



MC 05 X 00 70 X 7 B

MC05 67654/2011

Naše Č. J.
OSU.Radl.p.442/21-36817/2011-Hav-U

Vyřizuje / telefon / e-mail
Havelková Zdenka Ing.arch. /
257000119 /
zdenka.havelkova@praha5.cz

Praha
10.10.2011

USNESENÍ

Dne 25.5.2011 bylo u Úřadu městské části Praha 5, odboru stavební úřad, jako stavebního úřadu příslušného podle § 13, odst. 1, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, ve znění změn a doplňků, podáním žádosti společnosti Abbey s.r.o., Terronská 727/7, 160 00 Praha 6, IČ: 271 18 118, kterou na základě plné moci zastupuje společnost Akcent, s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČ: 485 93 885, zahájeno řízení ve věci návrhu na umístění stavby označené „**Bytový dům Tetínská**“, (dále jen „stavba“), na poz. č.parc. 442/21, 442/22, 442/25, 442/4 k.ú. Radlice, Praha 5, vč. napojení stavby na inženýrské sítě, telefon a komunikaci.

Vzhledem k průběhu ústního jednání, které se konalo 8.9.2011, s přihlédnutím k připomínkám a námitkám účastníků řízení, stavební úřad rozhodl o přerušení řízení za účelem doplnění dokumentace.

Stavební úřad požaduje doplnit dokumentaci o následující:

- 1) Povolení výjimky ze stavební uzávěry pro nadřazenou komunikační síť pro pozemky č. parc. 442/22 a 442/4, k.ú. Radlice.
- 2) Doplnit stanovisko KAR o souhlas s výstavbou také na pozemku č.parc.442/22, který v původním stanovisku byl opomenut.
- 3) Povolení výjimky z vyhl.č.26 /1999 o obecně technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze (OTPP) z čl. 10 odst.(3) z hlediska celkového počtu stání, která musí být umístěna v garážích.
- 4) Prokázat soulad dokumentace s čl.8 odst.(2) a (9)OTTP.
- 5) Prokázat dopravní obslužnost stavby z hlediska odvozu odpadků, vyjasnit zajíždění, vyjíždění a otáčení těchto vozidel na nově budované komunikaci, (obalové křivky pro průjezd popelářských vozů nejsou provedeny v celé délce obslužné komunikace a není jasné otáčení těchto vozidel).
- 6) Doplnit do Průvodní a souhrnné technické zprávy všechny pozemky, které jsou stavbou dotčeny.

Řízení se tímto usnesením přerušuje dnem 5.10.2011 ve lhůtě do 30.6.2012.

Nebude-li žádost ve stanoveném termínu doplněna, stavební úřad v souladu s § 45, odst. 2, a § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, řízení zastaví.

Odůvodnění

Podáním žadatele bylo dne 25.5.2011 zahájeno řízení ve věci návrhu na umístění stavby označené „**Bytový dům Tetínská**“, (dále jen „stavba“), na výše uvedených pozemcích, vč. napojení stavby na inženýrské sítě, telefon a komunikaci.

Odbor stavební úřad, úřadu MČ Praha 5, dne 27.6.2011 veřejnou vyhláškou oznámil zahájení územního řízení a nařídil veřejné ústní jednání na den 2.8.2011, ze kterého pořídil protokol. Vzhledem

k nedostatečnosti vyvěšené informace na místě stavby bylo nařízeno 2.8.2011 nové ústní jednání a to na den 8.9.2011, ze kterého byl opětovně pořízen protokol jako součást spisu..

Po ústním jednání a po posouzení písemně podaných námitek a připomínek uplatněných účastníky řízení během ústního jednání a na návrh žadatele, bylo rozhodnuto o přerušení řízení za účelem doplnění dokumentace o výše uvedené.

Stavební úřad stanovil lhůtu pro přerušení řízení do 30.6.2012. Tuto lhůtu považuje stavební úřad za přiměřenou.

Poučení o odvolání:

Podle ustanovení § 76 odst.5 zák.č.500/2004 Sb., správní řád, se proti tomuto usnesení lze odvolat do 15 dnů ode dne oznámení k Magistrátu hl.m.Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1.

Odvolání nemá odkladný účinek.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Rozdělovník:

I. účastníci řízení (§ 85, odst. 1, SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Žadatel - Akcent s.r.o., Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5 (DS)
- 2) Hl.m.Praha, zast. ÚRM, Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2, IDDS:c2zmahu

II. účastníci řízení – informace veřejnou vyhláškou: (§85, odst. 2 SZ)

- 3) Ú MČ Praha 5 – úřední deska, pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15ti dnů

II. dotčené správní úřady

- 4) MHMP OKP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, S-MHMP 945577/2010/Alu, IDDS:48ia97h
- 5) MHMP OOP, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, S-MHMP 0742471/2010/1/OOP/VI
- 6) MHMP OKŘ, Mariánské nám.2, 110 01, Praha 1, S-MHMP 8723-2/2011/OKR
- 7) HS hl.m.Prahy, Štefánikova 17, Praha 5, (HSHMP 4689/2011Z.HK/K) IDDS: zpqi2i
- 8) Ú MČ Praha 5 OŽP, MČ05/52853/2010/ODŽ/wolfj, zde
- 9) Ú MČ Praha 5 ODP, zde
- 10) HZS hl.m.Prahy, Sokolská 62, 121 24 Praha 2, HSAA-1390-227/ODZS-2011, IDDS:jm9aa6j

Za správnost vyhotovení: Ing.arch. Zdenka Havelková
Stejnopis: spisy, plány
Spisový znak: 328.3 A/5



