

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz, www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 28000/2012

Naše č.j.
OSU.Sliv.p.1640/2-77902/2011-Do-ozn.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Veronika Dobiášová/219
veronika.dobiasova@praha5.cz

Praha
15.5.2012

O z n á m ě n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m.Prahy ve znění pozdějších předpisů, usnesením OSU.Sliv.p.1640/2-77902/2011-Do-U II ze dne 14.5.2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.-stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dnem 18.11.2011, kdy byla podána žádost stavebníků:

- Ing. Tomáš Bambule, nar. 16.7.1979, Holandská 453/9, 101 00 Praha 10
- Mgr. Barbora Bambulová, nar. 4.1.1978, K Homolce 339/25, 154 00 Praha 5

o vydání rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu rodinného domu na pozemku č.parc. 1640/2 k.ú. Slivenec, ul. Na Křemínku, Praha 5

Rozsah a účel stavby:

Rodinný dům nepravidelného tvaru je osazen na parcele jako izolovaný. Je orientovaný vstupem do domu a vjezdem do garáže k východu k silnici a obývacím pokojem s výstupem do zahrady na jih. Na parcele je umístěn k hraně pozemku u silnice – 6,6m průčelí domu, 4,6m předsunutá garáž a 3,0m boční strana domu od hrany pozemku severního souseda. Od pozemku jižního souseda je vzdálenost proměnná, v nejužším místě je to 4,4m. Zastavěnost pozemku je 30%.

Rodinný dům je řešen jako dvoupodlažní a nachází se v něm jedna bytová jednotka. Součástí domku je dvojgaráž, která je umístěna tak, že tvoří s domkem jeden architektonický celek. Zastřešení domku je valbovou střechou s hřebenem +8,65m od upraveného terénu. Oplocení pozemku bude do výšky max. 2,0m.

Rodinný dům bude napojen na veřejné sítě kromě kanalizace, která v dané lokalitě prozatím není zavedena. Na parcele bude osazena plastová žumpa. Vytápění objektu je navrženo tepelným čerpadlem „země x voda“ s vrty umístěnými v předním rohu parcely.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od ohledání na místě.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 5.patro, č.dveří 516

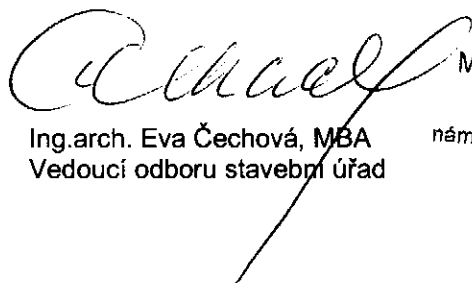
ve středu 20.června 2012 v 15:00 hod.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 8.00-16.30 středa 9.00-18.00 hod.



Ing.arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Doručuje se:**I. účastníkům územního řízení:**

účastníci řízení dle § 85 odst.1 stavebního zákona- doporučeně do vl. rukou

žadatelé:

1. Ing. Tomáš Bambule, Holandská 453/9, 101 00 Praha 10
2. Mgr. Barbora Bambulová, K Homolce 339/25, 154 00 Praha

obec:

Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle § 85 odst.2 stavebního zákona

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů

II. účastníkům stavebního řízení:

stavebníci:

1. Ing. Tomáš Bambule, Holandská 453/9, 101 00 Praha 10
2. Mgr. Barbora Bambulová, K Homolce 339/25, 154 00 Praha

Vlastníci sousedních nemovitostí:

3. Rudolf Hermann, K Lochkovu 487/33, 15400 Praha-Slivenec (č.parc.1641/1,2 k.ú.Slivenec)
4. Karína Hermannová, K Lochkovu 487/33, 15400 Praha-Slivenec (č.parc.1641/1,2 k.ú.Slivenec)
5. Ing. Zdeněk Křivan,CSc., Na Křemínku 572/4, 15400 Praha-Slivenec (č.parc.1640/1,3 k.ú.Slivenec)
6. Bedřich Karbulka, Na Křemínku 571, 15400 Praha-Slivenec (č.parc.1638, 1639/1,2 k.ú.Slivenec)
7. MČ Praha Slivenec - starostka RNDr.Jana Plamínková (č.parc.1710 k.ú.Slivenec) (ID DS 7p9bt2g)

III. dotčeným orgánům:

8. HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5 (ID DS zpqai2i)
(HSHMP 47497/2011 Z.HK/ZOV)
9. HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha (ID DS jm9aa6j)
(HSAA-13411-2057/ODP7-2011)
10. OPP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 965133/2011/Alu)
11. OOP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP-0965045/2011/1/OOP/VI)
12. DOP MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(MHMP-1765/2012/DOP-O4/Jv)
13. OKŘ MHMP, Jungmannova 35/29, 111 21 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(S-MHMP 1248519/2011/OKR)
14. OŽP ÚMČ Praha 5 – zde
(MČ05/76074/2011/OŽP/woffj)
15. ODP ÚMČ Praha 5 – zde
(MC05 25806/2012/ODP/Kov, MC05 79503/2011/ODP/Kov)

Za správnost vyhotovení: Dobiášová
STEJNOPIS: spisy, plány
Sp.zn.330 V/5