



MC05X008620C

MC05 87418/2011

Naše č.j.
OSU.Sliv.p.1323-73429/11-No-R

Vyřizuje / telefon / e-mail
Novotná Klára / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
02.01.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti ze dne 31.10.2011 podal pan František Halama, Kozmíkova 5, 102 00 Praha 10, dále jen „žadatel“, vydává

I. územní rozhodnutí

podle § 81 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na umístění stavby s označením „**Vjezd na pozemek č. 1323, k.ú. Praha – Slivenec**“ na pozemcích č. parc. 1323, 1758/8, 1794/1, při ulici K Homolce, k.ú. Slivenec, Praha 5.

Rozsah stavby:

Vjezd na pozemek č. parc. 1323, k.ú. Slivenec, pro dopravní připojení pozemku na komunikaci K Homolce. Vzhledem ke svažitosti terénu jsou umisťovány opěrné stěny po obou stranách vjezdu.

Pro umístění stavby se na podkladě § 11, odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

1. Sjezd o maximální šířce 3,5 m a délce cca 25 m bude začínat na pozemku č. parc. 1794/1 a bude pokračovat přes pozemek č. parc. 1758/8, k.ú. Slivenec, Praha 5 do pozemku č. parc. 1323, k.ú. Slivenec, Praha 5. Při severní straně vjezdu bude umístěna plocha pro otáčení vozidel o max. rozměrech 7,50 x 10 m.
2. Po obou stranách sjezdu zbudovány opěrné stěny proměnlivé výšky, max. však 3,140 m.
3. Stavba bude účelovou komunikací nezařazenou do sítě místních komunikací.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 5 a § 6, vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „**Vjezd na pozemek č. 1323, k.ú. Praha – Slivenec**“ na pozemcích č. parc. 1323, 1758/8, 1794/1, při ulici K Homolce, k.ú. Slivenec, Praha 5.

Charakteristika stavby:

Stavba pro dopravní napojení pozemku č. parc. 1323, k.ú. Slivenec, Praha 5, na komunikaci K Homolce, s obratištěm pro osobní automobily.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6, odst. 1 a 2 vyhl. č. 526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované v srpnu 2010 společností TaK ARCHITECTS, s.r.o., Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha 3, odpovědný projektant Ing. Arch. Marek Tichý, autorizovaný architekt, ČKA 02 786.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
- 3) Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby název a sídlo stavebního podnikatele, jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění, oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok). Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
- 4) Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** ode dne oznámení zahájení prací na odbor stavební úřad.
- 5) V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č.185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).
- 6) Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
- 7) Dokončená stavba může být užívána pouze na podkladě stavebním úřadem vydaného souhlasu s užíváním stavby
- 8) K oznámení o užívání stavby bude mimo jiné předložen doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti.

Účastník územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů): František Halama, Kozmíkova 5, 102 00 Praha 10

Odůvodnění rozhodnutí o umístění stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 31.10.2011 podal žadatel, pan František Halama, Kozmíkova 5, 102 00 Praha 10, žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou „**Vjezd na pozemek č. 1323, k.ú. Praha – Slivenec**“ na pozemcích č. parc. 1323, 1758/8, 1794/1, k.ú. Slivenec, Praha 5. Žadatel zároveň požádal o spojení územního a stavebního řízení.

Na podkladě § 78, odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., (stavební zákon) stavební úřad usnesením č.j. OSU.Sliv.p.1323-73429/11-No-U ze dne 14.11.2011, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 14.11.2011 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j. OSU.Sliv.p.1323-73429/11-No-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 15.11.2011 do 30.11.2011), účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109, odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 16.12.2011. Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Dokumentaci zpracoval:

Atelier TaK ARCHITECTS, s.r.o, Hollarovo nám. 2, 130 00 Praha 3, odpovědný projektant Ing. Arch. Marek Tichý, autorizovaný architekt, ČKA 02 786, statické řešení společnost První statická, s.r.o., Na Zámecké 597/11, 140 00 Praha 4, Vypracoval Ing. Pavel Přikryl, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0008140.

