

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC 05 48688/2010

Naše č.j.
OSU.Sliv.732-39945/2010-Gre-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. arch.Gregorová/254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
7. 9. 2010

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil žádost stavebníků Dalibora Vavrušky, nar. 25.6.1971, bytem Na Kocínce 5/2139, Praha 6 a ing. Markéty Vavruškové, nar. 15.6.1973, bytem Diamantová 732, (účastníků řízení podle §27 odst. 1 zák.č. 500/2004Sb ve znění pozdějších předpisů) – obou zastoupených Radkou Kramosilovou, Nad Nádržkou 208, Psáry 208

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst. 1 stavebního zákona
ve spojeném územní a a stavebním řízení

I) dle § 92 zákona.č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění

změny stavby – nástavby a přístavby – proskleného zastřešení bazénu na pozemku
č. parc.1376/14, k.ú. Slivenec, přistavěné k rodinnému domu č.p. 732, k.ú. Slivenec,
ul. Diamantová 732, Praha - Slivenec

Pro umístění stavby se stanoví na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb.tyto závazné podmínky:

1. Stavba se umísťuje podle ověřeného situačního plánu, který se předává stavebníkovi při nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Nástavba nového zastřešení stávajícího bazénu na pozemku č. parc.1376/14, k.ú. Slivenec, bude na půdoryse obdélníka o rozměrech 12,20 x 5,65m a líc východní římsy zastřešení bude ve vzdálenosti 3,5 m od hranice s pozemkem č. parc. 1376/13, k.ú. Slivenec a západní hrana (římsa)ve vzdálenosti 3,4m od hranice s pozemkem 1376/13, k.ú. Slivenec.

3. Hřeben asymetrické - polovalbové (v západní části) a valbové (ve východní části) prosklené střechy bazénu bude ve výšce 8,18m n. úr. 1.NP (+/- 0,000m) a výška římsy bude v úrovni +5,84m n.úr. 1.NP.

4. V prodloužení západní a východní zdi bazénu směrem k severu jsou umístěny dvě opěrné zdi o délce 4,8m a o výšce cca 1,87 nad nově upravenou nižší z úrovní terénu (při zdi bazénu). Vzdálenost západní opěrné zdi od společné hranice s pozemkem 1376/16,k.ú. Slivenec je také 3,5m. Východní opěrná zeď je odskočena ve směru západním o cca 50cm oproti stávající obvodové zdi bazénu, tak že její vzdálenost od společné hranice s pozemkem č. parc. 1376/13,k.ú. Slivenec bude

3,5m. Část pozemku, který přiléhá k bazénu, bude přesvahována a snížena do roviny s mírným náklonem (cca 2%)

5. Na osu severní fasády bazénu bylo přistavěno nové venkovní schodiště o půdorysu 2,0x 2,85m, a k severozápadnímu nároží přistavěno doplňkové schodiště 1,8x1,0m podél severní fasády, propojující venkovní zpevněnou plochu při západní straně bazénu s nově upraveným terénem v úrovni cca 1,82m.n.úr. 1.NP.(úroveň 1.NP = 0,000 je ve výšce 333,95 m. n m.BPV)

Účastníci územního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb)a na základě §85 odst.1a) zák č. 183/2006Sb(stavebního zákona) jsou:

Žadatelé:

Dalibor Vavruška, Na Kocínce 5/2139, Praha 6

ing. Markéta Vavrušková, Diamantová 732, Praha 5- Slivenec

II) dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

změny stavby – nástavby a přístavby – proskleného zastřešení bazénu na pozemku č. parc.1376/14, k.ú. Slivenec přistavěné k rodinnému domu č.p. 732, k.ú., Slivenec, ul. Diamantová 732, Praha – Slivenec

Změna stavby spočívá v odstranění stávajícího plochého zastřešení zahradního křídla domu se střešní terasou a přístavbě k rodinnému domu a nástavbě prosklené konstrukce nad stávající bazén, zpevněné plochy se nemění pouze se přistavuje venkovní schodiště (úroveň 1.NP = 0,000 je ve výšce 333,95 m. n m.BPV)

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl. č. 526/06Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby stavbyvedoucím. Název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění doručí stavebník stavebnímu úřadu 7 dnů před zahájením stavby.
3. Stavba bude dokončena do 24 ti měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
4. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu/.

Účastníci stavebního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb)ve znění pozdějších předpisů

Stavebníci:

Dalibor Vavruška, Na Kocínce 5/2139, Praha 6

ing. Markéta Vavrušková, Diamantová 732, Praha 5- Slivenec

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo zahájeno dnem podání 29.6.2010 žádosti stavebníka spojené územní a stavební řízení o stavbě shora uvedené. Dne 15.7.2010 rozhodl úřad Č.j.Výs.Sliv.732-2649/2010-Gre-Usn o spojení územního a stavebního řízení.

O zahájení řízení byli účastníci řízení a orgány státní správy informováni oznámením Č.j.Výs.Sliv.732-2649/2010-Gre-ozn ze dne 15.7.2010. Oznámení bylo vyvěšeno dne 20.7.2010 a sňato dne 15.8.2010. Ve lhůtě stanovené oznámením, ani při veřejném jednání konaném na úřadě dne 12.8.2010 nebyly uplatněny připomínky žádného z účastníků řízení.

