



MC 05 X 0 07 F K B J

MCO5 – 57927/2011

Naše Č. J.
OSU.Sliv.p. 1433 – 40338/2011 – Kr –UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Martin Krebs/257000175
martin.krebs@praha5.cz

Praha
30.8.2011

ROZHODNUTÍ **ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ**

Výroková část:

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) posoudil v územním řízení žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, kterou dne 8.6.2011 podali Ing. Rastislav Machů, Voskovcova 1075/57, Praha – 5, Hlubočepy, a Ing. Helena Machů, Voskovcova 1075/57, Praha – 5, Hlubočepy, zastoupení na základě plné moci společností Stavební geologie – Geosan, s.r.o., IČ 44684631, Karlovotýnská 49, 252 16 Nučice, zastoupená Ing. Dagmar Bláhovou, Na Skalce 882, Rudná (dále jen „žadatel“) a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření **rozhodnutí o umístění stavby vrtané studny na pozemku č. parc. 1433, při účelové komunikaci NN 757 v k.ú. Slivenec, Praha 5.**

Popis stavby:

Vrtaná studna bude umístěna na pozemku vedeném v KN jako zahrada, č. parc. 1433, k.ú. Slivenec, Praha 5.

Podle platného územního plánu se pozemek č. parc. 1433 v k.ú. Hlubočepy nachází v území 7a) PS – Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice pro funkční využití výsadby ovocných dřevin, vinné révy, užitkové a okrasné zahrady, kde umístění studny s funkčním využitím jako zdroje užitkové vody pro závlahu pozemku není v rozporu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Stavba bude obsahovat ochrannou šachtici ze 3 betonových skruží, jímací vrt a výtlačné potrubí.

Pro umístění stavby se stanovují tyto podmínky:

1. Vrtaná studna bude umístěna na pozemku č. parc. 1433 k.ú. Slivenec, a to 7,7m od jeho hranice s pozemkem č. parc. 1416 a 5,9 m od hranice s pozemkem č. parc. 1663.
2. Šachtice z 3 betonových skruží o průměru 1 m osazených na sebe a vytažených 0,5 m nad okolní teren bude osazena na betonovou podkladní desku tl 15 cm.

- 3 Jímací vrt vystrojený PVC zárubnicí o průměru 125 mm bude vyhlouben do max. hloubky 25 m a bude obsahovat ponorné čerpadlo.
4. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude obsahovat návrh na provedení hydrodynamické zkoušky po vyhloubení vrtu, za účelem prokázání, že nebudou negativně ovlivněny jímací vrty jiných vlastníků, ani k negativnímu ovlivnění vodního režimu v širším okolí vrtu.

Odůvodnění:

Žadatelé, Ing. Rastislav Machů, a Ing. Helena Machů, oba bytem Voskovcova 1075/57, Praha – 5, zastoupení na základě plné moci společností Stavební geologie – Geosan, s.r.o., IČ 44684631, Karlovotýnská 49, 252 16 Nučice, zastoupenou Ing. Dagmar Bláhovou, Na Skalce 882, Rudná, podali dne 8.6.2011 u odboru stavební úřad, Úřadu městské části Praha 5, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby: stavba vrtané studny jako zdroje závlahy pozemku č. parc. 1433, v k.ú. Slivenec,, Praha 5.

Projekt dokumentaci vypracovali : Mgr. Michal Havlík, osoba s odbornou způsobilostí MŽP ČR č.1722/200 s osvědčením pro odbornou způsobilost projektovat, a vyhodnocovat geologické práce v oborech hydrogeologie a sanační geologie a Ing. Jitka Havlíková, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby č.ČKAIT 000 8370.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena jako území 7a) PS – Pěstební plochy - sady, zahrady a vinice pro funkční využití výsadby ovocných dřevin, vinné révy, užitkové a okrasné zahrady, kde umístění studny s funkčním využitím jako zdroje u užitkové vody pro závlahu pozemku je v souladu s platným územním plánem hl. m. Prahy.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje zejména požadavky příslušných ustanovení čl. 5 studny individuálního zásobování vodou.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP odbor ochrany prostředí ze dne 25.5.2011 č.j. S-MHMP-30356848/2009/1/OOP/VI
- ÚMČ Praha 5, odbor ochrany a životního prostředí, ze dne 13.5.2011, č.j. MC05/29786/ODŽ/wolfj

