

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 82618/2011

Naše Č.j.:

OSU.Radl.281-47711-2011-Je-R

Vyřizuje / linka/e-mail

Libor Jelínek/180
libor.jelinek@praha5.cz

Praha

5. 12. 2011

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti, kterou 12. 7. 2011 podal žadatel

Společenství vlastníků pro dům 281/1 Na Farkáně III, IČ: 27208087, se sídlem Na Farkáně III 281/1, 150 00 Praha 5
zastoupen Ing.arch. Josefem Bradáčem - Ateliér AG 14, IČ: 14923921, bydlištěm Luční 56, 251 64 Mnichovice-Božkov

(dále jen "stavebník")

v y d á v á

dle §115 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu - stavební úpravy spočívající v zateplení obvodových stěn kontaktním zateplovacím systémem, zateplení stropů garáží ve 3. NP, zateplení části stěn a stropu pod 1.NP, výměně podlah na terasách 6.NP a v lodžích a ve výměně sklobetonových oken na schodišti za plastová na bytovém domě č.p. 281 na pozemku č.parc. 311/16 v k.ú. Radlice, ul. Na Farkáně III/1, Praha 5.

Pro provedení stavby se dále stanoví na podkladě ustanovení § 5 písm. d) a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu, tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace ověřené stavebním úřadem, která se jako nedílná součást tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:
 - a. název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
 - b. jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c. oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
 - d. každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
4. Po celou dobu stavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.
5. Stavba bude dokončena **do 12 měsíců** počínaje od zahájení stavby.

6. K žádosti o kolaudační souhlas bude předložen doklad o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití nebylo možné a evidenci odpadů ze stavby (přehled druhů a množství odpadů, vč. způsobu naložení s těmito odbady)

Účastníkem řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, je stavebník **Společenství vlastníků pro dům 281/1 Na Farkáně III, IČ: 27208087, se sídlem Na Farkáně III 281/1, 150 00 Praha 5 zastoupeno** Ing.arch. Josefem Bradáčem - Ateliér AG 14, IČ: 14923921, bydlištěm Luční 56, 251 64 Mnichovice-Božkov.

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, bylo dnem 12. 7. 2011 na základě žádosti stavebníka zahájeno stavební řízení na výše uvedenou stavbu.

ÚMČ Praha 5 vyzval stavebníka k doplnění žádosti a zároveň přerušil stavební řízení usnesením Č.j.: OSU.Radl.281-47711/2011-Je-U ze dne 21. 7. 2011 z důvodu chybějících podkladů v podané žádosti ze dne 12. 7. 2011. Stavebník následně požádal dne 21. 9. 2011 o prodloužení lhůty pro podání požadovaných dokladů, této žádosti stavební úřad vyhověl a opatřením Č.j.: OSU.Radl.281-64092/11-Je-U ze dne 4. 10. 2011 lhůtu prodloužil. Stavebník chybějící podklady doplnil dne 19. 10. 2011.

Stavební úřad oznámením Č.j.: OSU.Radl.281-47711/2011-Je-ozn. ze dne 1. 11. 2011 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Stavební úřad ve smyslu ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provedení, a stanovil, že dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popřípadě důkazy ve lhůtě do 10 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení stavebního řízení. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které už nevyžadovaly úpravu záměru byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

V této lhůtě nebyly uplatněny námítky, popřípadě důkazy žádného účastníka řízení a nebyly uplatněny závazná stanoviska dotčených orgánů.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

Čl. 9 – odst. 1, 2 – stavba je již dopravně napojena a stavební úprava změnu v dopravním napojení stavby nevyžaduje.

Čl. 10 – stavební úpravou se stávající rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu nemění a jejich změna se stavební úpravou nevyžaduje a doprava v klidu byla mj. odsouhlasena odborem dopravy a životního prostředí ÚMČ Praha 5

Čl. 11 – stavba je propojena na stávající síť technického vybavení

Čl. 17 - 21 – k žádosti bylo doloženo souhlasné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy, které neobsahovalo žádné podmínky.

Čl. 22 – stavební úřad v řízení posoudil projektovou dokumentaci se závěrem, že požadavky uvedené v tomto článku tato dokumentace splňuje.

Stavebník spolu s žádostí o stavební povolení předložil projektovou dokumentaci stavebních úprav, kterou vypracoval Ing.arch. Josef Bradáč, Luční 56, 251 64 Mnichovice-Božkov, ČKA - 000806.

