



MC05 28593/2012

Naše č.j.
OSU.Sliv.16 - 16424/2012-Ka-UR

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
16.5.2012

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil v územním řízení žádost podanou dne 14.3.2012 Městskou částí Praha Slivenec (IČ 00241661) se sídlem v Praze 5, K Lochkovu 6 (*účastníka řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupenou Ladislavem Arnoldem (IČ 10210164) bytem v Jinočanech, Jiráskova 145,

o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby stavby nazvané „*Dešťová kanalizace Základní školy Slivenec*“,

a na základě tohoto posouzení vydává dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

- dešťová kanalizace KT DN 300 o délce cca 125 m včetně šachet Š1, Š2

na pozemcích č.parc.

492 dle KN ostatní plocha

1655 dle KN ostatní plocha

1792/1 dle KN ostatní plocha

1654 dle KN ostatní plocha

- přípojky dešťové kanalizace KT DN 200 o celkové délce cca 81 m včetně šachet Š3, Š4, Š5

na pozemcích č.parc.

496/4 dle KN ostatní plocha

496/5 dle KN ostatní plocha

492 dle KN ostatní plocha

v k.ú.Slivenec v Praze 5.

Druh a účel umísťované stavby:

- Dešťová kanalizace bude s napojenými přípojkami dešťové kanalizace odvádět dešťové vody z areálu Základní školy v Praze 5 Slivenci přes stávající výústní objekt do návesního rybníku.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví dle ust. § 9 odst. 2 vyhl. č. 503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Dešťová kanalizace KT DN 300 bude umístěna na pozemcích č. parc. 492, 1655, 1792/1, 1654 v trase od šachty Š2 na pozemku č. parc. 492 do stávajícího výústního objektu na pozemku č. parc. 1654. Šachta Š1 bude umístěna na pozemku č. parc. 1655.
2. Stávající vsakovací objekty na pozemku č. parc. 496/4 a stávající dešťové svody na pozemku č. parc. 492 budou dešťovými kanalizačními přípojkami KT DN 200 napojeny do Š2 na pozemku č. parc. 492.
3. Projektová dokumentace bude vypracovaná tak, aby bylo zajištěno:
 - Přejechod komunikace ul. Ke Smíchovu č. parc. 1792/1 podvrtem, bez narušení vozovky a provozu MHD.
 - Vstupy a vjezdy k přilehlým objektům, dopravní obsluha dotčené oblasti a přístup k uličním hydrantům a ovládacím armaturám inženýrských sítí v průběhu realizace stavby.

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti Městské části Praha Slivenec zastoupené Ladislavem Arnoldem, dnem jejího podání územní řízení o stavbě.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení územního řízení opatřením pod č.j.OSU.Sliv.16 – 16424/2012-Ka-ozn ze dne 2.4.2012. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 9.5.2012.

Stavební úřad též vyzval žadatele, aby informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsil na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli dle ust. § 89 odst. 1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námitky a připomínky, mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadateli, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo toto oznámení dle ust. § 87 odst. 1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce:
ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 5.4.2012 a sňata dne 20.4.2012,
ÚMČ Praha Slivenec vyvěšena dne 10.4.2012 a sňata dne 26.4.2012.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

- a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),
- b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,
- c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,
- d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵⁾; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.a) stavebního zákona

- Žadatel a pověřený správce pozemků č.parc.492, 496/4, 496/5, 1654, 1655 k.ú.Slivenec: Městská část Praha Slivenec, K Lochkovu čp.6, 154 00 Praha 5

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst.2 zák.č.500/2004 Sb.(správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst.1 písm.b) stavebního zákona:

- Hl.m.Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14.října 4, 150 22 Praha 5.
- Vlastník pozemku č.parc.1792/1 k.ú.Slivenec: Hl.m.Praha, Mariánské nám.2/2, 11001 Praha 1.

Veřejné ústní jednání se konalo dne 9.5.2012 na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám.14.října 4 v Praze 5. O výsledku tohoto jednání byl sepsaný protokol.

Žadatel předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu.

Ve lhůtě do doby konání veřejného ústního jednání ani při něm, nebyly vzneseny námitky a připomínky účastníků řízení k projednávanému návrhu. V téže lhůtě nebyla uplatněna ani jiná stanoviska dotčených orgánů.

