



MC05 25843/2012

Naše č.j.
OSU.Sliv.p.1210/1-1143/12-No-UR

Vyřizuje / telefon / e-mail
Novotná Klára / 257000314 /
klara.novotna@praha5.cz

Praha
16.05.2012

ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost Městské části Praha - Slivenec, IČ 00241661, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5, zastoupené na základě plné moci Ing. Janou Jelínkovu, studio Daidalos, projektová a inženýrská kancelář, IČ 14906228, K Háji 919, 165 00 Praha 6, podanou dne 04.01.2012, a na základě projednání vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, rozhodnutí

- I. o umístění stavby parkoviště pro 7 osobních automobilů na pozemku č. parc. 1210/1, při ulici Višňovka, k.ú. Slivenec, Praha 5, pro návštěvníky plochy ZMK v chráněné oblasti Radotínsko - Chuchelského háje
- II. o změně využití území, týkající se terénních úprav na pozemcích č. parc. 1210/1, 1702, k.ú. Slivenec, Praha 5, a pěší cesty na pozemcích č. parc. 1210/1, 1702, podél západní zdi hřbitova

to vše s označením „Hřbitov Slivenec, stavební úpravy“.

Popis stavby:

Na pozemku č. parc. 1210/1, k.ú. Slivenec, Praha 5, se umísťuje parkoviště pro 7 osobních automobilů, na pozemcích č. parc. 1210/1, 1702, k.ú. Slivenec, Praha 5, jsou navrhovány úpravy terénu s cílem zmírnění sklonu svahu směrem na jih, na pozemcích č. parc. 1210/1, 1702, k.ú. Slivenec, Praha 5, se umísťuje cesta pro pěší podél stávající zdi hřbitova.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- I. Parkoviště pro 7 osobních automobilů bude umístěno na pozemku č. parc. 1210/1, k.ú. Slivenec, Praha 5. Parkovací místa o šířce cca 2,7 m budou při jižní hranici stávající zpevněné plochy a budou přístupná z komunikace Višňovka. Na konci parkovacích stání bude zpevněná plocha pro stávající kontejnery na tříděný odpad.

- II. Terénní úpravy na pozemcích č. parc. 1210/1, 1702, k.ú. Slivenec, Praha 5, budou provedeny jižně od navrhovaného parkoviště, kde bude stávající svah odkopáním upraven tak, že jeho sklon po terénních úpravách nepřesáhne 12 %.

Pěší cesta dlouhá cca 38 m bude upravena tak, že bude cca 1 m široká a bude vedena podél západní zdi hřbitova. V příkřejší dolní části pěší cesty budou na pěti místech umístěny schody o 3 - 5 stupních se zábradlím.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu, dle § 27, odst. 1, písm. a) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád,

Městská část Praha - Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5.

Odůvodnění:

Žadatel, Městská část Praha - Slivenec, IČ 00241661, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5, zastoupená na základě plné moci Ing. Janou Jelínkovu, studio Daidalos, projektová a inženýrská kancelář, IČ 14906228, K Háji 919, 165 00 Praha 6, podal dne 04.01.2012 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby uvedené ve výrokové části.

Funkce stavby:

Zajištění parkovacích stání pro návštěvníky plochy zeleně vymezené územním plánem jako plochy zeleně v oblasti Raedotínsko-Chuchelského háje, kultivace svahu jižně od parkovací plochy, realizace komunikace pro přístup pěších podél západní zdi hřbitova v místech, kde je v současnosti vyšlapaná pěšina.

Součástí dokumentace je dále pěší komunikace, oprava stávající zdi hřbitova a zřízení nové nádrže na vodu pro zalévání uvnitř hřbitova. S ohledem na ustanovení § 103, odst. 1, písm. f), bod 1., jde o stavební úpravy, pro které není třeba vydávat ohlášení ani stavební povolení a zároveň jde o terénní úpravy v místě již existujícího hřbitova, kde pěší komunikaci není třeba umisťovat. Výše uvedené stavby nevyžadují umístění ve smyslu § 76 - 96 stavebního zákona.

Projektant:

Ing. Jana Jelínková, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0000414.

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění pozdějších změn, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, neboť plochy, na které se stavby umisťují, jsou plochou ZMK - zeleň městská a krajinná, kde komunikace pro pěší a terénní úpravy jsou doplňkový, funkčním využitím, odstavné a parkovací plochy pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí jsou výjimečně přípustným využitím.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu v hl. m. Praze stanoveným vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, neboť splňuje požadavky příslušných ustanovení, zejména s:

čl. 4, při umisťování a začleňování stavby byla respektována omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy, neboť byla doložena kladná stanoviska dotčených orgánů, byl respektován předpokládaný rozvoj území, neboť stavba je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací.

čl. 9, odst. 1, umisťovaná parkovací plocha bude napojena kapacitně vyhovujícím napojením na komunikaci Višňovka.

čl. 13, odst. 1, umisťované stavby i terénní úpravy urbanisticky a architektonicky nenarušují stávající zástavbu.

