



MC05 33004/2011

Naše č.j.
OSU.Sliv.35-706/11-ŠD-R.

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
10.05.2011

Rozhodnutí

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti vlastníka p. Noska Vladimíra, narozeného 28.07.1955, bytem Amforová 1905/4, 15500 Praha 13 – Stodůlky, zastoupeného na základě plné moci p. Markem Lelovicsem, nar.25.06.1984, bytem Beroun – Třesina 18, 266 01 Beroun 1 - Hostím, jednatelem stavební a obchodní firmy MARK, s.r.o., IČ:27408418, se sídlem K Homolce 35, 15400 Praha 5 – Slivenec.

vydává

podle § 92 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

rozhodnutí o umístění

změny stavby – přístavby na pozemku č. parc. 1446, k rodinného domu č.p.35 na pozemku č.parc. 1445,

- nástavby podkroví rodinného domu č.p.35 na pozemku č.parc. 1445,
- stavby opěrných zdí se schodištěm na pozemku č.parc. 1447/1,

vše v k.ú. Slivenec, ulice K Homolce 7, Praha

Pro umístění změny stavby se stanoví tyto závazné podmínky na podkladě § 10 odst.2 a odst.3. vyhl.č. 503/2006 Sb.:

1. změna stavby – přístavba a nástavba rodinného domku, stavba opěrných zdí u rodinného domku, bude umístěna podle ověřené projektové dokumentace, která bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí
2. objekt stávajícího solitérního rodinného domu, o rozměrech 8,15x5,00m, se sedlovou střechou, na pozemku č. parc. 1445, bude rozšířen na severní fasádě přístavbou čtvercového tvaru (5,18m x3,55m), se sedlovou střechou výšky +7.15 od UT, na pozemku č. parc. 1446, k.ú. Slivenec, která bude umístěna.:
 - u obvodové zdi na stávajícího rodinný dům č.p.57 na pozemku č. parc. 1442, k.ú. Slivenec
 - 1,25m (v nejužším místě – prodloužení stávající linie RD č.p.35) od hranice s pozemkem č.parc. 1414, k.ú. Slivenec
 - 3,0m od hranice s pozemkem č.parc. 1433, k.ú. Slivenec
 - 1,20m od hranice s pozemkem č.parc. 1408 (potok), k.ú. Slivenecvše v k.ú. Slivenec, ul. K Homolce, Praha 5
3. Na objekt rodinného domu č.p 35, na pozemku č.parc. 1445, k.ú. Slivenec, výšky +5,90m od UT bude provedena nástavba podkroví výšky 1.25.
 - Nové nosné zdi nástavby budou provedeny nad stávajícími nosnými zdmi 1.NP rodinného domu č.p. 35, na pozemku č.parc. 1445, k.ú. Slivenec

