



MC05X008JSEN

MC05 14010/2012

Naše č. j.
OSU.Radl.304-12858/2012-Kad-ozn

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
05.03.2012

O z n á m e n í

o zahájení územního a stavebního řízení podle § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

Dne 27.02.2012 podali žadatelé, Zdeňka Bulová (*02.12.1965), Na Farkáně III 304/19, 150 00 Praha 5 – Radlice a Vendulka Žiřková (*13.02.1968) bytem tamtéž, zastoupeni na základě plné moci Ing. Alicí Jarošovou, Kamýčká 246/4c, 160 00 Praha 6 - Sedlec, žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou jako:

“Přístavba rodinného domu Na Farkáně III č.p. 304“

na pozemcích č. parc. 192/2 a 192/1 k.ú. Radlice, při ul. Na Farkáně III, Praha 5.

Jedná se o dvoupodlažní přístavbu (s pochozí střechou sloužící jako terasa) k jihovýchodnímu rohu objektu rodinného dvojdomku č.p. 304, ul. Na Farkáně III, Praha 5. Dále jsou součástí předmětu žádosti stavební úpravy výše uvedené části dvojdomku pro změnu užívání prostor skladu, prádelny a kotelny na prostory obytné, zvětšení okenních otvorů a zbudování ocelové terasy a schodiště při jižní fasádě objektu.

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. (dále jen „stavební zákon“), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením č.j. OSU.Radl.304-12858/2012-Kad-U ze dne 05.03.2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

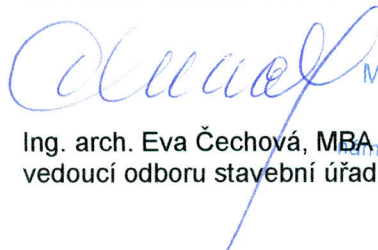
17. dubna 2012 (úterý) v 8.00 hodin

Jednání se uskuteční v určený den a hodinu na Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, nám. 14. října č. 4, 3. patro, zasedací místnost.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí v kanc. č. 627 stavebního úřadu, ve dnech pondělí a středa od 8.00 do 18.00 hodin.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. od místního šetření.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad
Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Upozornění:

Žadatel (§ 87, odst. 2 SZ) zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze posuzovat jeho vlivu na okolí. K ústnímu jednání předloží žadatel doklad o informování o záměru v místě stavby. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, vyzve je stavební úřad, aby si zvolili společného zmocněnce.

Účastník řízení ve svých případných námítkách, uplatněných nejpozději při veřejném ústním jednání, uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek. K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu, se nepřihlíží.

Doručuje se:

I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Alice Jarošová, Kamýcká 246/4c, 160 00 Praha 6 - Sedlec (zástupce žadatele)
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

3) MČ Praha 5 – úřední deska

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 SZ) - doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Alice Jarošová, Kamýcká 246/4c, 160 00 Praha 6 - Sedlec (zástupce žadatele)
- 2) Zdeňka Klofáčová, Na Farkáně III 304/19, 150 00 Praha 5 – Radlice (pozemky č. parc. 192/1, 192/2 k.ú. Radlice)
- 3) Edita Vosátková, Brdičkova 1915/13, 155 00 Praha 13 – Stodůlky (pozemky č. parc. 193/1, 193/2 k.ú. Radlice)
- 4) Edita Měšťáková, Na Farkáně III 230/21, 150 00 Praha 5 – Radlice (pozemky č. parc. 193/1, 193/2 k.ú. Radlice)
- 5) Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 412/22, 150 00 Praha 5 – Košíře, ID DS: rc7ih78 (pozemek č. parc. 191, 190 k.ú. Radlice)
- 6) Marek Grabmüller, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice)

- 7) Marcela Grabmüllerová, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice)
8) Rut Drahoslava Nývltová, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice)
9) Jiří Hradec, Přemyslovská 185/37, 130 00 Praha 3 – Žižkov (pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice)
10) Václav Jursík, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice)
11) MUDr. Gabriela Šimonová, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice)
12) Alena Kalousková, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice)
13) Radek Neškudla, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice)
14) Ing. Olga Konvalinková, Xaveriova 2735/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice)
15) Alena Prokešová, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice)
16) Lenka Hermanová, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice)
17) Olga Konvalinková, Xaveriova 2735/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov (pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice)
18) Park Avenue s.r.o., Mezibranská 1579/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město, ID DS: xgwds3w (pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice)

IV. dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/1929/2012/OŽP/wolfj
2) ODP Ú MČ Praha zde, MC05 5865/2012/ODP/MM
3) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 1209731/2011/Alu, ID DS: 48ia97h
4) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0038297/2012/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
5) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-593-132/ODP7-2012, ID DS: jm9aa6j
6) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 2146/2012, Kód: Rdl-304/M-SSP, ID DS: zpqai2i
7) MHMP OD, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-33099/2012/DOP-O4/Jv, ID DS: 48ia97h

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330, V5

