



MC 05 X 00 BW F B L

MC05 28521/2012

Naše č.j.  
OSU.Sliv.ob.28 - 9062/2012-Ka-R

Vyřizuje/linka/e-mail  
Rudolf Krajník/293  
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha  
16.5.2012

## Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

### v y d á v á

na žádost podanou dne 8.2.2012 Hlavním městem Praha (IČ 00064581) se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.2/2 (*účastníkem řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupeným společností SÍN, spol.s r.o. (IČ 49707221) se sídlem v Praze 4, Holušická 2253/1:

I. Dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

### územní rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu:

#### - Veřejné osvětlení

v komunikaci ul. K Cikánce 5 na pozemku č.parc.1731/1 (dle KN ostatní plocha),

v k.ú.Slivenec v Praze 5.

#### Druh a účel umísťované stavby:

- Navrhované veřejné osvětlení doplní stávající VO v ul. K Cikánce.

Pro umístění stavby se stanoví dle ust. § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba veřejného osvětlení bude umístěna na pozemku č.parc.1731/1 v komunikaci ul. K Cikánce v úseku mezi ul. K Váze a Mramorová.
2. Kabele NN pro napájení VO budou napojené na stávající stožár VO č.511686 na pozemku č.parc.1731/1 v komunikaci ul. K Cikánce.

II. Dle ust. § 115 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

### **stavební povolení**

na stavbu:

#### **- Veřejné osvětlení**

na pozemku č.parc.1731/1

v komunikaci ul. K Cikánce v úseku mezi ul. K Váze a Mramorová v k.ú.Slivenec v Praze 5.

Pro provedení stavby se stanoví dle ust. § 6 odst.1,2 vyhl.č.526/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena dle projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem, která bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí předána stavebníkovi.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
  - Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list),
  - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle zák.č. 360/1992 Sb. v platném znění),
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok),
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Vedení podzemních sítí, se kterými se bude stavba křížit nebo s nimi bude vedena v souběhu, musí být vytyčena. Stavebník je povinen respektovat podmínky stanovené ve vyjádření provozovatelů technické infrastruktury a oznámit jim zahájení prací.
5. Při stavebních pracích je nutné aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí stavby prachem.
6. V průběhu stavby musí být zajištěny vstupy a vjezdy k přilehlým objektům, dopravní obsluha dotčené oblasti a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí.
7. Komunikace musí být udržovány ve sjízdném a průjezdném stavu pro mobilní požární techniku.
8. Výkopy budou po dobu trvání stavebních prací opatřeny přechodovými lávkami a zajištěny ochranným zábradlím.
9. Dokončená stavba může být užívána pouze na podkladě stavebním úřadem vydaného kolaudačního souhlasu.
10. Při závěrečné prohlídce k vydání kolaudačního souhlasu bude předloženo:
  - Doklady o výsledcích předepsaných zkoušek,
  - doklad o zneškodnění odpadů ze stavební činnosti,
  - potvrzení UR HMP odboru prostorových informací (Vyšehradská 57, Praha 2) o převzetí zaměření skutečného provedení stavby ve výškovém systému Balt p.v., prohlášení o shodě,
  - geodetická dokumentace stavby.
11. Stavba bude dokončena do 18 měsíců ode dne zahájení stavebních prací.

### **Odůvodnění**

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti Hlavního města Praha zastoupeného společností SIN, spol.s r.o., dnem jejího podání územní řízení a stavební řízení o výše uvedené stavbě.

V souladu s ust. § 78 odst.1 stavebního zákona a ust. § 140 odst.1 správního řádu, stavební úřad na žádost stavebníka, usnesením pod č.j.OSU.Sliv.ob.28 – 9260/2012-Ka-U ze dne 19.3.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení uvedené stavby. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad dle ust. § 87 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení spojeného územního a stavebního řízení opatřením pod č.j.OSU.Sliv.ob.28 – 9062/2012-Ka-ozn ze dne 19.3.2012. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 25.4.2012, o jehož výsledku byl sepsaný protokol. Jednání se konalo na ÚMČ Praha 5 odboru výstavby, nám.14.října 4 v Praze 5.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry na místě stavby a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení projednávané stavby, upustil stavební úřad podle § 112 odst.2 stavebního zákona od ohledání na místě.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle ust. § 89 odst.1 a § 112 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadateli (stavebníkovi), účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.1 stavebního zákona, účastníkům stavebního řízení a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst.1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:  
ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 21.3.2012 a sňata dne 5.4.2012,  
ÚMČ Praha Slivenec vyvěšena dne 22.3.2012 a sňata dne 10.4.2012.

