



MC05X008PZRB

MC05 20996/2012

Naše č.j.
OSU.Sliv.p.1665/1-5971/2012-Ze-ZUR

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. Naďa Zečevičová/132
n.zecevicova@praha5

Praha
11.4.2012

ZMĚNA ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil v územním řízení žádost o změnu územního rozhodnutí MHMP č.j. 132170/99/OUR/MI/HJ ze dne 17. 1. 2000 nazvaného "TV Slivenec – Holyně, etapa 0003 - kanalizace Slivenec", kterou dne 25.1.2012 podalo Hlavní město Praha, IČ 00064581, zastoupené OMI, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 zastoupený zmocněncem ZAVOS s.r.o., IČ 60203013, Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2 a na základě toho posouzení

vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl.č.503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, **změnu rozhodnutí o umístění stavby, kterým mění podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí MHMP č.j. 132170/99/OUR/MI/HJ ze dne 17. 1. 2000 nazvané "TV Slivenec – Holyně, etapa 0003 - kanalizace Slivenec" takto: (změny jsou vyznačeny tučně)**

Na pozemcích k.ú.Slivenec, Velká Chuchle v Praze 5 v ulicích Smaragdová, Meskářova, Opálová, Tyrkysová, Rubínová, Dominínská, Návětrná, K Holyni, U Spojky, Ke Smíchovu, Granátová, U Sportoviště, K Váze, Za Farou, U Svahu, K Cikánci, K Lochkovu, K Homolce, Na Křenkově, V Lipkách, Ve Smrčině, Na Křemíku, K Rozvodně, Višňovka **a na pozemku č.parc.1744/6 k.ú.Slivenec při komunikaci U Sportoviště** se umísťuje stavba splaškové kanalizace a vodovodního řádu.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

Podmínka č.3 se mění takto:

Celková délka trasy gravitačních řadů PVC DN 300 vedených v ulicích Smaragdová, Meskářova, Opálová, Tyrkysová, Rubínová, Dominínská, Návětrná, K Holyni, U Spojky, Ke Smíchovu, Granátová, U Sportoviště **a na pozemku č.parc.1744/6 k.ú.Slivenec při komunikaci U Sportoviště**, K Váze, Za Farou, U Svahu, K Cikánci, K Lochkovu, K Homolce, Na Křenkově, V Lipkách, Ve Smrčině, Na Křemíku, K Rozvodně, Višňovka bude cca **13 767 m.**

Podmínka č.8 se doplňuje takto:

Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat návrh opatření, **aby bylo zajištěno technickými a organizačními opatřeními, že během stavební činnosti bude v době od 7.00 do 21.00 dodržen hygienický limit hluku 65 dB v $L_{Aeq,T}$ ve venkovním chráněném prostoru staveb.**

Podmínky č.1 a 2, 4 až 7 a 9 až 14 rozhodnutí MHMP č.j. 132170/99/OUR/MI/HJ ze dne 17. 1. 2000 zůstávají v platnosti.

Odůvodnění:

Žadatel Hlavní město Praha, IČ 00064581, zastoupené OMI, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 zastoupený zmocněncem ZAVOS s.r.o., IČ 60203013, Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2 podal dne 25.1.2012 u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad žádost o vydání rozhodnutí o změně rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

Změna spočívá v umístění části stavby splaškové kanalizace DN 300, stoky CH 4, cca délky 80m v ulici U Sportoviště na pozemcích č.parc. 1665/1 a 1744/6 k.ú. Slivenec.

K navrhované změně dochází z důvodu nesprávného uložení sítě podzemních vedení (O2 a PRE) do dříve navržené trasy kanalizace. Proto je nová trasa kanalizace navržena do uvolněné části komunikace. V úseku cca 20 m však nová trasa zasahuje do soukromého pozemku 1744/6 k.ú. Slivenec.

Navrhované umístění není v rozporu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť se jedná o liniovou stavbu technické infrastruktury.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů.

Projektant: d-plus a.s., Sokolovská 16/45A, 186 00 Praha 8, projektant Ing. Jindřich Sláma, Ph.D., ČKAIT 0009459, projekt nazvaný „Stavba č. 0050 – TV Slivenec, II. etapa 0015 - Kanalizace Slivenec“ je zpracován v 11/2011.