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

Stanoviska dotčených orgánů:

- MHMP, odbor ochrany prostředí, sdělení ke zjišťovacímu řízení, č.j. S-MHMP-0944178/2011/1/OOP/VI/EIA/1437P-1/Pis ze dne 14.11.2011
- MHMP, odbor ochrany prostředí, č.j. S-MHMP0909059/2011/1/OOP/VI ze dne 24.10.2011
- Ú MČ Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, č.j. M?Č05/54825/2011/OŽP/wolfj ze dne 05.09.2011

- Ú MČ Praha 5, odbor dopravy, č.j. MC05 60758/2011/ODP/Kov ze dne 12.09.2011
- MHMP, odbor dopravy, č.j. MHMP-953153/2011/DOP-04/Jv ze dne 23.09.2011

Další doklady:

- MČ Praha - Slivenec, souhlas se záměrem, č.j. MC P_SL 00150/2012 ze dne 30.01.2012
- Nájemní smlouva uzavřená mezi Římskokatolickou farností kostela Všechn svatých Praha - Slivenec, a Městskou částí Praha - Slivenec dne 03.10.2005
- Plná moc k zastupování - Ing. Jana Jelínková, Daidalos
- Útvar rozvoje hl. m. Prahy, č.j. 11568/11 ze dne 04.01.2012
- Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad, sdělení č.j. OSU.Sliv.p.1210/1-64273/2011-Ze ze dne 31.10.2011

Stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů tak, že:

Účastníky řízení jsou na základě § 85 stavebního zákona:

odst. (1), písm. a), b) žadatel, Městská část Praha - Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5, zastoupená na základě plné moci Ing. Janou Jelínkovou, studio Daidalos, projektová a inženýrská kancelář, obec Hlavní město Praha

odst. (2), písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, Římskokatolická farnost u kostela Všechn svatých Praha - Slivenec, Václava Balého 5, 153 00 Praha 5, Pražská plynárenská distribuce, a.s., člen koncernu Pražská Plynárenská, a.s, U Plynárny 500/44, 145 08 Praha 4.

Územní řízení ve věci návrhu umístění stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí bylo zahájeno dnem podání žádosti, dne 04.01.2012.

Vzhledem k tomu, že návrh nebyl ve smyslu § 86 stavebního zákona a § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, úplný a předložené podklady nestačily k řádnému posouzení návrhu z hlediska zájmů sledovaných v územním řízení, Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, dne 20.02.2012 pod č.j. OSU.Sliv.p.1210/1-1143/12-No-U/pře řízení přerušil a žadatele vyzval k doplnění žádosti o výkresy příčných řezů úprav svahu jižně od navrhovaného parkoviště, vč. informace, jak budou řešeny terénní úpravy vzhledem ke stávající zeleni a vyjádření projektanta ke stanoviskům dotčených orgánů.

Žadatel dne 07.03.2012 doplnil požadované doklady a stavební úřad dne 21.03.2012 pod č.j. OSU.Sliv.p.1210/1-1143/12-No-ozn oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce Úřadu MČ Praha 5 od 29.03.2012 do 13.04.2012. K projednání žádosti nařídil veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 03.05.2012 na Ú MČ Praha 5.

Účastníci řízení byli současně upozorněni, že své námitky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim. K ochraně veřejných zájmů přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu a obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku uvedeno.

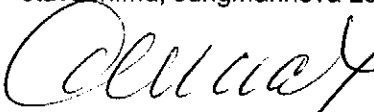
Upozornění:

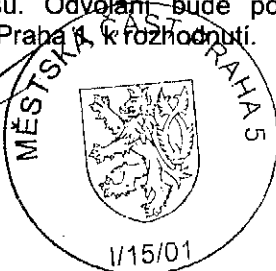
Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci, nepozbývá však platnosti, pokud v této lhůtě bude zahájena stavba. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Grafická příloha rozhodnutí (situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 250) bude v souladu s § 92 odst. (4) stavebního zákona pro dni nabytí právní moci územního rozhodnutí ověřena a předána žadateli.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle pol. 18, zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen ke dni 18.02.2012.

Příloha: situační výkres na podkladu katastrální mapy v měřítku 1:250

Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Jana Jelínková, studio Daidalos, projektová a inženýrská kancelář, IČ 14906228, K Háji 919, 165 00 Praha 6
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, IDDS c2zmau

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§ 85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů
- 4) Ú MČ Praha - Slivenec – **úřední deska**, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5, IDDS 7p9bt2g (informace veřejnou vyhláškou - §85, odst. 2 SZ) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

III. dotčené orgány - doporučeně

- 5) ÚMČ Praha 5 odbor dopravy, zde (MC05 60758/2011/ODP/Kov)
- 6) ÚMČ Praha 5 odbor životního prostředí, zde (MČ05/54825/2011/OŽP/wolfj)
- 7) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (MHMP-953153/2011/DOP-04/Jv)
- 8) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1, IDDS 48ia97h (S-MHMP-0909059/2011/2/OOP/VI)

IV. na vědomí:

- 9) URM – evidence ÚR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ situace)

Za správnost vyhotovení: Klára Novotná
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3 V5