



MC 05 X 0080 L FQ

MC05 79513/2011

Naše č.j.
OSU.Mot.p.381/1 - 56289/2011-Ka-UR

Vyřizuje/linka/e-mail
Rudolf Krajník/293
rudolf.krajnik@praha5.cz

Praha
25.11.2011

Rozhodnutí

Úřad Městské části Praha 5 odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a vyhl.č.55/2000 Sb. hl.m.Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil v územním řízení žádost podanou dne 17.8.2011 společností CZECH INTERNATIONAL a.s. (IČ 26870142) se sídlem v Havířově, U Pošty 375/2 (*účastníkem řízení dle ust. § 27 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů*), zastoupenou Ing. Petrem Klasem (IČ 16092406) bytem v Praze 7, U Akademie 9,

o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby nazvané „*dvě vrtané trubní studny*“ v k.ú. Motol v Praze 5,

a na základě tohoto posouzení vydává dle ust. § 92 zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

územní rozhodnutí o umístění stavby

- **vrtaná studna A**
na pozemku č.parc.381/1,
- **vrtaná studna B**
na pozemku č.parc.378,

v k.ú. Motol v Praze 5.

Druh a účel umisťované stavby:

- Studny na pozemcích č.parc.381/1 a 378 budou využívány jako zdroje vody pro zavlažování zatravněných ploch nového sportovního areálu.

Stavba se umísťuje na pozemku v k.ú.Motol:

- č.parc.381/1 dle KN ostatní plocha
- č.parc.378 dle KN ostatní plocha.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví dle ust. § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb. tyto závazné podmínky:

1. Vrtaná studna A o hloubce 31,00 m bude umístěna na pozemku č.parc.381/1, vrtaná studna B o hloubce 29,05 m bude umístěna na pozemku č.parc.378 v k.ú. Motol v Praze 5.

2. Projektová dokumentace bude vypracovaná tak, aby bylo zajištěno:
 - Vzdálenost studny A od lesního pozemku č.parc.382 v k.ú.Motol v Praze 5 bude činit 13 m.
 - Vzdálenost studny B od lesního pozemku č.parc.382 v k.ú.Motol v Praze 5 bude činit 48 m.
3. Projektová dokumentace stavby bude mimo jiné obsahovat:
 - Rozhodnutí o povolení k nakládání s podzemními vodami dle § 8 zák.č.254/2001 Sb. (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů. Toto rozhodnutí vydá příslušný vodo-právní úřad.

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5 odboru stavební úřad bylo zahájeno na základě žádosti společnosti CZECH INTERNATIONAL a.s. zastoupené Ing. Petrem Klasem, dnem jejího podání územní řízení o stavbě.

Stavební úřad v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona oznámil účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti zahájení územního řízení opatřením pod č.j.OSU.Mot.p. 381/1 – 56289/2011-Ka-ozn ze dne 14.9.2011. Zároveň nařídil veřejné ústní jednání na den 26.10.2011. Stavební úřad též vyzval žadatele, aby informaci o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěsil na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost byli dle ust. § 89 odst.1 stavebního zákona upozorněni, že závazná stanoviska, námítky a připomínky, mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

- Žadateli, účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.1 stavebního zákona a dotčeným orgánům bylo toto oznámení doručeno jednotlivě.
- Účastníkům územního řízení dle ust. § 85 odst.2 stavebního zákona bylo toto oznámení v souladu s ust. § 87 odst.1 stavebního zákona doručeno veřejnou vyhláškou, která byla na úřední desce ÚMČ Praha 5 vyvěšena dne 19.9.2011 a sňata dne 4.10.2011.

Okruh účastníků řízení byl stanovený dle ust. § 85 stavebního zákona.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 stavebního zákona.

(1) Účastníky územního řízení jsou

a) žadatel,

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

(2) Účastníky územního řízení dále jsou

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o případ uvedený v písmenu d),

b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,

c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis,

d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu³⁵⁾; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Dále dle ust. § 18 odst.1 písm.h) zák.č.131/2000 Sb.(o hlavním městě Praze) ve znění pozdějších předpisů, je stanoveno oprávnění městské části vystupovat jako účastník územního řízení v těch řízeních, v nichž se vydává územní rozhodnutí podle zvláštního právního předpisu v území této městské části.

S ohledem na tato citovaná ustanovení stavebního zákona určil stavební úřad účastníky řízení takto:

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona

- Žadatel:
CZECH INTERNATIONAL a.s., U Pošty 375/2, 735 64 Havířov.

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 2 zák. č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů:

Účastník územního řízení dle ust. § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

- Hl.m. Praha zastoupené UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2.

Účastníci územního řízení dle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- MČ Praha 5, nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5.
- Vlastník pozemků č. parc. 381/1, 378 a sousedního pozemku č. parc. 382 k.ú. Motol:
Hl.m. Praha zastoupené SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- Svěřená správa k sousednímu pozemku č. parc. 484/3 k.ú. Motol:
MČ Praha 5, nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5.

Veřejné ústní jednání se konalo dne 26.10.2011 na ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad, nám. 14. října 4 v Praze 5. O výsledku tohoto jednání byl sepsaný protokol.

Žadatel předložil při ústním jednání doklad, že informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšena na místě navrhované stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Tento doklad je součástí spisu. Ve lhůtě do doby konání veřejného ústního jednání ani při něm, nebyly vzneseny námitky a připomínky účastníků řízení k projednávanému návrhu. V téže lhůtě nebyla uplatněna ani jiná stanoviska dotčených orgánů.

