



MC05 23730/2012

Naše č. j.
OSU.Radl.304-12858/2012-Kad-R

Vyřizuje / linka / e-mail
Ing. Denisa Kasáčková / 257000106 /
denisa.kasackova@praha5.cz

Praha
23.04.2012

ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, v platném znění, na základě žádosti Zdeňky Bulové (*02.12.1965), Na Farkáně III 304/19, 150 00 Praha 5 – Radlice a Vendulky Žiškové (*13.02.1968) bytem tamtéž, zast. Ing. Alicí Jarošovou, Kamýcká 246/4c, 160 00 Praha 6 - Sedlec, ze dne 27.02.2012 **vydává**

I. územní rozhodnutí

podle § 81 a § 92 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve spojení s § 11 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na stavbu označenou „**Přístavba rodinného domu Na Farkáně III č.p. 304**“ na pozemku č. parc. 192/1 (dle KN ostatní plocha / jiná plocha) k.ú. Radlice, při ulici Na Farkáně III, Praha 5.

Rozsah stavby:

- ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 304, který je součástí dvojdomu, bude k jeho jihovýchodní části provedena dvoupodlažní přístavba (pozemek č. parc. 192/1 k.ú. Radlice),
- ke stávajícímu rodinnému domu č.p. 304, který je součástí dvojdomu, bude k jeho jižní části provedena přístavba jednopodlažní konstrukce terasy (pozemek č. parc. 192/1 k.ú. Radlice).

Pro umístění stavby se na podkladě § 11 odst. (2) vyhl. č. 503/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

- 1) Přístavba o 1. PP a 1. NP bude umístěna k jihovýchodní části rodinného domu č.p. 304 v místě stávající terasy na pozemku č. parc. 192/1 k.ú. Radlice. Přístavba bude obdélníkového půdorysu o maximálních rozměrech 5,3 x 3,5 m a bude umístěna na pozemku stavby tak, že její východní půdorysná stopa o délce max. 3,5 m naváže na stávající východní půdorysnou stopu objektu, kterou tak prodlouží jižním směrem na celkovou délku max. 12,0 m. Severní půdorysná stopa přístavby bude umístěna v místě jižní půdorysné stopy stávajícího RD tak, že jí bude kopírovat v délce max. 5,3 m západním směrem, měřeno od jihovýchodního rohu stávajícího objektu.
- 2) Přístavba bude zastřešena plochou pochozí střechou o výšce + 2,950 m, vztaženo k ±0,000 = úroveň podlahy v 1. NP stávající stavby. Tato pochozí střecha bude využívána jako terasa přístupná z 2. NP.

- 3) Přístavba ocelové konstrukce terasy o max. šířce 1,4 m bude umístěna k jižní části rodinného domu č.p. 304 tak, že její severozápadní roh bude vzdálen max. 1,25 m od jihozápadního rohu stávajícího objektu. Délka přístavby terasy bude max. 8,7 m. Pochozí plocha terasy bude na výškové kótě – 2,800 m a bude přístupná z prostor 1. PP. Dále bude propojena s prostorem zahrady jednoramenným schodištěm, které bude zakomponováno v ploše terasy.
- 4) Napojení na el. energii, vodovod, kanalizaci a plyn bude stávající.
- 5) Dopravní napojení bude stávající na ul. Na Farkáně III.

II. stavební povolení

podle § 115 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 5 a § 6 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, na stavbu označenou „Přístavba rodinného domu Na Farkáně III č.p. 304“ k objektu č.p. 304, na pozemcích č. parc. 192/1 (dle KN ostatní plocha / jiná plocha) a 192/2 (dle KN zastavěná plocha a nádvoří) k.ú. Radlice, při ulici Na Farkáně III, Praha 5.

Rozsah stavby:

- provedení dvoupodlažní přístavby k jihovýchodní části RD,
- provedení jednopodlažní přístavby ocelové terasy s jednoramenným schodištěm k jižní části RD,
- provedení dispozičních úprav v 1. PP,
- úprava rozvodů vnitřního vodovodu, kanalizace, vytápění a elektroinstalace,
- provedení odvětrání prostor sociálního zařízení,
- provedení nových povrchových úprav v 1. PP a 1. NP,
- zvětšení okenních otvorů v úrovni 1. PP na jižní fasádě RD,
- výměna okenních výplní v celém objektu RD.