- Výška stávající části rodinného domu č.p. 35, na poz. č. par. 1445, k.ú. Slivenec po provedení nástavby bude stejná jako přístavby. +7.15m
- Světlá výška nástavby podkroví je 2,40m, konstrukční výška 4,00 (shodná se výškou navržené přístavby)
- 4. ±0,00m je 333,020 m.n.m. výškový systém BALT p.v.
- 5. Objekt rodinného domku bude napojen na stávající přípojky ZTI na pozemku investora
- 6. Dešťové vody budou částečně svedeny pomocí okapových svodů do akumulární nádrže a částečně likvidovány vsakem na pozemku investora
- 7. Objekt rodinného domku bude napojen na stávající přípojku elektroinstalace
- 8. Oplocení pozemku rodinného domku je stávající
- 9. Napojení pozemku rodinného domku, na komunikaci K Homolce je stávající
- 10. Stávající parkovací stání pro dva osobní automobily je nad stávajícím sklepem, na parcele č. par. 1447/1 a č. parc. 1447/2, vše v k.ú. Slivenec.
- 11. Terén stavebního pozemku č. par. 1447/1, k.ú. Slivenec bude ve směru SJ kaskádovitě rozdělen železobetonovou opěrnou zdí výšky cca 1,80m, šířky 0,20m se schodištěm. Základní výškový rozdíl překonávaný schodištěm je 2,1m.
- 12. Opěrná zeď délky 5,80m na pozemku č.parc. 1447/1 bude umístěna:
 - 9,0m od hranice s pozemkem č.parc. 1794/1 (ul. K Homolce), k.ú. Slivenec
 - 4,3m od hranice s pozemkem 1414/1, k-ú- Slivenec
 - bude ukončena u hranice s pozemkem 1444, k.ú. Slivenec
 - 15,0m od hranice s pozemkem 1408 (potok Vrutice), k.ú. Slivenec)
- 13. Schodiště (provedení železobeton) délky 3,42m, šířky stupně 1,0m bude umístěno na pozemku č.parc.1447/1, k.ú. Slivenec v opěrné zdi (tvoří součást opěrné zdi):
 - 5,60m od hranice s pozemkem č.parc. 1794/1 (ul. K Homolce), k.ú. Slivenec
 - 5,30m od hranice s pozemkem 1414, k-ú- Slivenec
 - 3,80m od hranice s pozemkem 1444, k.ú. Slivenec
 - 15,0m od hranice s pozemkem 1408 (potok Vrutice), k.ú. Slivene)
- 14. Dešťové vody za novou opěrnou zdí budou likvidovány do akumulární nádrže a částečně likvidovány vsakem na pozemku investora

Účastníci územního řízení podle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

- Žadatel: p. Nosek Vladimír, narozeného 28.07.1955, bytem Amforová 1905/4, 15500 Praha 13 – Stodůlky

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo dnem 03.01.2011 na základě žádosti vlastníka pana Marka Lelovicse, nar. 25.06.1984, Hostím 18, 266 01 Beroun, zahájeno územní řízení na výše uvedenou stavbu.

Protože, však podání ani projektová dokumentace neposkytovalo dostatečný podklad pro posouzení výše uvedené stavby, bylo řízení pod OSU.Sliv.35-706/11-ŠD-U ze dne 13.01. 2011 přerušeno a zároveň byl žadatel vyzván k doplnění žádosti a projektové dokumentace. Dne 11.02.2011 byly požadované doklady doplněny.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dne 14.02.2011 pod OSU.Sliv.35-706/11-ŠD-Ozn.. všem účastníkům řízení a dotčeným orgánům a nařídil v rámci řízení ústní jednání.

Vzhledem k tomu, že žadatel nezajistil, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání, Ú MČ Praha 5, bylo dne 30.03.2011 oznámeno opakované veřejné ústní jednání pod č.j. OSU.Sliv.35-706/11-ŠD-Ozn.I, které se konalo na odboru stavební úřad dne 04.05.2011.

Dotčené orgány, účastníci řízení, veřejnost (ta pouze k územnímu řízení) byli dle § 89 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ke dni konání ústního jednání ani při ústním jednání nebyly uplatněny žádné námítky účastníků řízení, ani připomínky dotčených orgánů státní správy.

Žadateli (stavebníkovi), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě

Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) na základě ust. § 87 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 23.02.2011 a sňata dne 10.03.2011 a opakovanou veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena 04.04.2011 a sňata dne 19.04.2011.

V průběhu územního řízení se stal vlastníkem nemovitosti č.p.35 na pozemku č.parc.1445, dále pozemku č.parc.1747/1, č.parc.1447/2 a č.parc.1446, v š. v k.ú. Slivenec. p. Nosek Vladimír, bytem Amforová 1905/4, 15500 Praha 13 – Stodůlky

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m.Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OC-čistě obytné“ se stanoveným funkčním a doplňkovým funkčním využitím. S tímto funkčním využitím je posuzovaná stavba v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č.26/1999 Sb. hl.m.Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s čl. 4 odst. 1, 2, 4, čl.7 odst.1, čl.8 odst.3, 4, 8, čl.9 odst.1,2, čl.10,11,12,13,14, 22, čl.56 odst.1,2,3,4.