Spolu s žádostí o stavební povolení bylo stavebnímu úřadu předloženo:

- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 Č.j.: Č.j.:MČ05/58493/2011/OŽP/wolfj ze dne 19. 9. 2011
- stanovisko HSAA – 12839-1874/ODP7-2011 ze dne 11. 10. 2011
- Usnesení ze shromáždění vlastníků jednotek SVJ pro dům 281/1 Na Farkáně III
- Smlouvu o výstavbě s MHMP, vlastníkem pozemku č.parc. 311/24 v k.ú. Radlice

Stavebník prokázal, že má k provedení stavebních úprav právo. Tuto skutečnost stavební úřad během řízení ověřil.

Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící povolení a provedení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků stavebního řízení podle ustanovení § 109 stavebního zákona a současně podle ustanovení § 27 správního řádu. Do okruhu účastníků řízení podle ustanovení § 27 odst. 1 správního řádu stavební úřad zahrnul stavebníka, tj. osobu uvedenou ve výrokové části tohoto rozhodnutí, a na kterou se toto rozhodnutí vztahuje.

Účastníky řízení podle ustanovení § 27 odst. 2 správního řádu stavební úřad zařadil vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich, tj. OSM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1, Bařina Ladislav, Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5, Bařinová Naděžda, Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5, Benda Tomáš, Na Farkáně III 280/3, 150 00 Praha 5, Beránková Jitka, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5, Blahota Petr, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5, Blahotová Iveta, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5, Bytové družstvo DOMINO, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5, Černošková Helena, Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5, Červenka Zdeněk, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5, Červenková Ivana, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5, Dostálek Jiří, Na Farkáně III 280/3, 150 00 Praha 5, Fejglová Renáta, Veletržní 528/19, 170 00 Praha 7, Fister Milan, Na Farkáně III 280/3, 150 00 Praha 5, Fisterová Lenka, Na Farkáně III 280/3, 150 00 Praha 5, Grénar Petr, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5, Grénarová Eva, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5, Havlíčková Jarmila, Aloisina výšina 433/42, 460 05 Liberec, Jansová Helena, Na Farkáně III 280/3, 150 00 Praha 5, Kafka Miroslav, Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5, Kafková Hana, Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5, Kinská Evelyn, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5, Kociánová Ivana Dr.Ing., Kopeckého 1358/31, 169 00 Praha 6, Kolda Marcel Jan, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5, Koldová Ivana, Ciolkovského 845/16, 160 00 Praha 6, Koutníková Dana, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5, Krausová Hana MUDr., Na Farkáně III 280/3, 150 00 Praha 5, Masopust Alois, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5, Masopustová Dana, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5, Reinischová Marie, Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5, Sedlák Tomáš, Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5, Soukup Jiří, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5, Škván Vladimír Ing., Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5, Škvánová Marie Ing., Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5, Trepeš František, Na Farkáně III 280/3, 15000 Praha 5, Trepešová Jiřina, Na Farkáně III 280/3, 15000 Praha 5, Týcová Zuzana, Na Farkáně III 280/3, 150 00 Praha 5, Veringer Robert, Havelská 501/23, 110 00 Praha 1, Vrzalová Helena, Na Farkáně III 280/3, 150 00 Praha 5, protože by mohli být rozhodnutím přímo dotčeni ve svých právech nebo povinnostech.

Stavební úpravy podle ustanovení § 81 odst. 3 písm. a) stavebního zákona nevyžadují rozhodnutí o změně stavby ani územní souhlas.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanovení § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním (ani účinky budoucího užívání stavby) nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad ve výroku tohoto rozhodnutí nestanovil podmínky, v nichž se stanoví fáze výstavby, které musí být oznámeny stavebnímu úřadu za účelem provedení kontrolní prohlídky stavby, předložení statického výpočtu a provedení zkušebního provozu, protože z rozsahu a povahy stavby to není potřeba.

Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Stavba nesmí být zahájena dříve, dokud toto stavební povolení nenabude právní moci
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků zákona č.309/2006 o zajištění podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcího předpisu tohoto zákona, jímž je vyhlášky č.591/2006 Sb
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č.133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
- V průběhu stavby je třeba dbát na ustanovení vyhlášky o čistotě na území Hl.m.Prahy č.8/2008 Sb. NVP ve znění pozdějších předpisů, zejména čl. 3 udržování veřejného prostranství, kde je v odst.d) uvedeno „sytké materiály na veřejném prostranství musí být zajištěny tak, aby nemohly být roznášeny větrem, vodou nebo jinak“

- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle zákona č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o odpadech) a dle vyhlášky č.5/2007 Sb. hl.m.Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy a třídění využívání a nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- O průběhu stavby je potřeba vést stavební deník
- Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení, při zvláštním užívání komunikací je třeba dodržovat ustanovení §25 zák. č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon)
- Podle § 119 stavebního zákona, lze stavbu, která vyžadovala stavební povolení nebo ohlášení podle § 104 odst. 2 písm. a) až e) a n) stav.zákona, užívat na základě oznámení o užívání stavby (§120) nebo kolaudačního souhlasu.
- Pokud bude při stavebních pracích prováděn jakýkoliv zábor veřejného prostranství na přilehlých místních komunikacích (chodník, vozovka, silniční zeleň) je nutno požádat příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací
- V případě zřizování nového vjezdu je nutno odbor dopravy ÚMČ Praha 5 požádat samostatnou žádostí o připojení vjezdu na komunikaci, k níž je nutno doložit šířkové parametry vjezdu a souhlas majitele přilehlé komunikace.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k odboru stavebnímu Magistrátu hl.m. Prahy, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§ 82 zák.č. 500/2004 Sb.-správní řád).

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82 odst.2 správního řádu)

Ing.arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání tohoto stavebního povolení byl vyměřen správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, podle položky 17) odst. 1 písm. g) ve výši **300,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí. (Ing.arch. Josef Bradáč)

Doručuje se

I. účastníkům stavebního řízení

Stavebník:

- Společenství vlastníků pro dům 281/1 Na Farkáně III zastoupen Ing.arch. Josef Bradáč – Ateliér AG 14, Luční 56, 251 64 Mnichovice-Božkov

vlastníci sousedních nemovitost a pozemků - veřejnou vyhláškou dle ustanovení §144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění

- OSM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
- Bařina Ladislav, Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5
- Bařinová Naděžda, Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5
- Benda Tomáš, Na Farkáně III 280/3, 150 00 Praha 5
- Beránková Jitka, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5
- Blahota Petr, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5
- Blahotová Iveta, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5
- Bytové družstvo DOMINO, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5
- Černošková Helena, Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5
- Červenka Zdeněk, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5
- Červenkova Ivana, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5
- Dostálek Jiří, Na Farkáně III 280/3, 150 00 Praha 5
- Fejglová Renáta, Veletržní 528/19, 170 00 Praha 7
- Fister Milan, Na Farkáně III 280/3, 150 00 Praha 5
- Fisterová Lenka, Na Farkáně III 280/3, 150 00 Praha 5
- Grénar Petr, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5
- Grénarová Eva, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5
- Havlíčková Jarmila, Aloisina výšina 433/42, 460 05 Liberec
- Jansová Helena, Na Farkáně III 280/3, 150 00 Praha 5
- Kafka Miroslav, Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5
- Kafková Hana, Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5
- Kinská Evelyn, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5
- Kociánová Ivana Dr.Ing., Kopeckého 1358/31, 169 00 Praha 6
- Kolda Marcel Jan, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5
- Koldová Ivana, Ciolkovského 845/16, 160 00 Praha 6
- Koutníková Dana, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5
- Krausová Hana MUDr., Na Farkáně III 280/3, 150 00 Praha 5
- Masopust Alois, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5
- Masopustová Dana, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5
- Reinischová Marie, Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5
- Sedlák Tomáš, Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5
- Soukup Jiří, Na Farkáně III 278/7, 150 00 Praha 5
- Škván Vladimír Ing., Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5
- Škvánová Marie Ing., Na Farkáně III 279/5, 150 00 Praha 5
- Trepěš František, Na Farkáně III 280/3, 15000 Praha 5
- Trepěšová Jiřina, Na Farkáně III 280/3, 15000 Praha 5
- Týcová Zuzana, Na Farkáně III 280/3, 150 00 Praha 5
- Veringer Robert, Havelská 501/23, 110 00 Praha 1
- Vrzalová Helena, Na Farkáně III 280/3, 150 00 Praha 5

II. na vědomí

- OŽP ÚMČ Praha 5 - zde Č.j.: MČ05/58493/2011/OŽP/wolfj
- HZS HMP, Jinonická I226, 158 00 Praha 5 (ID DS: jm9aa6j) (HSAA-12839-1874/ODP7-2011)

Za správnost vyhotovení: L. Jelínek

STEJNOPIŠ: spisy, plány

Sp.z. 330 V/5