Charakteristika stavby:

Objektem dotčeným navrhovanou změnou stavby je část rodinného dvojdomu s č.p. 304. Navrhovaná dvoupodlažní přístavba (1PP, 1NP) k jihovýchodní části tohoto objektu bude umístěna v místě stávající terasy. Zastřešení přístavby bude provedeno pochozí plochou střechou a bude užíváno jako terasa přístupná z 2. NP. Dále bude k jižní fasádě RD přistavěna ocelová konstrukce terasy s jednoramenným schodištěm, které bude propojovat zahradu rodinného domu s terasou a následně i s prostory v 1. PP. V 1. PP dojde ke změně užívání prostor skladu, prádelny a kotelny tak, že vznikne v RD nová bytová jednotka. Rušené prostory zázemí vzniknou nově v navrhované přístavbě. Dále budou zvětšeny okenní otvory v úrovni 1. PP na jižní fasádě objektu a v celém objektu bude provedena výměna okenních výplní.

Řešená přístavba bude obsahovat:

- 1. PP: sklad,
- 1. NP: dílnu.

Řešená změna dispozic, resp. užívání stavby:

- 1. PP: prostory skladu a prádelny budou spojeny a změněny na kuchyň; prostor kotelny bude rozdělen na dvě části, kde jedna část zůstane využívána jako kotelna a druhá část bude změněna na koupelnu; sušárna se změní na obývací pokoj; komora se změní na WC; dílna se změní na ložnici; prostor terasy se ze dvou stran uzavře a změní se na sušárnu; komora se změní na prádelnu.

Přístavba je navržena jako dřevostavba založená na základových pasech z prostého betonu. Svislé nosné stěny přístavby budou provedeny ze systémové dřevěné konstrukce, která bude opláštěná sádrovláknitými deskami. Vodotěsné konstrukce přístavby budou provedeny z dřevěných nosných trámů se záklopem z OSB desek a podhledu ze sádrovláknitých desek. Obvodové nosné stěny přístavby budou opatřeny kontaktním zateplovacím systémem za použití minerální vlny. Svislé nenosné konstrukce budou provedeny z cihel plných pálených.

Pro provedení stavby se na podkladě § 6 odst. (1) a (2) vyhl. č. 526/2006 Sb. stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace zpracované Ing. Petrem Linkem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0009767.
- 2) Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (osoba oprávněná k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů), který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím, a je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

3) Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět; změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu. Současně předloží příslušné oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací.

4) Stavba bude dokončena nejpozději do **24 měsíců** ode dne oznámení zahájení prací na odbor stavební úřad.

5) Ve smyslu ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona stavebník oznámí stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby tyto fáze výstavby:

- po dokončení hrubé stavby
- po dokončení stavby vč. povrchových úprav
- stavebník, resp. stavební dozor oznámí příslušnému stavebnímu úřadu termín kontrolních prohlídek min. 10 dnů předem.

6) Při realizaci je nutno zachovat přístup k objektům, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.

7) V průběhu realizace stavby budou plněny povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, např. bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním, odpady budou shromažďovány odděleně podle jednotlivých druhů a kategorií. Při kontrolní prohlídce stavby budou předloženy doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich využití nebude možné, a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, včetně jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady). Zneškodňování odpadů musí být zajištěno oprávněnou osobou. Tato osoba musí mít platný souhlas k nakládání s odpady na území hl. m. Prahy vydaný dle zákona o odpadech Magistrátem hl. města Prahy.

8) Při provádění stavby:

- budou při manipulaci s prašným materiálem aplikována účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem, zejména bude kladen důraz na šetrou manipulaci s prašným materiálem,
- bude ke stávajícím kanalizačním šachtám umožněn příjezd technologických vozidel provozovatele; k ovládacím armaturám vodovodu bude zajištěn přístup provozovatele,
- nad stávajícími vodovodními řady, kanalizačními stokami, plynárenskými zařízeními a zařízeními elektronických komunikací nebude skladován stavební ani výkopový materiál; tento materiál musí být zajištěn tak, aby nedošlo k jeho padání nebo splavení do kanalizačních objektů či potrubí,

9) Objekty zařízení staveniště (viz. Zásady organizace výstavby) budou na pozemku stavby pouze po dobu výstavby. Po dokončení stavby bude staveniště vyklizeno.