Od místního šetření bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

V řízení bylo doloženo právo vlastnické stavebníků k nemovitosti č.p.732 a 1376/14, k.ú. Slivenec, dle LV č. 1461 ze dne 24.6. 2010 a snímkem z pozemkové mapy.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhované umístění nástavby a přístavby k rodinnému domu na pozemku č. parc.1376/14., k.ú. Slivenec, je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č.32/1999Sb o závazné části ÚPN - v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB“- čistě obytné. S tímto funkčním využitím a stanovenými koeficienty zeleně a zastavěných ploch je posuzovaná stavba v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999Sb Hl.m. Prahy - ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu.

Úřad posoudil okruh účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatel – na základě §85 odst.1 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení dle §27 odst. 2) správního řádu (zák č.500/2004Sb)
nebyli určeni

účastníky řízení podle §27 odst. 3) správního řádu (zák č. 500/2004Sb) a dle § 85 odst.1 stavebního zákona - obec na jejímž území se stavba provádí a územně plánovací orgán obce s rozšířenou působností:

Hl.m.Praha - URM HMP, Mariánské nám. 2/2 , Praha 1

MČ Praha 5 – Slivenec, zastoupená starostkou RNDR. Plamínkovou, Praha 154 00

Úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatel - na základě §109 odst.1 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení podle § 27 odst.2 odst. 2, písm.b) stavebního zákona:

Vlastníci sousedících pozemků:

č. parc. 1376/16,k.ú. Slivenec.

Ing. Šmolík, Martin Diamantová 730/19, 15400 Praha 5

Šmolíková Kateřina, Lumiérů 499/37, 15200 Praha 5

č. parc. 1376/13, k.ú. Slivenec.

Štrnad Zdeněk, Štěpařská 1098/22, 15200 Praha 5

Žadatelům-stavebníkům, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo oznámení pod doručeno jednotlivě, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85odst. 2 a §109 odst. 1)mimo písm. a) zák č. 183/2006Sb(stavební zákon a byli dle ust §87 odst. 1 zák č. 183/2006Sb a §144 odst. 2 a 6 zák.č. 500/2004Sb) správní řád) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Ing. Aleš Gadlína - reg. ČKAIT č.: 0700603 - obor pozemní stavby

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Plná moc pro Radku Kramosilovou ze dne 5.4. 2010

- Stanovisko HZS HMP č.j. HSAA-7279-1062/ODP7-2010

- Souhlas MČ Praha 5- Slivenec, zn MCP_Sl 677/2010 ze 15.6.2010

- Stanovisko ODŽ zn. MČ P5/31076/2010/ODŽ/wofj ze dne 7.7.2010

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými

orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

- a) Práce na odstranění stavby a výstavby nové stavby nesmí být zahájeny dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
- b) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechá jej tam až do dokončení stavby
- c) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena
- d) Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnosti práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- e) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- f) v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 591/2006Sb o technických podmínkách požární ochrany staveb
- g) o průběhu stavby je třeba vést stavební deník
- h) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- i) zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- j) v průběhu stavby je nutno postupovat podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostorech(vyhl. o čistotě)
- k) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl. 5/2007Sb.hl.m.P., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem /vyhláška o odpadech/
- l) Před započetím užívání je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr užívání dokončené stavby podle § 120 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) K žádosti se připojí náležitosti dle §11 příl.4 vyhl. 526/2006Sb.

Ve stavebním řízení bylo dále zjištěno, že požadavky týkající se především ochrany životního prostředí, obecně technických požadavků na výstavbu jsou splněny a že je zajištěna kompletnost a plynulost stavby.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího Odboru stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení (§82 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§82 zák.č. 500/2004Sb-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává v potřebném počtu vyhotovení, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a dále dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82, odst.2 správního řádu)


Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17 odst.1 písm. a) ve výši **300,-Kč** který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona(č. 183/2006Sb)– doporučeně do vlastních rukou:

Stavebníci:

Dalibor Vavruška, Na Kocínce 5/2139, Praha 6

ing. Markéta Vavrušková, Diamantová 732, Praha 5- Slivenc

- oba zastoupeni Radkou Kramosilovou, Nad Nádržkou 208, Psáry 208

HL.m.Praha – URM HMP, Vyšehradská 57, Praha 2 (ID DS:48ia97h)

MČ Praha 5 - zastoupena . zástupcem starosty – ing. Petrem Horákem, zde

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona(č183/2006Sb.)

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení: – doporučeně do vlastních rukou

Stavebníci

Dalibor Vavruška, Na Kocínce 5/2139, Praha 6

ing. Markéta Vavrušková, Diamantová 732, Praha 5- Slivenc

- oba zastoupeni Radkou Kramosilovou, Nad Nádržkou 208, Psáry 20

Vlastníci sousedících pozemků:

č. parc. 1376/16, k.ú. Slivenec.

Ing. Šmolík, Martin Diamantová 730/19, 15400 Praha 5

Šmolíková Kateřina, Lumíerů 499/37, 15200 Praha 5

č. parc. 1376/13, k.ú. Slivenec.

Strnad Zdeněk, Štěpařská 1098/22, 15200 Praha 5

č. parc. 1376/1, k.ú. Slivenec:

Hlavní město Praha, zast. OSM MHMP, Mariánské nám. 2/2, Praha 1 (ID DS.: 48ia97h)

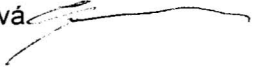
(OSM/VP/84361/09/HL)

II. dotčeným orgánům státní správy:

ODŽ ÚMČ P5(MČ P5/31076/2010/ODŽ/wofj ze dne 7.7.2010), zde

III.ostatní:

MČ P5- Slivenec , K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5(ID DS: 7p9bt2g)

Za správnost: Gregorová 

Stejnopis: spisy, plány

sp. zn. 330 /A5

Opis: Gregorová