Po posouzení návrhu podle §90 stavebního zákona bylo zjištěno, že návrh je v souladu s územně plánovací dokumentací a dalšími veřejnými zájmy; proto bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku.

Odbor stavební úřad posoudil okruh účastníků územního řízení podle § 85 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb.(správní řád), ve znění pozdějších předpisů tak, že

Účastníci řízení dle §27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

Žadatel – na základě § 85 odst1 písm.a) stavebního zákona

- p. Nosek Vladimír, narozeného 28.07.1955, bytem Amforová 1905/4, 15500 Praha 13 – Stodůlky

Účastníci řízení dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

vlastníci sousedních nemovitostí, jejichž vlastnické právo může být územním rozhodnutím přímo dotčeno – na základě § 85 odst2 písm.b) stavebního zákona

- Hl.m.Praha – OSM MHMP, Mariánské nám.2/2, 110 01 Praha 1 (č.parc.1794/1, ul. K Homolce)
- Iveta Vavřínová, Na čisté 221/6, 15400 Praha-Slivenec (č.parc.1443, č.parc.1442, č.parc.1444, vše v k.ú. Slivenec)
- Jan Vinkler, V zahradách 820/8, 18000 Praha 8 – Libeň (č.parc.1443, č.parc.1442, č.parc.1444, vše v k.ú. Slivenec)
- Hana Vinklerová, Brichtova 813/7, 152 00 Praha 5 – Hlubočepy(č.parc.1443, č.parc.1442, č.parc.1444, vše v k.ú. Slivenec)
- Ing. Dostál Milan, Hlubočepská 1113/33D, 15200 Praha 5 – Hlubočepy (č.parc.1414/1, č.parc.1414/3, vše v k.ú. Slivenec)
- Mgr. Karin Dostálová, Zahradní 105, 74775 Velké Heraltice, okres Opava (č.parc.1414/1, č.parc.1414/3, vše v k.ú. Slivenec)
- Ing. Machů Rastislav, Voskovcova 1075/57, 15200 Praha 5 - Hlubočepy, (č.parc.1433, k.ú. Slivenec)
- Ing. Machů Helena, Voskovcova 1075/57, 15200 Praha 5 - Hlubočepy, (č.parc.1433, k.ú. Slivenec)
- P. Myšíčková Marie, Na písku 158, 15400 Praha-Lochkov (č.parc.1416, k.ú. Slivenec)

Účastník řízení dle §27 odst.3 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů s postavením účastníků s postavením účastníků dle §27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů:

na základě § 85 odst1 písm.b) stavebního zákona

- Hl.m.Praha – Útvar rozvoje hl.m.Prahy, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- MČ Praha Slivenec – zastoupena prvním starostkou JUDr. Janou Plamínkovou

V řízení bylo zjištěno:

- Vlastnictví stavby bylo ověřeno nahlédnutím do výpisu z Katastru nemovitostí hl.m.Prahy ze dne 11.05.2011

Projektovou dokumentaci vypracoval:

- Ing. Kamil Sudík, – autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, *ČKAIT-0004186*
- Ing. miroslav Palaščák, - autorizovaný trchnk pro pozemní stavby, *ČKAIT-0005171*
- požárně bezpečnostní řešení – ING. Jaroslav Váňa, autorizovaný stavitel pro pozemní stavby *ČKAIT-0006483*

Žádost byla doložena následujícími doklady:

- Ověřený výpis z katastru nemovitostí za dne 31.05.2010, pro pozemek č.parc.428/1, a č.parc.428/2 k.ú. Slivenec, LV97
- Plnou moc k zastupování pro stavební a obchodní firmu MARK, s.r.o od p. Vladimíra Noska ze dne 24.03.2011
- Potvrzení o vyvěšení oznámení na úřední desce od MČ Slivenec, ze dne 25.03.2011
- Stanovisko hl. m Praha, zastoupeného SVM k výše uvedenému územnímu řízení pod č.j.SVM/VP/121566/11sva ze dne 18.02.2011
- Rozhodnutí ÚMČ Praha 5 – OSU, jako vodoprávního úřadu pod č.j.Výs.Sliv.35-1023/09-Pe-R ze dne 09.04.2009
- Technické stanovisko od TSK hl. m. Prahy ze dne 08.02.2011, pod un.TSK/01995/11/2200/Vo, koordináční vyjádření ze dne 31.01.2011
- Stanovisko správce potoka Vrutice k výše uvedené stavbě pod č.j.S-MHMP/515883/OOP/XI/786b/08/Pe, ze dne 11.03.2009
- Stanovisko ODŽ ÚMČ praha 5 pod č.j. MČ05/17910/2008/ODŽ/wolfj. ze dne 17.09.2008
- Stanovisko ODŽ ÚMČ praha 5 pod č.j. MČ05/2431/2011/ODŽ/wolfj. ze dne 24.01.2011
- stanovisko odboru dopravy ÚMČ Praha5 pod č.j. MC05 6971/2011/ODP/Kov, ze dne 01.28.2011
- Závazné stanovisko a vyjádření OOP MHMP pod č.j. SZn: S-MHMP-0030412/2011/OOP/VI ze dne 04.02.2011
- Stanovisko MČ Praha – Slivenec pod zn: MC P-si 064/2011, ze dne 12.01.2011
- Požárně bezpečnostní řešení stavby ze dne 09/2008 od ing. Jaroslava Váňi, autorizovaného stavitele pro pozemní stavby *ČKAIT-0006483*
- Dohoda o uznání vlastnického práva k nemovitosti mezi p.Markem Lelovocsem a pí Ivetou Vavřincovou, pí. Hanou Vinklerovou, p. Janem Vinklerem
- Odborný posudek pro stanovení radonového indexu ze dne 22.08.2005, pro pozemek č.parc. 1445, č.parc1446 a č.parc 1447, vše v k.ú. Slivenec

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud v této lhůtě byla podána úplná žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje

Ověřená dokumentace bude předána společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru výstavby. Odvolání se podává v počtu 3 stejnopisů, nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu).

Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č.634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol.18 písm.a) ve výši 1000,- Kč, který byl uhrazen před vydáním tohoto povolení. (p. Marek Lelovics)

Doporučuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:

žadatel:

1. p. Marek Lelovics, Beroun – Třesina 18, 266 01 Beroun 1 - Hostím(ID DS: xp84cdy) (Stavební a obchodní firma MARK, s.r.o., IČ:27408418) + složenka

2. Hl.m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 ID DS:c2zmahu

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 - Slivenec po dobu 15 dnů.

II. dotčeným orgánům:

5. ODP ÚMČ Praha 5

MČ05 6971/2011/ODP/Kov

6. OOP MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha, ID DS: 48ia97h

Zn.SZn. S-MHMP-0030412/2011/1/OOP/VI

7. OŽP ÚMČ Praha 5

Č.j. MČ05/2431/2011/OŽP/wolfj

III. na vědomí:

8. MČ Praha - Slivenec zastoupena starostka RNDr. Janou Plamínkovou , ID DS: 7p9bt2g

MC P-SI 064/2011

9. Lesy Hlavního města Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 – Záběhllice (správa koryta vodoteče Vrutice, č.parc. 1408, k.ú. Slivenec)

10. POVODÍ VLTAVY, s.p. závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5, ID DS: gg4t8h

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková



STEJNOPIS: spisy, plány

OPIS: Ševčíková

Sp.zn.: 330 V/5*