



MC05X008RT7J

MC05 23020/2012

Naše Č. J.
OSU.Radl.p.442/21-36817/2011-Hav- oznIII

Vyřizuje / telefon / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. /
257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
18.04.2012

**Vyrozumění účastníků řízení o doplnění žádosti o vydání územního rozhodnutí o
umístění stavby označené**

„Bytový dům Tetínská“

a nařízení nového ústního jednání

Žadatel, společnost Abbey s.r.o., Terronská 727/7, 160 00 Praha 6, IČ: 271 18 118, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Akcent, s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČ: 485 93 885 podal dne 25.5.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby označené „Bytový dům Tetínská“, na poz. č.parc. 442/21, 442/22, 442/25, 442/4 k.ú. Radlice, Praha 5, vč. napojení stavby na inženýrské sítě, telefon a komunikaci.

Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad (OSU), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona, oznámil zahájení územního řízení a současně nařídil k projednání žádosti veřejné ústní jednání, které se uskutečnilo dne 8.9.2011 v zasedací místnosti Úřadu MČ Praha 5. Při ústním jednání byly uplatněny námítky a připomínky účastníků řízení, které byly zaprotokolovány a jsou součástí spisu.

Dne 10.10.2011 po ústním jednání bylo řízení usnesením stavebního úřadu čj. OSU.Radl.p.442/21-36817/2011-Hav-U přerušeno ve lhůtě do 30.6.2012. Žadatel dne 4.4.2012 doplnil dokumentaci dle požadovaného usnesení o:

1. Povolení výjimky ze stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť pro poz.442/22 442/4, k.ú. Radlice.
2. Stanovisko KAR Praha 5.
3. Doložení souladu záměru s vyhl. č.26/1999 ohledně počtu parkovacích stání.
4. Prokázání odstupových vzdáleností od okolních objektů.
5. Výkres obalových křivek pro obsluhu objektu vozy na odvoz odpadu.
6. Objasnění seznamu dotčených pozemků v PD.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, v rámci vyrozumění podle ustanovení § 36 odst. 3 zák. č.500/2004 Sb., správní řád, o doplnění dokumentace k žádosti o vydání územního rozhodnutí vedené pod č.j. OSU.Radl.p.442/21-36817/2011-hav-Hav, stanovuje nové ústní jednání na den

24.5.2012 ve 13.00 hod.

Jednání se uskuteční na odboru stavební úřad Úřadu MČ Praha 5, nám.14.října č.4, 150 22 Praha 5, 3.patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Do doplněné dokumentace k územnímu řízení o umístění výše uvedené stavby lze nahlédnout na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14.října č.4, 6.patro, v úředních hodinách, tj. pondělí a středa 8 -18 hodin.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA,
vedoucí odboru stavební úřad



Upozornění:

- Žadatel (§ 87, odst.2 SZ) zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že bylo zahájeno pokračování řízení v žádosti o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, a to do doby konání veřejného ústního jednání.
- Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na podobu záměru a jeho vlivu na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Doručuje se :

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Žadatel - Akcent s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5
- 2) Hl.m.Praha, zast. ÚRM, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, IDDS:c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – úřední deska, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

II. dotčené správní úřady

- 4) MHMP OKP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1 , S-MHMP 945577/2010/Alu, IDDS:48ia97h
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, S-MHMP 0742471/2010/1/OOP/VI
- 6) MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, S-MHMP 8723-2/2011/OKR
- 7) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, (HSHMP 4689/2011Z.HK/K) IDDS: zpqai2i
- 8) Ú MČ Praha 5 OŽP, MČ05/52853/2010/ODŽ/wolfj, zde
- 9) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 10) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, HSAA-1390-227/ODZS-2011, IDDS:jm9aa6j

Za správnost: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis:spisy, plány
Spis.znak 328.3, A5