

Městská část Praha 5  
Úřad městské části Praha 5  
Odbor stavební úřad  
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5  
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109  
e-mail [osu@praha5.cz](mailto:osu@praha5.cz), [www.praha5.cz](http://www.praha5.cz)  
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 5103/2012

Naše Č.j.  
OSU.Sliv.487-75020/2011-Gre-UR

Vyřizuje/linka/e-mail  
Ing. arch.Hana Gregorová/254  
[hana.gregorova@praha5.cz](mailto:hana.gregorova@praha5.cz)

Praha  
23.1. 2012

## Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. písm.c) zák. č.183/2006 Sb o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil žádost stavebníků Karíny Hermannové, nar. 11.11.1966, a Rudolfa Hermanna, nar. 15.5.1958, obou bytem K Lochkovu 33, Praha 5- Slivenec o umístění

### vydává

na základě §78 odst. 1 st. zákona ve spojeném územním a stavebním řízení dle § 92 zákona č. 183/2006Sb. - o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

### rozhodnutí o změně stavby

přístavby – krytého parkovacího stání k domu č.p. 487,k.ú. Slivenec, ul K Lochkovu 33. Praha 5- Slivenec a stavebních úprav vstupního schodiště do domu

Stavba je v rozsahu:

- kryté parkovací stání na poz.1641/1, k.ú. Slivenec
- schodiště při východní fasádě domu č.p.487, k.ú.Slivenec

Pro umístění stavby se stanoví na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb.tyto závazné podmínky:

1. Stavba krytého parkovacího stání o výměře 6,0 x 5,7m bude umístěno při SZ nároží rodinného domu č.p.487, k.ú. Slivenec na pozemku č.parc. 1641/1, k.ú. Slivenec.
2. Stavba bude umístěna ve vzdálenosti min. cca 4,2m od společné hranice s č. parc. 1792/1, k.ú. Slivenec ( komunikace K Lochkovu).
3. Nové jednoramenné schodiště rodinného domu bude umístěno při východní fasádě domu ve směru severojižním a bude napojeno krycí pergolou k nově umístovanému krytému parkovacímu stání u rodinného domu

Účastníci územního řízení dle §27 odst. 1 správního řádu (zák. č. 500/2004Sb) a na základě §85 odst. 1a) zák. č. 183/2006Sb( stavebního zákona) jsou:

Žadatelé:

Karína Hermannová, nar. 11.11.1966, bytem K Lochkovu 33, Praha 5- Slivenec  
Rudolf Hermann, nar. 15.5.1958, dtto

**II) dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

## **s t a v e b n í   p o v o l e n í**

**změny stavby –přístavb\ krytého parkovacího stání k domu č.p. 487,k.ú. Slivenec, ul K Lochkovu 33. Praha 5- Slivenec a stavebních úprav vstupního schodiště do domu**

Kryté parkovací stání o výměře 6,0 x 5,7m při severozápadním nároží rodinného domu č.p.487, k.ú. Slivenec na pozemku č.parc. 1641/1, k.ú. Slivenec bude provedeno jako dřevěná konstrukce. Nové schodiště u domu bude zděné při fasádě domu ve směru severojižním oproti současné JZ orientaci výstupové čáry.

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl. č. 526/06Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem, která se předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. **Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:**
  - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
  - jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb.,v platném znění)
  - oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
  - každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Stavba bude dokončena do 24 ti měsíců ode dne zahájení stavby.
5. Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti /především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
6. Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu účinků zařízení staveniště se musí po dobu provádění stavby bezpečně ochránit.

Stavba dočasné žumpy se povoluje s užíváním – do 31.10.2021

Účastníci stavebního řízení dle §27 odst. 1 správního řádu (zák. č. 500/2004Sb)ve znění pozdějších předpisů

Žadatelé:

Karína Hermannová, nar. 11.11.1966, bytem K Lochkovu 33, Praha 5- Slivenec  
Rudolf Hermann, nar. 15.5.1958, dtto

## **Odůvodnění**

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo zahájeno dnem podání 28.11.2011 žádosti stavebníka spojené územní a stavební řízení o stavbě shora uvedené. Dne 1.12.2011 rozhodl úřad Č.j. OSU.Sliv.487-75020/2011-Gre-Usn o spojení územního a stavebního řízení.

O zahájení řízení byli účastníci řízení a orgány státní správy informováni oznámením č.j. OSU.Sliv.487-75020/2011-Gre-ozn ze dne 15. 12. 2011. Oznámení bylo vyvěšeno na úřední desce dne 28.12.2011 a snáto dne 12.1.2012.

Ve lhůtě stanovené oznámením při veřejném jednání konaném na úřadě dne 17.1. 2012 nebyly uplatněny námitky žádného účastníka řízení.