10) Během stavební činnosti budou dodrženy povinnosti plynoucí z ustanovení zákona č. 375/2011 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů a z § 10 a 11 NV č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Účastník územního a stavebního řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů):

Zdeňka Bulová (*02.12.1965), Na Farkáně III 304/19, 150 00 Praha 5 – Radlice, Vendulka Žižková (*13.02.1968) Na Farkáně III 304/19, 150 00 Praha 5 – Radlice, Zdeňka Klofáčová (*22.03.1941) Na Farkáně III 304/19, 150 00 Praha 5 – Radlice.

Odůvodnění rozhodnutí o změně stavby (I.) a stavebního povolení (II.)

Dne 27.02.2012 podaly Zdeňka Bulová (*02.12.1965), Na Farkáně III 304/19, 150 00 Praha 5 – Radlice a Vendulka Žižková (*13.02.1968) bytem tamtéž, zast. Ing. Alicí Jarošovou, Kamýcká 246/4c, 160 00 Praha 6 – Sedlec žádost o spojení územního a stavebního řízení a o vydání územního rozhodnutí o změně stavby a stavebního povolení pro stavbu označenou „**Přístavba rodinného domu Na Farkáně III č.p. 304**“ na pozemcích č. parc. 192/1 a 192/2 k.ú. Radlice, Praha 5.

Na podkladě § 78 odst. 1 stavebního zákona a § 140 odst. 1 správního řádu stavební úřad usnesením č.j.OSU.Radl.304-12858/2012-Kad-U ze dne 05.03.2012, které bylo poznamenáno do spisu, spojil územní a stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

Odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 v souladu s § 87 a § 112 stavebního zákona dne 08.03.2012 oznámil zahájení územního a stavebního řízení pod č.j.OSU.Radl.304-12858/2012-Kad-ozn. Účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 1 a dotčeným orgánům doručil oznámení jednotlivě do vlastních rukou, účastníkům územního řízení uvedeným v § 85 odst. 2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou (vyvěšeno na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 08.03.2012 do 23.03.2012), účastníkům stavebního řízení uvedeným v § 109 odst. 1 a dotčeným orgánům jednotlivě do vlastních rukou. Současně bylo nařízeno k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 17.04.2012.

Stavební úřad v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit vyjádření (námitky) k nim.

Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námitky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol.

Podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je žadatel povinen zajistit, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařizováno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem nebo na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, a to do doby veřejného ústního jednání. Splnění této povinnosti bylo prokázáno žadatelem při ústním jednání dne 17.04.2012, předložením fotodokumentace, která je součástí spisu.

Od ohledání na místě bylo podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění.

Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány k návrhu žádné stanovisko.

Ve stanovené lhůtě nebyly uplatněny námitky účastníků řízení.

Stručná charakteristika a funkce stavby:

Objektem dotčeným navrhovanou změnou stavby je část rodinného dvojdomu s č.p. 304. Navrhovaná dvoupodlažní přístavba (1PP, 1NP) k jihovýchodní části tohoto objektu bude umístěna v místě stávající terasy. Zastřešení přístavby bude provedeno pochozí plochou střechou a bude užíváno jako terasa přístupná z 2. NP. Dále bude k jižní fasádě RD přistavěna ocelová konstrukce terasy s jednoramenným schodištěm, které bude propojovat zahradu rodinného domu s terasou a následně i s prostory v 1. PP. V 1. PP dojde ke změně užívání prostor skladu, prádelny a kotelny tak, že vznikne v RD nová bytová jednotka. Rušené prostory zázemí vzniknou nově v navrhované přístavbě. Dále budou zvětšeny okenní otvory v úrovni 1. PP na jižní fasádě objektu a v celém objektu bude provedena výměna okenních výplní.

Připojení RD na sítě technické infrastruktury bude stávající. Připojení pozemku RD na komunikaci v ul. Na Farkáně III bude také stávající. Objekt rodinného dvojdomu bude i nadále plnit funkci bydlení.

