



MC05X008AWGU

MC05 3472/2012

Naše č. j.
OSU.Sliv.p.1173/4-79715/2011-Kad-UR

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
16.01.2012

ROZHODNUTÍ

o dělení a scelování pozemků

Žadatel, Zdeněk Novák (*16.10.1942), Višňovka 586, 154 00 Praha 5 – Slivenec, Růžena Nováková (*12.10.1951), Bělehradská 480/112, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, František Hašek (*11.08.1975), Lohanského 901/7, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, Bc. Jana Hašková (*12.5.1972), Lohanského 901/7, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, podal dne 23.11.2011 žádost o vydání rozhodnutí **o dělení a scelování pozemků**

č. parc. 1173/4 a 1173/5 k.ú. Slivenec, při ulici Višňovka, Praha - Slivenec.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, příslušný podle § 13, odst. 1, písm. c), zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, posoudil žádost podle § 82, odst. 1 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, kterou se provádějí některá ustanovení tohoto zákona, a vydává toto

rozhodnutí:

Pro dělení a scelování pozemků se stanovují tyto podmínky:

1) Pozemky

- č. parc. 1173/4 o výměře 723 m² (zahrada),
- č. parc. 1173/5 o výměře 665 m² (ostatní plocha/jiná plocha),

se dělí a scelují tak, že vzniknou pozemky:

- č. parc. 1173/4 o výměře 723 m² (zahrada),
- č. parc. 1173/5 o výměře 665 m² (ostatní plocha/jiná plocha).

2) Způsob využití 30 m² oddělených z pozemku č. parc. 1173/4 k.ú. Slivenec se změní ze zahrady na ostatní plochu/jinou plochu a scelí se s pozemkem č. parc. 1173/5 k.ú. Slivenec.

3) Způsob využití 30 m² oddělených z pozemku č. parc. 1173/5 k.ú. Slivenec se změní z ostatní plochy/jiné plochy na zahradu a scelí se s pozemkem č. parc. 1173/4 k.ú. Slivenec.

4) Přístupy na vzniklé pozemky budou stávající.

Odůvodnění:

Žadatel, Zdeněk Novák (*16.10.1942), Višňovka 586, 154 00 Praha 5 – Slivenec, Růžena Nováková (*12.10.1951), Bělehradská 480/112, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, František Hašek (*11.08.1975), Lohniského 901/7, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, Bc. Jana Hašková (*12.5.1972), Lohniského 901/7, 152 00 Praha 5 - Hlubočepy, podal dne 23.11.2011 žádost o vydání rozhodnutí o dělení a scelování pozemků, jak je uvedeno ve výrokové části.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona dne 08.12.2011 oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení uvedeným v § 85, odst. 1 a dotčeným orgánům doručení jednotlivě do vlastních rukou. Účastníkům řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 08.12.2011 do 23.12.2011). Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 10.01.2012.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány státní správy k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě neuplatnili účastníci řízení námitky a připomínky k projednávané žádosti.

S přihlédnutím k výsledkům ústního jednání Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části.

Navrhované dělení a scelování pozemků je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších předpisů, neboť se pozemky nachází v plochách s funkčním využitím OB – čistě obytné a jejich rozdělením a scelením nebude zamezeno možnosti funkčního využití nově vzniklých pozemků dle platného územního plánu.

Navrhované dělení a scelování pozemků respektuje hranice funkčních ploch vymezené ÚPn hl. m. Prahy a uvádí v soulad skutečný stav a využití dotčených pozemků s výše uvedeným funkčním využitím.

Účastníci řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného navrhovaným dělením pozemku a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Zdeněk Novák, Růžena Nováková, František Hašek, Bc. Jana Hašková;
- b) obec hl. m. Praha zast. URM;
- podle § 85 odst. (2) písm. a) – d) MČ Praha – Slivenec.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Zdeněk Novák, Růžena Nováková, František Hašek, Bc. Jana Hašková;
- podle § 27 odst. (2) a (3) MČ Praha – Slivenec, obec hl. m. Praha zast. URM.

Grafickou přílohou tohoto rozhodnutí je geometrický plán č. 1719 – 880/2011 zhotovitele Robert PAUL, K Lochkovu 576, 154 00 Praha - Slivenec, ověřený Ing. Robertem Paulem, úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne 06.04.2011 pod č. 1844, ověřený KÚ dne 24.05.2011 pod č. 1735/2011 Petrou Kopeckou, který bude žadateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání:

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek podle pol. 18 b) sazebníku, zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve výši 500,- Kč byl uhrazen dne 10.01.2012.

Příloha: (pro navrhovatele po nabytí právní moci)

1 x ověřené kopie geometrického plánu č. 1719 – 880/2011 (1 x A4)

Doručuje se:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Zdeněk Novák, Višňovka 586, 154 00 Praha 5 - Slivenec
- 2) Růžena Nováková, Bělehradská 480/112, 120 00 Praha 2 – Vinohrady, doruč. adresa: Višňovka 586, 154 00 Praha 5 - Slivenec
- 3) František Hašek, Lohniského 901/7, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, doruč. adresa: Višňovka 583, 154 00 Praha 5 - Slivenec
- 4) Bc. Jana Hašková, Lohniského 901/7, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy, doruč. adresa: Višňovka 583, 154 00 Praha 5 - Slivenec
- 5) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, (ID DS: c2zmahu)

II. Dotčené orgány: (doporučeně)

- 6) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 01, Praha 1, (ID DS: 48ia97h)

III. účastníci řízení (§ 85, odst. 2, SZ) – veřejnou vyhláškou

- 7) Městská část Praha 5, Úřad městské části, nám. 14. října 1381/4, 150 22, Praha 5
- 8) Městská část Praha – Slivenec, Úřad městské části, K Lochkovu 6, 154 00, Praha 5, (ID DS: 7p9bt2g)

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

IV. Na vědomí:

- 9) MHMP URM – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2 (+ příloha – kopie geometrického plánu č. 1719 – 880/2011)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.4, V5