Návrh byl doložen následujícími doklady:

- Plná moc ze dne 31.5.2010
- OŽP ÚMČ Praha 5 zn.MČ05/82606/2011/OŽP/wolfj ze dne 28.12.2011
- ODP ÚMČ Praha 5 zn.MC05 87408/2011/ODP/Kov ze dne 19.12.2011
- OOP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 zn.S-MHMP-1173570/2011/1/OOP/VI ze dne 29.12.2011
- HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, č.j. HSAA-16011-3061/ODVS-2011 ze dne 2.1.2012
- HS HMP, Rytířská 404/12, Praha 1, č.j.HSHMP 55649/2011 Z.HK/Fil ze dne 3.1.2012
- Smlouva o výpůjčce ze dne 24.11.2010
- Vlastnické a uživatelské vyjádření vlastníka pozemku č.parc.1744/6 k.ú.Slivenec Marsilean a.s., Na Poříčí 1067/25, 110 00 Praha 1, ze dne 28.11.2011
- Souhlas Městské části Praha-Slivenec MCP-SI 1831/2011 ze dne 13.12.2011
- Smlouva o provedení stavby a budoucí smlouva na zřízení věcného břemene mezi Marsilean a.s. Hlavním městem Praha č.j.800/2011ze dne 28.11.2011

Stanoviska správců inženýrských sítí:

- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha, č.j. ÚP/136-34/11 ze dne 14.12.2011 + otisk razítka na situaci
- Pražská vodohospodářská společnost, a.s., ze dne 7.1.2012
- Pražské vodovody a kanalizace, č.j. PVK 37033/OTPC/11 ze dne 3.1.2012
- Pražská plynárenská distribuce, a.s., č.j. 687/Žá/ORDS/11 ze dne 3.1.2012
- PREdistribuce, a.s., č.j. S 21300/300003907 ze dne 13.12.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., č.j. 6665/12, platnost do 12.1.2014
- ELTODO-CITELUM, s.r.o., SML.č.3211122408 otisk razítka na situaci
- MV ČR ze dne 14.12.2011

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst.1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. 2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 podle odst. 1) písm. a), b) jako účastníky řízení žadatele Hlavní město Praha, IČ 00064581, zastoupené OMI, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 a obec Hlavní město Praha zastoupené URM

Podle odst. 2) písm. a)

- vlastníka dotčeného pozemku č.parc. 1665/1 k.ú. Slivenec MČ Praha 5-Slivenec, K Lochkovu 5/6, 154 00 Praha 5
- vlastníka dotčeného pozemku č.parc. 1744/6 k.ú. Slivenec Marsilean a.s., Na Poříčí 1067/25, 110 00 Praha 1.

Územní řízení ve věci žádosti o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání žádosti 25. 1. 2012.

Odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 oznámil v souladu s § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení dne 1.3.2012 opatřením č.j. OSU.Sliv.p.1665/1-5971/2012-Ze-ozn. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce ÚMČ Praha 5 od 5.3.2012 do 20.3.2012 a na úřední desce MČ Praha-Slivenec od 6.3.2012 do 26.3.2012 a veřejné ústní jednání k projednání žádosti bylo nařizováno na den 4. 4. 2012.

Stavební úřad zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí na místě navrhované stavby. Současně bylo oznámeno, že dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko. Z ústního jednání byl pořízen protokol, který je součástí spisu. Ve stanovené lhůtě ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení nebo nebylo-li započato s využitím území pro stanovený účel ve lhůtě platnosti. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle ust. § 81 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Příloha: Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000, který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předán žadateli.

Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč.

Rozdělovník:**I. Účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ):**

Žadatel Hlavní město Praha zastoupené OMI, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 zastoupené zmocněncem:

1. ZAVOS s.r.o., IČ 60203013, Vinohradská 2516/28, 120 00 Praha 2

2. Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. Dotčené orgány:

3. OŽP ÚMČ Praha 5

4. ODP ÚMČ Praha 5

5. DOP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

6. OOP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

7. OPP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

9. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)

III. Účastníci řízení (§ 85 odst. 2) - veřejnou vyhláškou

10. MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

11. MČ Praha 5 – Slivenec - úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

Za správnost vyhotovení: Ing. Nad'a Zečevičová

STEJNOPIS: spisy, plány

Sp.z.328.3, V5