V řízení bylo doloženo:

- Plná moc od společnosti CZECH INTERNATIONAL a.s. pro Ing. Petra Klase k projednání žádosti ze dne 27.6.2011.
- Stanoviska OOP MHMP ze dne 30.3.2011 zn. S-MHMP-0078578/2011/1/OOP/VI, S-MHMP-0078578/2011/2/OOP/VI a ze dne 14.7.2011 zn. S-MHMP/519258/OOP/XI/459/11/Pe.
- Stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5 ze dne 25.7.2011 zn. MČ05/45816/2011/OŽP/wolfj.
- Stanovisko Povodí Vltavy s.p. ze dne 29.7.2011 zn. 37229/2011-263.

Vlastnická práva k pozemkům dotčených stavbou:

§ 86 odst. 3 stavebního zákona

- č. parc. 381/1, 378 k.ú. Motol:
Hl.m. Praha zastoupené SVM MHMP:
Souhlasné vyjádření ze dne 4.2.2011 zn. SVM/VP/78890/11/hl.

Dokumentaci zpracoval:

- Pavel Lipanský, Ke Klimentce 2436/8, 150 00 Praha 5, IČ 13828932.

Navrhované umístění je v souladu s Územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl. č. 32/1999 hl.m. Prahy o závazné části územního plánu hl.m. Prahy ve znění pozdějších změn, neboť pozemky č. parc. 381/1 a 378 jsou v ploše určené pro funkční využití SP – sport, kde umístění dané stavby je v souladu s doplňkovým funkčním využitím této plochy.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m.Prahy (o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m.Praze) se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, neboť splňuje zejména požadavky ust. čl.4 o umisťování staveb.:

Návrh na umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvl. předpisů, podle nichž posuzují návrh dotčené orgány. Výše uvedená předložená stanoviska jsou souhlasná. Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a jejich požadavky, které již nevyžadovaly úpravu návrhu, byly zahrnuty do podmínek rozhodnutí.

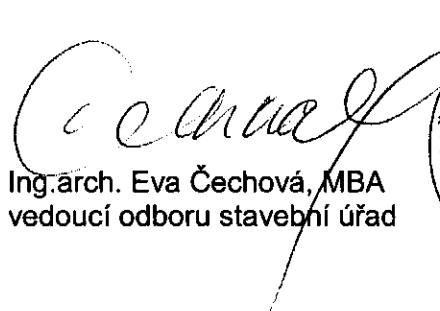
Stavební úřad v průběhu řízení přezkoumal žádost v souladu s ust. § 90 stavebního zákona a zjistil, že umístěním navrhované stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

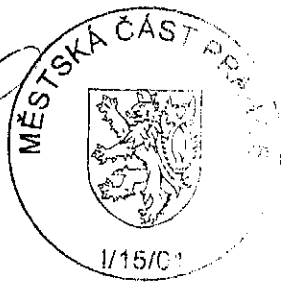
Po projednání návrhu stavby v územním řízení a na podkladě předložené dokumentace, bylo rozhodnuto, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

Toto rozhodnutí pozbývá platnosti v zákonné lhůtě dvou let ode dne nabytí právní moci, nepozbývá však platnosti pokud v této lhůtě bude požádáno o vydání stavebního povolení. Územní rozhodnutí též pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce, o tom, že upustil od záměru k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podle ust. § 81 odst.1 zák.č.500/2004 Sb. (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, podat odvolání do 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí k Magistrátu hl.m.Prahy odboru stavebnímu, podáním u zdejšího odboru stavební úřad. Případné odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal ÚMČ Praha 5 odboru stavební úřad a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.


Ing. arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Správní poplatek dle zák.č.634/2004 Sb., o správních poplatcích, pol.18 ve výši 1000,- Kč, byl uhrazen ke dni 17.10.2011.

Příloha:

Situační výkres na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 500, který bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí ověřený předaný žadateli.

Doručuje se:

I. účastníku řízení (§ 85 odst. 1 SZ):

Žadatel:

CZECH INTERNATIONAL a.s. zastoupená:

1. Ing. Petr Klas, U Akademie 9, 170 00 Praha 7

HI.m.Praha zastoupené:

2. UR HMP, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS c2zmahu)

II. účastníkům řízení (§ 85 odst. 2 SZ) - veřejnou vyhláškou

3. MČ Praha 5 - úřední deska

(Pro informování účastníků řízení na úřední desce po dobu 15 dnů a podání zprávy o zveřejnění)

III. dotčeným orgánům:

4. OOP MHMP, Mariánské nám.2, 110 01 Praha 1 (ID DS 48ia97h)
(zn. S-MHMP-0078578/2011/1/OOP/VI,
zn. S-MHMP-0078578/2011/2/OOP/VI,
zn. S-MHMP/519258/OOP/XI/459/11/Pe)
5. Povodí Vltavy, s.p., závod Dolní Vltava, Grafická 36, 150 21 Praha 5 (ID DS gg4t8hf)
(zn. 37229/2011-263)
6. OŽP ÚMČ 5
(zn. MČ05/45816/2011/OŽP/wolfj)

IV. na vědomí:

7. UR HMP - evidence UR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (+ 1x nepotvrzená situace)

Za správnost vyhotovení: Rudolf Krajník

Stejnopis: Spisy
plány



Spis. znak: 328.3, A/5