V řízení bylo doloženo:

- Plná moc od žadatele pro Ladislava Arnolda k projednání záměru ze dne 22.3.2012.
- Souhlasné stanovisko DOP MHMP ze dne 24.1.2012 zn. MHMP-74794/2012/DOP-O4/Jv.
- Stanovisko OOP MHMP ze dne 7.2.2012 zn. S-MHMP-0065740/2012/1/OOP/VI.

- Stanovisko OOP MHMP (správce drobných vodních toků) ze dne 12.3.2012 zn. MHMP/190893/12/OOP/XI/252/12/Pol.
- Stanovisko ODP ÚMČ Praha 5 ze dne 6.2.2012 zn. MC05 8048/2012/ODP/Kov.
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 13.2.2012 zn. MČ05/4568/2012/OŽP/wolfj.
- Stanovisko HS HMP ze dne 22.2.2012 zn. HSHMP 7766/2012 Z.HK/FIL.
- Stanovisko HZS HMP ze dne 28.2.2012 zn. HSAA-2384-362/ODP7-2012.
- Vyjádření Svodné komise DP hl.m.Prahy ze dne 11.5.2012 zn. 100130/19Z627/765.

Vyjádření provozovatelů technické infrastruktury:

- PPD a.s. ze dne 2.3.2012 zn. 611/Rö/OSDS/2012,
 - PVK a.s. ze dne 6.2.2012 zn. PVK 2523/OTPČ/12,
 - PREdistribuce a.s. ze dne 26.1.2012 zn. S 21300/300004372,
 - Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 22.1.2012 zn. 11946/12,
 - ELTODO-CITELUM, spol.s r.o.- smlouva uzavřená dne 24.1.2012,
 - ČD-Telematika a.s. ze dne 25.1.2012 zn. 1726/2012.
- (Dalších provozovatelů se záměr nedotýká. Jejich vyjádření jsou součástí dokumentace).

Vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou (§ 86 odst.3 stavebního zákona).

- Vlastník pozemku č.parc.1792/1 k.ú.Slivenec:
Hl.m.Praha zastoupená SVM MHMP:
Smlouva o provedení stavby uzavřená dne 22.3.2012.

Dokumentaci zpracoval:

- Ing. Michal Chramosta - ČKAIT 0000647.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m.Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m.Prahy č.10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č. 32/1999 hl.m.Prahy o závazné části územního plánu hl.m.Prahy ve znění pozdějších změn, neboť plocha, na kterou se navrhovaná stavba umísťuje je určena pro funkční využití SV - všeobecně smíšené, VV - veřejné vybavení, DU - urbanisticky významné plochy a dopravní spojení, ZP - parky, historické zahrady a hřbitovy, které umožňuje v území umístit liniová vedení technického vybavení.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, neboť splňuje zejména požadavky ust. čl.4 o umísťování staveb.:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinovaná a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost ve smyslu ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

Po projednání návrhu stavby v územním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud v této lhůtě bude požádáno o vydání stavebního povolení. Územní rozhodnutí též pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce, o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m. Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol. 18 ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen ke dni 23.4.2012.

Příloha: Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 1000, který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předaný žadateli.

Doručuje se:

I. účastníku řízení (§ 85 odst. 1 SZ):

Žadatel:

MČ Praha Slivenec zastoupená:

1. Ladislav Arnold, Jiráskova 145, 252 25 Jinočany

Hl.m. Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 - **úřední deska**

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

4. MČ Praha Slivenec, K Lochkovu 6, 154 00 Praha 5 - **úřední deska**

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

III. dotčeným orgánům:

5. HS HMP, Rytířská 12, 110 01 Praha 1 (ID DS zpqaiz)

(zn. HSHMP 7766/2012 Z.HK/FIL)

6. HZS HMP, Sokolská 62, 121 24 Praha 2 (ID DS jm9aa6j)

(zn. HSAA-2384-362/ODP7-2012)

7. DOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. MHMP-74794/2012/DOP-O4/Jv)
8. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-0065740/2012/1/OOP/VI, MHMP/190893/12/OOP/XI/252/12/Pol)
9. ODP ÚMČ 5
(zn. MČ05 8048/2012/ODP/Kov)
10. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/4568/20129/OŽP/wolfj)

IV. na vědomí:

11. ÚMČ Praha Slivenec, K Lochkovu čp.6, 154 00 Praha 5 (ID DS 7p9bt2g)
12. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány

Spis. znak: 328.3, A/5