Dokumentaci zpracovali:

- architektonické a stavebně technické řešení, ZOV: Ing. Petr Linek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009767
- stavebně konstrukční část: Ing. Alois Voňavka, autorizovaný inženýr pro statiku a dynamiku staveb, ČKAIT 0002106
- zdravotně – technické instalace: Ing. Petr Linek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009767
- požárně – bezpečnostní řešení: Ing. Ivana Rošetzká, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 0009365
- vytápění: Ing. Petr Linek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009767
- silnoproudá zařízení, vč. bleskosvodu: Ing. Petr Linek, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0009767

Žádost byla doložena následujícími doklady, vyjádřeními a stanovisky:

Stanoviska dotčených orgánů:

MHMP odbor ochrany prostředí; S-MHMP-0038297/2012/1/OOP/VI ze dne 01.02.2012

MHMP odbor památkové péče; S-MHMP 1209731/2011/Alu ze dne 13.01.2012

MHMP odbor dopravy; S-MHMP 24070/2012 ze dne 11.01.2012

MČ Praha 5 odbor dopravy; MC05 5865/2012/ODP/MM ze dne 25.01.2012

MČ Praha 5 odbor ochrany život. prostředí; MČ05/1929/2012/OŽP/wolfj ze dne 06.02.2012

Hygienická stanice hl. m. Prahy; HSHMP 2146/2012 Rdl-304/M-SSP ze dne 24.01.2012

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy; HSAA-593-132/ODP7-2012 ze dne 25.01.2012

Další doklady:

- Ú MČ Praha 5, odbor stavební úřad, rozhodnutí o povolení výjimek z ust. čl. 50 odst. (12) písm. a) a z ust. čl. 50 odst. (5) vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů,
- plná moc pro zastupování žadatele Ing. Alicí Jarošovou (úředně ověřené podpisy)
- kopie výpisu z katastru nemovitostí ze dne 27.04.2011

Podle evidence KN není stavbou dotčen zemědělský půdní fond.

Navrhovaná přístavba neobsahuje pobytové místnosti, a proto nevyžaduje posouzení nutnosti a rozsahu ochranných opatření proti pronikání radonu z podloží do objektu ve smyslu ČSN 73 0601.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků spojeného územního a stavebního řízení podle § 27 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů a podle § 85 a § 109 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů takto:

Účastníci územního řízení:

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2) (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební úřad Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemenu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Zdeňku Bulovou, Vendulku Žiřkovou; b) obec hl. m. Prahu,
- podle § 85 odst. (2) písm. a) Zdeňku Klofáčovou,
- podle § 85 odst. (2) písm. b) Editu Vosátkovou, Editu Měšťákovou.

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Zdeňku Bulovou, Vendulku Žiřkovou, Zdeňku Klofáčovou,
- podle § 27 odst. (2) a (3) Editu Vosátkovou, Editu Měšťákovou, obec hl. m. Prahu.

Účastníci stavebního řízení:

Podle § 109 odst. (1) jsou účastníky řízení: a) stavebník; b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna či udržovací práce, není-li stavebníkem, nejde-li o případ uvedený v písmenu g); c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem; d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva navrhovanou stavbou přímo dotčena; e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; f) ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo navrhovanou stavbou přímo dotčeno; g) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu ve stavebním řízení, které se týká domu nebo společných částí domu anebo pozemku; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 109 odst. (1) písm. a) Zdeňku Bulovou a Vendulku Žižkovou (pozemky č. parc. 192/1, 192/2 k.ú. Radlice a objekt č.p. 304);
- podle § 109 odst. (1) písm. d) Zdeňku Klofáčovou (pozemky č. parc. 192/1, 192/2 k.ú. Radlice a objekt č.p. 304);
- podle § 109 odst. (1) písm. e) – g) Editu Vosátkovou (pozemky č. parc. 193/1, 193/2 k.ú. Radlice a objekt č.p. 230), Editu Měšťákovou (pozemky č. parc. 193/1, 193/2 k.ú. Radlice a objekt č.p. 230), Lidové bytové družstvo Praha 5 (pozemek č. parc. 191 k.ú. Radlice); Marka Grabmüllera, Marcelu Grabmüllerovou, Rut Drahoslavu Nývltovou, Jiřího Hradce, Václava Jursíka, MUDr. Gabrielu Šimonovou, Alenu Kalouskovou, Radka Neškudlu, Ing. Olgu Konvalinkovou, Alenu Prokešovou, Lenku Hermanovou, Olgu Konvalinkovou, Park Avenue s.r.o. (pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice a objekt č.p. 200).