Další doklady:

- Úřad Městské části Praha 5 – Slivenec, č.j. Sl.579/2011 z 11.5.2011.
- prohlášení Ing.Rastislava Machů a Ing. Heleny Machů jako vlastníky pozemku č. parc. 1433, k.ú. Slivenec, o neexistenci inženýrských sítí na pozemku.
- Plná moc k zastupování v územním řízení pro Stavební geologii – Geosan s.r.o., IČ 44684631 a Ing. Dagmar Bláhovou, Na Skalce 882, Rudná ze dne 16.8.2010.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d); b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu vlastníků, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad ÚMČ Praha 5 jako účastníky řízení dle odst. 1) písm. a):

žadatele, Ing. Rastislava Machů a Ing. Helenu Machovou, oba bytem Voskovcova 1075/57, Praha 5, zastoupené na základě plné moci společností Stavební geologie – Geosan, s.r.o., IČ 44684631, Karlovotýnská 49, 252 16 Nučice, zastoupená Ing. Dagmar Bláhovou, Na Skalce 882, Rudná,

dle odst. 1) písm. b) : Městská část Praha – 5 – Slivenec, Irena Krejčová, Ke Smíchovu 18/136, Praha – 5, Slivenec, Marie Myšíčková, Na písku 158, Praha – 5, Lochkov, Jaroslava Procházková, Na Křenkově 192, Praha – 5, Slivenec, Ing. Vladimír Nosek, Amforová 1905/4, Praha 5, Stodůlky, Iveta Vavřínová, Na čisté 221/6, Praha – 5, Slivenec, Jan Vinkler, V zahradách 820/8, Praha 8 Libeň, Hana Vinklerová, Brichtova 813/7, Praha – 5, Hlubočepy.

Územní řízení ve věci návrhu na umístění stavby uvedené ve výroku bylo zahájeno dnem podání návrhu dne 8.6.2011.

Odbor stavební úřad oznámil v souladu s § 87 stavebního zákona zahájení územního řízení dne 7.7.2011 pod č.j. OSU.Sliv.p.1433.-40338/11-Kr-ozn účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 22.8.2011 v 10,00 hodin na Ú MČ Praha 5 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí.

Oznámení o zahájení územního řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 od 12.7.2011 do 27.7.2011.

Oznámení o zahájení řízení bylo zveřejněno na úřední desce MČ Praha 5 Slivenec od 14.7. 2011 do 1.8.2011.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námítky ani připomínky k projednávané žádosti.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů.

Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

Upozornění:

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude požádáno o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres 1 ks na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Stavba studny podléhá stavebnímu povolení k vodním dílům dle § 15 vodního zákona. Toto povolení vydává Odbor ochrany životního prostředí Úřadu MČ Praha 5. Současně je nutné zajistit pro tuto stavbu povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 odst. 1 písm. b) bod 1 vodního zákona. Stavbu lze povolit, pokud bylo povoleno odpovídající nakládání s vodami, nejpozději současně s povolením stavby vodního díla. Odbor stavební úřad ověřuje dle ust. § 15 stavebního zákona soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vydaným územním rozhodnutím. Vrtací práce budou prováděny tak, aby nedošlo ke znečištění ovzduší a zatěžování okolí prachem.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



v zast. Ing. Arch. Taťána Zacharieva
vedoucí I. odd. odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 15.7.2011.



Rozdělovník:

I. účastníci řízení : (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

1) Ing. Dagmar Bláhová, Na Skalce 882, 252 19 Rudná (+ situace)

2) Hl.m.Praha, zast. ÚRM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS : c2zmahu)

II. Účastníci řízení : (§ 85 odst.2) - veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha 5 – **úřední deska**

4) Úřad Městské části Praha – 5, Slivenec, - **úřední deska**

pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění

III. Dotčené orgány:

4) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, Praha – 1 (ID DS : 48ia97h)

IV. Na vědomí :

5) ÚRM – evidence ÚR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ příloha)

Za správnost: Martin Krebs

Stejnopis: spisy

plány

Spis. znak: 328.3, V5