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

- stanovisko MHMP, odboru ochrany prostředí, č.j. S-MHMP-0937162/2011/1/OOP/VI ze dne 20.10.2011
- stanovisko Ú MČ Praha 5, odboru ochrany životního prostředí, č.j. MČ05/51998/2011/OŽP ze dne 10.08.2011
- stanovisko Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, ze dne 30.11.2011
- rozhodnutí o připojení na komunikaci, Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 61769/2011/ODP/Kov ze dne 14.09.2011
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene vjezdu uzavřená mezi žadatelem a vlastníkem komunikace K Homolce ze dne 28.07.2011
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, vyjádření ze dne 31.03.2011
- Technická správa komunikací hl. m. Prahy, koordinační vyjádření č.j. 784/11/2600/Von ze dne 14.04.2011
- Telia Sonera International Carrier, a.s., vyjádření č.j. 23110037 ze dne 26.01.2011
- PREdistribuce, a.s., otisk úředního razítka
- GTS Czech, s.r.o., vyjádření č.j. 351100559 ze dne 28.01.2011
- Sitel, spol. s r.o., vyjádření č.j. 131100409 ze dne 26.01.2011
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s., vyjádření č.j. 38747/11 ze dne 16.03.2011
- Pražská plynárenská Distribuce, a.s., otisk razítka na situaci ze dne 02.02.2011
- Pražské vodovody a kanalizace, otisk razítka na situaci ze dne 31.01.2011
- Vodafone Czech Republic, a.s., otisk razítka na situaci ze dne 17.03.2011
- UPC Česká republika, a.s., otisk razítka na situaci 20.01.2011
- Eltodo-Citelum, s.r.o., otisk razítka na situaci 25.01.2011
- Vojenská ubytovací a stavební správa, otisk razítka na situaci č.j. Up/08-27/11 ze dne 19.01.2011
- T-Systems Czech Republic, a.s., otisk razítka na situaci, č.j. 34985/11 ze dne 25.01.2011
- Ministerstvo vnitra ČR otisk razítka na situaci ze dne 19.01.2011
- ČD Telematika, a.s., otisk razítka na situaci ze dne 27.01.2011
- T-Mobile Czech Republic, a.s., otisk razítka na situaci ze dne 18.01.2011
- ČEZ ICT Services, a.s., otisk razítka na situaci č.j. 110, ze dne 18.01.2011

Stavební úřad posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto:

Účastníci územního řízení:

Podle § 85, odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel František Halama, b) obec Městská část Praha - Slivenec, odst. (2) písm. a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písm. d),* Hlavní město Praha.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) František Halama, b) Městská část Praha – Slivenec, Hlavní město Praha.

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109, odst. (1) písm. a) c) jsou účastníky řízení:

a) stavebník, František Halama, c) *vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,* Hlavní město Praha.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) František Halama, b) Hlavní město Praha.

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavba umísťuje, jsou plochami PZO – zahrádky a zahrádkové osady, S4 – ostatní dopravně významné komunikace, kde sjezd z pozemní komunikace je doplňkovým funkčním využitím.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména:

s čl. 4 – umístování staveb

Umístěním stavby a jejím následným provozem nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Žádost je doložena kladným stanoviskem odboru dopravy Ú MČ Praha 5.

s čl. 9 – připojení staveb na pozemní komunikace

Dopravní připojení kapacitně vyhovuje pozemku se stavbou pro rekreaci, pro který je zřizováno.

s čl. 15

Návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zejména v části statické, je s těmito požadavky v souladu.

s čl. 16

Splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace, a to zejména z části Konstrukční část.

Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem a prachem, apod. Nesmí docházet k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, jak je uvedeno v ustanovení čl. 14 OTPP.

Stavba musí být provedena tak, aby neohrožovala zdraví, život, zdravé životní podmínky uživatelů stavby ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí, jak je uvedeno v ustanovení čl. 22 OTPP.

Projektová dokumentace je v souladu s požadavky zvláštních předpisů, podle nichž posuzují záměr dotčené orgány.

Stavební úřad požadavky stanovené ve vyjádřeních vlastníků (správců), příp. provozovatelů, zahrnul do podmínek tohoto povolení v rozsahu, ve kterém se tyto požadavky týkají povolení stavby nebo požadavků na provádění stavby.

Odbor stavební úřad Úřadu MČ Praha 5 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námítky) k nim.

Upozornění:

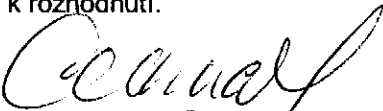
Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení.

- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č.591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- v průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území Hl. m. Prahy č.8/1980 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst. d)

uveďeno „sypké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“,
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).

POUČENÍ O ODVOLÁNÍ

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, 300,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Příloha po nabytí právní moci:

- 1) ověřený situační výkres na podkladu katastrální mapy v měř. 1:1000 a 1:250
- 2) ověřená projektová dokumentace včetně štítku „stavba povolena“

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) František Halama, Kozmíkova 5, 102 00 Praha 10
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmau
- 3) Ú MČ Praha - Slivenec – **úřední deska**, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5, IDDS 7p9bt2g (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů
- 4) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska** (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů,

II. účastníci stavebního řízení: (§ 109, odst.1) - doporučeně do vlastních rukou

- 5) František Halama, Kozmíkova 5, 102 00 Praha 10
- 6) Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h

III. Dotčené správní úřady: (doporučeně)

- 7) Ú MČ Praha 5 OŽP, zde
(S-MHMP-0937162/2011/1/OOP/VI)
- 8) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 9) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, IDDS 48ia97h
(S-MHMP-0937162/2011/1/OOP/VI)

IV. na vědomí:

- 10) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmau (+ příloha 1)

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 330. V5