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební úřad jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Zdeňku Bulovou (pozemky č. parc. 192/1, 192/2 k.ú. Radlice a objekt č.p. 304), Vendulku Žižkovou (pozemky č. parc. 192/1, 192/2 k.ú. Radlice a objekt č.p. 304), Zdeňku Klofáčovou (pozemky č. parc. 192/1, 192/2 k.ú. Radlice a objekt č.p. 304),
- podle § 27 odst. (2) a (3) Editu Vosátkovou (pozemky č. parc. 193/1, 193/2 k.ú. Radlice a objekt č.p. 230), Editu Měšťákovou (pozemky č. parc. 193/1, 193/2 k.ú. Radlice a objekt č.p. 230), Lidové bytové družstvo Praha 5 (pozemek č. parc. 191 k.ú. Radlice); Marka Grabmüllera, Marcelu Grabmüllerovou, Rut Drahoslavu Nývltovou, Jiřího Hradce, Václava Jursíka, MUDr. Gabrielu Šimonovou, Alenu Kalouskovou, Radka Neškudlu, Ing. Olgu Konvalinkovou, Alenu Prokešovou, Lenku Hermanovou, Olgu Konvalinkovou, Park Avenue s.r.o. (pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice a objekt č.p. 200).

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal žádost o změnu stavby a žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Ve spojeném územním řízení a stavebním stavební úřad posoudil soulad záměru s veřejným zájmem a konstatoval:

Navrhované umístění je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, ve znění pozdějších změn, neboť se jedná o stavební úpravy a přístavby části rodinného dvojdomu, které jsou navrhovány v území **OB - čisté obytné** - bez podrobnější regulace, s **funkčním využitím: Stavby pro bydlení**, byty v nebytových domech (viz výjimečně přípustné využití), mimoškolní zařízení pro děti a mládež, jesle, Mateřské školy, ambulantní zdravotnická zařízení, sociální zařízení, zařízení pro neorganizovaný sport, obchodní zařízení do 200 m² prodejní plochy v rámci staveb pro bydlení (to vše pro uspokojení potřeb území vymezeného danou funkcí).

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

čl. 4, odst. 1, 2,

Navrhovaná změna stavby respektuje omezení vyplývající z právních předpisů chránících veřejné zájmy. Dotčené orgány se k umístění změny stavby kladně vyjádřily a podmínky, na něž svůj souhlas případně vázaly, byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Architektonické řešení změny stavby a její objemové parametry reagují na druhou část dvojdomku zachováním velikosti a členění stávajících okenních výplní na jižní fasádě dvojdomu a sjednocením celkové hmoty objektu. Umístěním stavby nebude nad přípustnou míru obtěžováno okolí a ohrožována bezpečnost a plynulost provozu na přilehlých pozemních komunikacích. Napojení stavby bude na stávající síť technického vybavení a pozemní komunikace.

čl. 11 – řešená stavba bude připojena na stávající síť technického vybavení.

čl. 12 – řešená stavba bude využívat stávající oplocení.

Čl. 14

Zařízení staveniště bude řešeno a uspořádáno na pozemcích stavby, přístup na staveniště bude z ulice Na Farkáně III. Vše je podrobně řešeno v ZOV.

Čl. 15 - návrh stavby, zpracovaný v předložené projektové dokumentaci, zpracované autorizovaným inženýrem je s těmito požadavky v souladu; také stanoviska dotčených orgánů na úsecích požární bezpečnosti, ochrany veřejného zdraví a ochrany životního prostředí jsou k projednávání dokumentací souhlasná.

Čl. 16 – splnění požadavku vyplývá z projektové dokumentace zpracované autorizovaným inženýrem pro statiku a dynamiku staveb.

Čl. 17 - 21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy. Dotčený orgán vydal souhlasné stanovisko bez podmínek a uložil žadateli, aby před podáním oznámení o užívání stavby předložil pro všechny požární konstrukce a systémy veškeré doklady a další náležitosti podle § 46 odst. 4 a 5 vyhl. č. 246/2001 Sb., o požární prevenci; tímto jsou požadavky těchto článků splněny.

