýrsko geologický průzkum

**Soulad s veřejným zájmem:**

Stavební úřad posoudil navrhovanou stavbu rodinného domu z hlediska jejího souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů. Plocha, na které se stavba provádí, je podle citovaného předpisu v území: „OB – čistě obytné“. S ohledem na výše uvedené stavební úřad konstatuje, že navrhovaná stavba je v souladu s platným Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4, odst. 1, 2, 4, 5

Po posouzení návrhu, při kterém stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace, ze znalosti místa stavby a z ortofotodokumentace, bylo konstatováno, že návrh stavby je zpracován tak, aby uvažovaným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí. Napojení stavby na stávající komunikace a na stávající technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území tak, jak je stanoveno platným Územním plánem hl.m. Prahy.

s čl.7, odst. 1

Pozemek č.parc. 169/1, k.ú. Slivenec, určený k zastavění, svou polohou, tvarem a velikostí umožňuje realizaci navrhované stavby.

s čl.10, odst. 1,3

Doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby v rámci hl.m.Prahy,

Žadatel předložil doklad o stanovení radonového indexu pozemku podle § 6 odst. 4 zákona č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Navrhovaná stavba obsahuje pobytové místnosti a nachází se na pozemcích se středním radonovým indexem. Stavba bude vyžadovat ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601, která jsou obsahem dokumentace.

Návrh stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska dotčených orgánů byla souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

**Účastníci územního řízení:**

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

podle § 85 odst. (1)

- žadatel GB FINANCE s.r.o.,  
- Hl. m. Praha, zast. URM

podle § 85 odst. (2), písm. b),

Zdena Kolářová, MUDr. Renata Krausová, Jaroslav Kolman, Vladimír Pacovský, Eva Pacovská, Petra Vokurková, Zdeňka Vokurková, Alena Vebrová, Ivan Přibyslavský, Věra Přibyslavská, Šárka Červená, INGBAU CZ s.r.o., Ú MČ Praha 5 – Slivenec, František Staňo, Eva Staňová, Zdeněk Semián, Jaroslava Marková, Jaroslava Zemanová, Daniela Matyásková,

PREdistribuce, a.s., Ing. Aleš Krpata, Ing. Libuše Křpatová, Jaroslav Bouchner, Pavla Bouchnerová, Ing. Kateřina Adamová, Mga. Barbora Křivská, Aleš Buchta, Josef Kovář, Marcela Kovářová,

podle § 85 odst. (2), písm. c) Ú MČ Praha 5, Ú MČ Praha 5 – Slivenec

### Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. (1) stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) stavebník, b) vlastník stavby na níž má být provedena změna, c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno, f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemeni, g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu ve stavebním řízení

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

Podle § 109, odst. (1) písm. a): GB FINANCE CZ s.r.o.

Podle § 109, odst. (1) písm. c): Ú MČ Praha 5 - Slivenec, INGBAU CZ s.r.o.

Podle § 109, odst. (1) písm. e): Zdena Kolářová, MUDr. Renata Krausová, Jaroslav Kolman, Vladimír Pacovský, Eva Pacovská, Petra Vokurková, Zdeňka Vokurková, Alena Vebrová, Ivan Přibyslavský, Věra Přibyslavská, Šárka Červená, INGBAU CZ s.r.o., Ú MČ Praha 5 – Slivenec, František Staňo, Eva Staňová, Zdeněk Semián, Jaroslava Marková, Jaroslava Zemanová, Daniela Matyášková, PREdistribuce, a.s., Ing. Aleš Krpata, Ing. Libuše Křpatová, Jaroslav Bouchner, Pavla Bouchnerová, Ing. Kateřina Adamová, Mga. Barbora Křivská, Aleš Buchta, Josef Kovář, Marcela Kovářová,

### Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

1. Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.
2. Stavební povolení pozbývá podle § 115, odst. 4, SZ platnosti, jestliže do 2 let ode dne, kdy toto rozhodnutí nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
3. Stavebník má povinnosti a odpovědnosti při přípravě a provádění stavby podle ust. § 152 SZ.
4. Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích v platném znění.
5. Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
6. V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu podle zákona č.133/1985 Sb., o požární ochraně v platném znění.
7. V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky č.8/2008 Sb. hl.m.Prahy o čistotě na území hl.m.Prahy.
8. O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník.
9. Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.
10. Při nakládání se stavebním odpadem je třeba postupovat podle vyhl.č.5/2007 Sb., hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění, využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
11. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem (§120 stavebního zákona). K oznámení o užívání stavby (formulář dle vyhl.č.526/2006 Sb., příloha 4) je nutno předložit náležitosti dle § 11, příloha 4, část B), vč. dokladu o předání geodetické dokumentace skutečného provedení stavby Útvaru rozvoje města, odboru informatiky, Vyšehradská 57, Praha 2.

V průběhu spojeného územního a stavebního řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecně technické požadavky na výstavbu, je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území.

Uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků. Protože stavební úřad neshledal v průběhu řízení důvody bránící umístění, povolení a provedení stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

## Poučení o odvolání

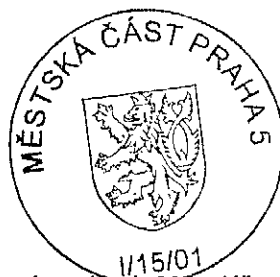
Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Pokud odvolání směřuje proti územnímu rozhodnutí, má odvolání odkladný účinek a stavební povolení je vykonatelné až dnem, kdy nabude právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing.Arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru stavební úřad

*Jana Z.*  
v zast. Taťána Zacharičová  
vedoucí odd.I stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek 300,- Kč..

### Rozdělovník:

#### I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing.arch. Kamila Šindelářová, J. Plachty 1091/26, 150 00 Praha 5
- 2) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS c2zmahu)
- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů
- 4) Ú MČ Praha 5 – Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha –Slivenec, **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

#### II. Účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1 SZ) - **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - § 144 odst. 1 a 2 zákona č.500/2004 Sb. – správní řád)

- pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů
- 5) Ing.arch.Kamila Šindelářová, J. Plachty 1091/26, 150 00 Praha 5
  - 6) Zdena Kolářová, Na Korálově 550, 154 00 Praha 5
  - 7) MUDr. Renata Krausová, Kodaňská 537/29, 101 00 Praha 10
  - 8) Jaroslav Kolman, Ke Kateřinkám 1409/13, 149 00 Praha 11
  - 9) Vladimír Pacovský, K Cikánci 603/31, 154 00 Praha 5 Slivenec
  - 10) Eva Pacovská, K Cikánci 603, 154 00 Praha 5 Slivenec
  - 11) Petra Vokurková, K Cikánci 604/29, 154 00 Praha 5 Slivenec
  - 12) Zdeňka Vokurková, K Cikánci 608/21, 154 00 Praha 5 Slivenec
  - 13) Alena Vebrová, K Cikánci 604/29, 154 00 Praha 5 Slivenec
  - 14) Ivan Přibyslavský, K Cikánci 605/27, 154 00 Praha 5 Slivenec
  - 15) Věra Přibyslavská, K Cikánci 605/27, 154 00 Praha 5 Slivenec
  - 16) Šárka Červená, K Cikánci 594/49, 154 00 Praha 5 Slivenec
  - 17) INGBAU CZ s.r.o., S.K.Neumanna 2708, 530 02 Pardubice
  - 18) Ú MČ Praha 5 – Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha Slivenec
  - 19) František Staňo, K rozvodně 217, 154 00 Praha 5 Slivenec
  - 20) Eva Staňová, K rozvodně 217, 154 00 Praha 5 Slivenec
  - 21) Zdeněk Semián, Ke koulci 919/7, 150 00 Praha 5
  - 22) Jaroslava Marková, K rozvodně 492/21, 154 00 Praha 5 Slivenec
  - 23) Jaroslava Zemanová, K rozvodně 429/20, 154 00 Praha 5 Slivenec
  - 24) Daniela Matyášková, nám. Osvoboditelů 1363/2, 153 00 Praha 5
  - 25) PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5
  - 26) Ing. Aleš Krpata, Štefánikova 390, 5833 41 Lázně Bohdaneč

- 27) Ing. Libuše Krpatová, K Cikánce 595/47, 154 00 Praha 5 Slivenec
- 28) Jaroslav Bouchner, K Cikánce 596/45, 154 00 Praha 5 Slivenec
- 29) Pavla Bouchnerová, K Cikánce 596/45, 154 00 Praha 5 Slivenec
- 30) Ing. Kateřina Adamová, K Cikánce 596/43, 154 00 Praha 5 Slivenec
- 31) Mga. Barbora Křivská, Gorazdova 355/5, 120 00 Praha 2
- 32) Aleš Buchta, K Cikánce 600/37, 154 00 Praha 5 Slivenec
- 33) Josef Kovář, K Cikánce 601/35, 154 00 Praha 5 Slivenec
- 34) Marcela Kovářová, K Cikánce 601/35, 154 00 Praha 5 Slivenec

**III. Dotčené správní úřady: (doporučeně)**

- 35) MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, č.j.S-MHMP-0613931/2011/1/OOP/VI, (ID DS 48ia97h)
- 36) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, č.j. HSHMP 33184/2011 Z.HK/NOV, (ID DS zpqai2i)
- 37) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
- 38) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 39) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, č.j. HSAA-9690-1378/ODP7-2011, (ID DS jm9aa6j)
- 40) MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, č.j.S-MHMP 615097/2011/OKR, (ID DS 48ia97h)
- 41) MHMP OPP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, č.j.S-MHMP 613961/2011/Rad, (ID DS 48ia97h)

Za správnost: Ing.arch. Zdenka Havelková  
Stejnopis: spisy A/5, plány  
Spis. znak 330 V5