Od místního šetření bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

V řízení bylo doloženo právo vlastnické stavebníků k nemovitosti č.p.487 a č. parc.1641/2,k.ú. Slivenec, dle LV č. 856 ze dne 1.1. 2011 a snímkem z pozemkové mapy.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhované umístění rodinného domu na pozemku č. parc.1792/86, k.ú.Hlubočepy, je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č.32/1999Sb o závazné části ÚPN - v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB“ - čistě obytné. S tímto funkčním využitím a stanovenými koeficienty zeleně a

V řízení bylo zjištěno, že stavba svým architektonickým řešením nenarušuje stávající zástavbu, nalézá se v místě nízkopodlažní zástavby izolovanými rodinnými domy v severní části obce Slivenec.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999Sb Hl.m. Prahy - ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu. Přístavba k rodinnému domu je umístěna v dostatečné vzdálenosti od všech společných hranic pozemku se sousedícími nemovitostmi.

**Úřad posoudil okruh účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:**

účastníky řízení dle §27 odst. 1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatel – na základě §85 odst. 1 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení dle §27 odst. 2) správního řádu (zák č.500/2004Sb)

vlastníci sousedících pozemků jejichž vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedícím pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno

- nebyli určeni

účastníky řízení podle §27 odst. 3) správního řádu (zák č. 500/2004Sb) a dle § 85 odst.1 stavebního zákona - obec na jejímž území se stavba provádí a územně plánovací orgán obce s rozšířenou působností:

Hl.m.Praha - URM HMP, Mariánské nám. 2/2 , Praha 1

MČ Praha 5 Slivenec, K Lochkovu 5/6, Praha 5-Slivenec- zastoupena starostkou RNDr. Plamínkovou

**Úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:**

účastníky řízení dle §27 odst. 1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- stavebníci - na základě §109 odst. 1 písm.a) stavebního zákona,

účastníci řízení podle § 27 odst.2 odst. 2, písm.b) stavebního zákona:

- nebyli určeni

Žadateli-stavebníkovi, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo oznámení pod doručeno jednotlivě, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85odst. 2 a §109 odst. 1)mimo písm. a) zák. č. 183/2006Sb( stavební zákon a byli dle ust. §87 odst. 1 zák

č. 183/2006Sb a §144 odst. 2 a 6 zák. č. 500/2004Sb) správní řád) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Ing. arch. Zdeněk Gotfried - reg. č. ČKA : 02424- autorizovaný architekt

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Doklad o autorizaci Ing. arch. Zdeněk Gotfried- reg. č. ČKA : 02424
- Stanovisko OŽP ÚMČ P5, zn. MČ 05/61784/2011/OŽP/wofj ze dne 10.10.2011
- Souhlas MČ P5- Slivenec, zn: MC P-SI 1300/2011 ze 26.9.2011

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

- a) Práce na odstranění stavby a výstavby nové stavby nesmí být zahájeny dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
- b) Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechá jej tam až do dokončení stavby
- c) Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena
- d) Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- e) Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- f) v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 591/2006Sb o technických podmínkách požární ochrany staveb
- g) o průběhu stavby je třeba vést stavební deník
- h) při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- i) zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.
- j) v průběhu stavby je nutno postupovat podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostorech(vyhl. o čistotě)
- k) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl. 5/2007Sb.hl.m.P., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem /vyhláška o odpadech/
- l) Před započetím užívání je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr užívání dokončené stavby podle § 120 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) K žádosti se připojí náležitosti dle §11 příl.4 vyhl. 526/2006Sb.

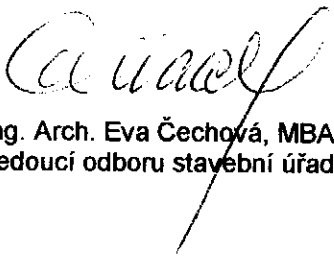
Ve stavebním řízení bylo dále zjištěno, že požadavky týkající se především ochrany životního prostředí, obecně technických požadavků na výstavbu jsou splněny a že je zajištěna kompletnost a plynulost stavby.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení (§82 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§82 zák.č. 500/2004Sb-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává v potřebném počtu vyhotovení, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a dále dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82, odst.2 správního řádu)

  
Ing. Arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 18 písm. a ) ve výši 300,-Kč který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

**I. účastníci územního řízení :**

**účastníci dle §85 odst.1 stavebního zákona - doporučeně do vlastních rukou**

Karína Hermannová, nar. 11.11.1966, bytem K Lochkovu 33, Praha 5- Slivenec

Rudolf Hermann, nar. 15.5.1958, dtto

-Hl. m. Praha - zastoupené URM HMP, Vyšehradská 57, Praha 2

(ID DS.: 48ia97h)

**účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona(č183/2006Sb.)**

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5- Slivenec po dobu 15 dnů

**II. účastníci stavebního řízení :**

**Stavebníci:**

Karína Hermannová, nar. 11.11.1966, bytem K Lochkovu 33, Praha 5- Slivenec

Rudolf Hermann, nar. 15.5.1958, dtto

**III. dotčeným orgánům státní správy:**

OŽP ÚMČ P5 (MČ 05/41960/2011/OŽP/wolfj)

zde

ODP ÚMČ P5 (MČ 05/61784/2011/OŽP/wolfj)

zde

Za správnost vyhotovení: Gregorová

Stenopis: spisy, plány, sp.zn. 330 A/ 5 OPIS: Gregorová