Čl. 22 – stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

Čl. 23 odst. 5 – větrání všech obytných místností je zajištěno přirozeně okny, vytápění rodinného domu bude zajištěno stávajícím plynovým kotlem s odvodem spalín zajištěným do stávajícího komínového tělesa a tímto dále nad střechu objektu.

Čl. 31 - 42 - stavební úřad prostudoval a posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v těchto článcích dokumentace splňuje, zejména v části Architektonické a stavebně technické řešení. Konstrukce jsou obecně navrženy v intencích souboru platných norem ČSN.

Čl. 47 – splnění požadavku viz část PD – Silnoproudá zařízení, vč. bleskosvodu.

Čl. 49 – splnění požadavku viz část PD – Vytápění.

Čl. 50 odst. 5 – stavebními úpravami a přístavbou k části rodinného dvojdomu dojde k navýšení počtu bytových jednotek, a proto je nutné nově řešit počet parkovacích a odstavných stání ve smyslu tohoto ustanovení a zajistit navíc 1 garážové stání pro nově vzniklou bytovou jednotku v RD. V současné době však není možné z územně technických a stavebně technických důvodů stávající garáž ani stávající kryté parkovací stání rozšířit, popř. zde umístit novou garáž nebo parkovací stání, a proto ÚMČ Praha 5 povolil rozhodnutím č.j. OSU.Radl.304-89535/2011-Kad-R ze dne 05.03.2012 výjimku z ust. čl. 50 odst. (5) vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy (OTPP) pro počet garážových stání v rodinném domě č.p. 304 ul. Na Farkáně III v Praze 5 – Radlicích a to pro 1 garážové stání v rodinném domě, namísto 2 požadovaných garážových stání v rodinném domě.

Stavební úřad neposuzoval soulad stavby s obecnými technickými požadavky zabezpečujícími užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (vyhl. č. 398/2009), jelikož se tato vyhláška uplatňuje pouze u bytových domů o více jak 3 bytových jednotkách, pozemních komunikací a veřejného prostranství, občanského vybavení v částech určených pro užívání veřejností a pro výkon práce celkově 25 a více osob, pokud provoz v těchto stavbách umožňuje zaměstnávat osoby se zdravotním postižením nebo stavby pro výkon práce osob s těžkým zdravotním postižením.

Upozornění:

Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci. Doba platnosti je 2 roky ode dne, kdy rozhodnutí nabylo právní moci. Dobu platnosti může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti tohoto rozhodnutí.

- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů,
- při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
- v průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území hl. m. Prahy č. 8/1980 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst. d) uvedeno „syké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“,
- při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat dle vyhlášky č. 21/2005 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech),

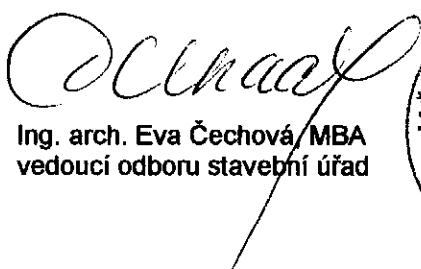
- dokončenou stavbu lze užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby dle § 120 stavebního zákona, o který stavebník požádá na předepsaném formuláři dle přílohy. č. 4 vyhl. č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu.

Poučení o odvolání proti rozhodnutí o změně stavby

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí. Odvolání proti rozhodnutí o změně stavby má odkladný účinek proti stavebnímu povolení.

Poučení o odvolání proti stavebnímu povolení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb. do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebnímu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.


Ing. arch. Eva Čechová/MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, pol. 17 odst. 1 písm. f) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Po dni nabytí právní moci rozhodnutí o změně stavby postupuje odbor stavební úřad MČ Praha 5 dle ustanovení § 92 odst. 4 stavebního zákona a po dni nabytí právní moci stavebního povolení podle ustanovení § 115 odst. 3 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byla předložena společná dokumentace, bude odbor stavební úřad po nabytí právní moci stavebního povolení postupovat podle § 115 odst. 3 stavebního zákona, tedy: po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem „Stavba povolena“.