Do dne konání ústního jednání ani v jeho průběhu, nebyly vzneseny žádné námítky ani záporná stanoviska účastníků řízení a dotčených orgánů vůči projednávané stavbě.

Žadatel (stavebník) předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 a § 109 stavebního zákona.

#### **Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.**

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,

d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu<sup>35)</sup>; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

**Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 stavebního zákona:**

(1) Účastníkem stavebního řízení je

- a) stavebník,
- b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g),
- c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem,
- d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena,
- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno,
- g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu<sup>35)</sup> ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

(2) Účastníkem řízení není nájemce bytu, nebytového prostoru nebo pozemku.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

**Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:**

Účastník územního a stavebního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) a § 109 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Žadatel a stavebník:  
Hl.m.Praha, Mariánské nám. 2/2, 11001 Praha 1.

**Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:**

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona:

- Hl.m.Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5.

Účastníci územního a stavebního řízení dle ust. § 85 odst.2 a § 109 odst.1 stavebního zákona:

- Svěřená správa k pozemku č.parc.1731/1 k.ú.Slivenec:  
MČ Praha Slivenec, K Lochkovu čp.6, 15400 Praha 5.

Účastníci stavebního řízení dle ust. § 109 odst.1 stavebního zákona:

- Provozovatelé technické infrastruktury:  
PPD a.s., U Plynárny 500, 14508 Praha 4,  
PVK a.s., Ke Kablu 971, 10200 Praha 10,  
ELTODO – CITELUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 14201 Praha 4,  
Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 14022 Praha 4,  
PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 15000 Praha 5.

**V řízení bylo předloženo:**

- Plná moc od stavebníka pro společnost SIN, spol.s r.o. k projednání stavby ze dne 14.4.2010.
- Vyjádření OPP MHMP ze dne 16.8.2011 zn. S-MHMP 642591/2011/Rad.
- Souhlasné stanovisko DSC MHMP ze dne 27.7.2011 zn. MHMP-714287/2011/DOP-O4/Jv.
- Stanovisko OOP MHMP ze dne 25.8.2011 zn. S-MHMP-0642574/2011/1/OOP/VI.
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 19.8.2011 zn. MČ05/51081/2011/OŽP/wolfj.
- Stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 ze dne 5.9.2011 zn. MC05 59147/2011/ODP/Kov.
- Stanovisko HS HMP ze dne 1.8.2011 zn. HSHMP 34494/2011 Z.HK/NOV.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 2.8.2011 zn. HSAA-9950-1460/ODP7-2011.
- Vyjádření ELTODO-CITELUM, spol.s r.o. k PD stavby ze dne 23.1.2012 zn. EC 0400/0183/12.

**Vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou:**

- Svěřená správa k pozemku č..parc.1731/1 k.ú.Slivenec:  
MČ Praha Slivenec:  
Souhlasné vyjádření ze dne 29.8.2010 zn. MC P SI 1124/2011.

**Vyjádření provozovatelů technické infrastruktury:**

- PVK a.s. ze dne 17.10.2011 zn. 1672/11 a 20.10.2011 zn. 1331/2011,
  - PREdistribuce a.s. ze dne 5.8.2011 zn. S21410-1136/pvh.do,
  - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 9.5.2011 zn. 69759/11,
  - Pražská plynárenská Distribuce a.s. ze dne 24.11.2011 zn. 3749/Rö/OSDS/2011.
- (Dalších provozovatelů se stavba nedotýká. Jejich vyjádření jsou součástí dokumentace stavby).

Stavební úřad v průběhu spojeného řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90, § 91 a § 111 stavebního zákona a zjistil, že umístěním a provedením navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití OP a DU - orná půda, plochy pro pěstování zeleniny a urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, které umožňuje v území umístit nezbytná plošná zařízení a liniová vedení TV.

Předloženou dokumentací stavby stavebník prokázal, že stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací, s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) ve znění pozdějších předpisů, technickými požadavky na stavby a zájmy chráněnými zvláštními předpisy.

Po projednání stavby ve spojeném územním a stavebním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Kontrolní prohlídky vzhledem k charakteru stavby stanoveny nebyly.

**Údaje o stavbě:**

Stavebník: Hl.m.Praha, Mariánské nám.2/2, 11001 Praha 1.

Projektant: Ing. Ivo Šefrna - ČKAIT 0000706.

Stavební podnikatel: Neuvedený.

Orientační náklad: 600 000,- Kč.

**Dále se připomíná povinnost stavebníka:**

- Nakládat s veškerými stavebními odpady v souladu se zák.č.185/2001 Sb. (o odpadech) a vyhl.č.21/2005 Sb. hl.m.Prahy.
- Případné změny předem předložit ke schválení stavebnímu úřadu.
- Požádat před zahájením výkopových prací v komunikacích u příslušného silničního správního orgánu o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací.
- Dbát na ochranu před hlukem podle nařízení vlády č.148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- Dodržovat požadavky na požární ochranu dle zák.č.133/1985 Sb.
- Dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl.č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Dodržovat vyhl.č.8/2008 Sb. hl.m.Prahy (vyhl. o čistotě na území hl.m.Prahy).
- Požádat před dokončením stavby o kolaudační souhlas (§ 122 zák.č.183/2006 Sb.-stavební zákon) na předepsaném formuláři dle příl. č.5 vyhl.č.526/2006 Sb.Min. pro místní rozvoj.

Stavba nesmí být zahájena dříve než toto stavební povolení nabyde právní moci.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let, nebylo-li do té doby se stavbou započato.

**Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Případné odvolání pouze do územního rozhodnutí (výrok č.I. tohoto rozhodnutí) zakládá odložení vykonatelnosti i stavebního povolení (výrok č.II. tohoto rozhodnutí).

  
Ing.arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.17 ve výši 3000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí. (SIN, spol.s r.o.).

Ověřený situační výkres na podkladě katastrální mapy a ověřenou dokumentaci stavby si stavebník převezme po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám.14.října 4, 5.p., č.dv.518.

**Doručuje se:**

**I. účastníku územního i stavebního řízení § 85 odst.1 a § 109 odst.1 SZ):**

Žadatel a stavebník:

Hl.m.Praha zastoupené:

1. SIN, spol.s r.o., Holušická 2253/1, 148 00 Praha 4 (+ slož.)

**II. účastníku územního řízení (§ 85 odst.1 SZ)**

Hl.m.Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

**III. účastníkům územního řízení (§ 85 odst.2 SZ) veřejnou vyhláškou:**

**3. MČ Praha 5 - úřední deska**

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

**4. MČ Praha Slivenec, K Lochkovu čp.6, 154 00 Praha 5 - úřední deska**

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

**IV. účastníkům stavebního řízení (§ 109 odst.1 SZ):**

Svěřená správa k pozemku č.parc.1731/1 k.ú.Slivenec:

**5. MČ Praha Slivenec**

zastoupená starostkou MČ RNDr. Janou Plamínkovou (ID DS 7p9bt2g)

6. PPD a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4 (ID DS w9qfskt)

7. PVK a.s., Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10 (ID DS ec9fspf)

8. ELTODO – CITEUM, spol.s r.o., Novodvorská 14, 142 01 Praha 4 (ID DS k3h3xq2)

9. Telefónica O2 Czech Republic a.s., Za Brumlovkou 2, 140 22 Praha 4 (ID DS d79ch2h)  
(zn. 69759/11)

10. PREdistribuce a.s., Svornosti 19a, 150 00 Praha 5 (ID DS vgsfsr3)

**V. dotčeným orgánům:**

11. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqai2i)

(zn. HSHMP 34494/2011 Z.HK/NOV)

12. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)

(zn. HSAA-9950-1460/ODP7-2011)

13. OPP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

(zn. S-MHMP 642591/2011/Rad)

14. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

(zn. S-MHMP-0642574/2011/1/OOP/VI)

15. DOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)

(zn. MHMP-714287/2011/DOP-O4/Jv)

16. ODP ÚMČ 5

(zn. MC05 59147/2011/ODP/Kov)

17. OŽP ÚMČ 5

(zn. MČ05/51081/2011/OŽP/wolfj)

**VI. ostatní:**

18. ÚMČ Praha Slivenec, K Lochkovu čp.6, 154 00 Praha 5 (ID DS 7p9bt2g)

19. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy  
plány

Spis. znak: 330, V/5