Upozornění

Dle ustanovení § 140 odst. (7) zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, platí, že pokud je odvoláním napadeno pouze rozhodnutí s podmiňujícím výrokem, nabývá rozhodnutí s navazujícím výrokem právní moci dnem právní moci rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí s podmiňujícím výrokem; zrušení nebo změna rozhodnutí s podmiňujícím výrokem je však důvodem obnovy řízení.

Doručuje se:**I. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 1 SZ)** – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Alice Jarošová, Kamýcká 246/4c, 160 00 Praha 6 - Sedlec (*zástupce žadatele*)
- 2) Hl. m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2, ID DS: c2zmahu

II. účastníci územního řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou**3) MČ Praha 5 – úřední deska**

Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění.

III. účastníci stavebního řízení: (§ 109 odst.1 SZ) – doporučeně do vlastních rukou

- 1) Ing. Alice Jarošová, Kamýcká 246/4c, 160 00 Praha 6 - Sedlec (*zástupce žadatele*)
- 2) Zdeňka Klofáčová, Na Farkáně III 304/19, 150 00 Praha 5 – Radlice (*pozemky č. parc. 192/1, 192/2 k.ú. Radlice*)
- 3) Edita Vosátková, Brdičkova 1915/13, 155 00 Praha 13 – Stodůlky (*pozemky č. parc. 193/1, 193/2 k.ú. Radlice*)
- 4) Edita Měšťáková, Na Farkáně III 230/21, 150 00 Praha 5 – Radlice (*pozemky č. parc. 193/1, 193/2 k.ú. Radlice*)
- 5) Lidové bytové družstvo Praha 5, V Cibulkách 412/22, 150 00 Praha 5 – Košíře, ID DS: rc7ih78 (*pozemek č. parc. 191, 190 k.ú. Radlice*)
- 6) Marek Grabmüller, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (*pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice*), ID DS: pu4pnfe
- 7) Marcela Grabmüllerová, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (*pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice*)
- 8) Rut Drahoslava Nývltová, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (*pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice*)
- 9) Jiří Hradec, Přemyslovská 185/37, 130 00 Praha 3 – Žižkov (*pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice*)
- 10) Václav Jursík, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (*pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice*)
- 11) MUDr. Gabriela Šimonová, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (*pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice*)
- 12) Alena Kalousková, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (*pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice*)
- 13) Radek Neškudla, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (*pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice*)
- 14) Ing. Olga Konvalinková, Xaveriova 2735/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov (*pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice*)
- 15) Alena Prokešová, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (*pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice*)
- 16) Lenka Hermanová, Na Farkáně III 200/17, 150 00 Praha 5 – Radlice (*pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice*)
- 17) Olga Konvalinková, Xaveriova 2735/11, 150 00 Praha 5 – Smíchov (*pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice*)
- 18) Park Avenue s.r.o., Mezibranská 1579/4, 110 00 Praha 1 – Nové Město, ID DS: xgwds3w (*pozemek č. parc. 190 k.ú. Radlice*)

IV. dotčené orgány: (doporučeně)

- 1) OŽP Ú MČ Praha zde, MČ05/1929/2012/OŽP/wolfj
- 2) ODP Ú MČ Praha zde, MC05 5865/2012/ODP/MM
- 3) MHMP OPP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP 1209731/2011/Alu, ID DS: 48ia97h
- 4) MHMP OOP, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, S-MHMP-0038297/2012/1/OOP/VI, ID DS: 48ia97h
- 5) HZS hl. m. Prahy, Sokolská 62, 12124, Praha 2, HSAA-593-132/ODP7-2012, ID DS: jm9aa6j
- 6) HS hl. m. Prahy, Štefánikova 17, 150 00 Praha 5, HSHMP 2146/2012, Kód: Rdl-304/M-SSP, ID DS: zpqi2i
- 7) MHMP OD, Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1, MHMP-33099/2012/DOP-O4/Jv, ID DS: 48ia97h

V. na vědomí:

- 1) ÚRM – evidence UR, Ing. Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1 ks kopie situace 1:100)

Za správnost vyhotovení: Ing. Denisa Kasáčková

Stejnopis: spisy, plány

Spisový znak: 330, V5

