

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC05 44684/2011

Naše č.j.
OSU.Mot.83-31/2009-Gre-R

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. arch. Hana Gregrová/ 254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
30.6.2011

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy ve znění pozdějších předpisů na návrh stavebníka Jany Braunspergerové, bytem Zahradníčkova 54, Praha 5,

v y d á v á

I) na podkladě ustanovení § 68 ve spojení s § 81 odst. 4 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů p o v o l e n í

změny stavby - rozšíření stávající bytové jednotky do podroví domu č.p.83,k.ú. Motol, Zahradníčkova 54, Praha 5

která se podstatně neodchyluje od dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení pod č.j. Vys.Mot. 83-426/1997- Sk ze dne 19.5.1997, která byla zjištěna při místním šetření dne 13.2.2009.

Schválené změny spočívají v: změně dispozice – přesun původně navržené kuchyně (zn. č. 5) do místnosti při jižní uliční straně domu (zn. 2), dále ve spojení původně samostatného WC s lázní, dále ve zrušení průchodu mezi pokojem zn. č. 4 a č. 5, a zrušení jednoho osvětlovacího otvoru v severním pultu střechy a ve zrušení interiérového schodiště do horní úrovně podkrovní

II) na podkladě ustanovení § 82 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

k o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

změny stavby – rozšíření stávající bytové jednotky do podroví domu č.p.83,k.ú. Motol, Zahradníčkova 54, Praha 5

Účastníky řízení dle §27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. jsou:
stavebník:

Jana Braunspergerová, Zahradníčkova 54, Praha 5

Spoluvlastníci nemovitosti č.p.83, k.ú. Motol:

Městská část Praha 5, zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímou

Schyová Olga, jako osoba neznámého pobytu a identifikátoru (stav ke dni 2.06.2011)

Iltis Arnold, jako osoba neznámého pobytu a identifikátoru (stav ke dni 2.06.2011)

Rozšířená bytová jednotka v podkroví domu č.p.83,k.ú. Motol obsahuje:

chodbu, 3 pokoje, kuchyni, lázen s WC, ,

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad, bylo dnem 7.1.2009 zahájeno na žádost Jany Braunspergerové, bytem Zahradníčkova 54, Praha 5 řízení o kolaudaci stavby výše uvedené . Jelikož stavební povolení bylo vydáno stavebníku Jiřímu Branusprengerovi a v době realizace stavby došlo k rozvodu manželství Jiřího a Jany Brauspengerových a úřadu byla tímto oznámena zároveň změna v osobě stavebníka a převod užívacích práv k rozšiřované bytové jednotce na Janu Braunspergerovou,

Na základě výsledku řízení, zejména místního šetření ze dne 13.2.2009 svolaného oznámením pod. č.j. Výs. Mot. 83-31/2009-Gre-ozn ze dne 16.1.2009 spojeného s místním šetřením, bylo vydáno toto rozhodnutí.

V řízení bylo zjištěno, že rozšíření bytové jednotky bylo až na nepodstatné odchylky provedeno dle dokumentace ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení č.j. Výs.Mot. 83-426/1997-Sk ze dne 19.5.1997.

Vzhledem k tomu, že při prohlídce na stavbě nebyl doložen převod užívacích práv novou nájemní smlouvou na Janu Braunspergerovou, došlo k prodlevě ve vydání rozhodnutí. Dne 30.6.2011 bylo úřadu doložena nová nájemní smlouva.

Vlastnictví domu č.p.83, k.ú. Motol je dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí z 1/3 svěřeno obci MČ P5 a ze 2/3 je ve vlastnictví osob známého jména, ale neznámého pobytu - Olgy Schyové a Iltise Arnolda. Proto je toto rozhodnutí doručováno těmto dvěma osobám - v souladu s §25 odst. 1 zák. č. 500/204Sb- správního řádu veřejnou vyhláškou - vyvěšením na úřední desce po stanovenou lhůtu 15ti dní.

Stavební úřad posuzoval žádost podle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu(stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, neboť žádost o stavební povolení byla podána před účinností zákona č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon nový).

Usnesením Rady MČ Praha 5 č. 25/810/2010 ze dne 22.06.2010 byly s účinností ke dni 31.08.2010 zrušeny odbory: Odbor výstavby (OVÝ) a Odbor územního rozhodování (OÚR) MČ Praha 5 a následně byl s účinností ke dni 01.09.2010 zřízen odbor stavební úřad (OSU).

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího odboru stavební úřad v počtu vyhotovení dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82, odst.2 správního řádu)

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Doručuje se:**I.účastníkům řízení:***stavebník:*

Jana Braunspergerová, Zahradníčkova 54, Praha 5

*Spoluvlastníci nemovitosti č.p.83, k.ú. Mot:*Schyová Olga, neznámého pobytu – *vyvěšením na úřední desce po dobu 15ti dnů*Iltis Arnold, neznámého pobytu – *vyvěšením na úřední desce po dobu 15ti dnů*

Městská část Praha 5 , zastoupena starostou MUDr. Radkem Klímou, zde

II.dotčeným orgánům stát. správy:

OŽP ÚMČ P5

zde

Na vědomí:

OMP ÚMČ P5

Za správnost: Gregorová

Stejnopis: Spisy, Plány spis. zn. 330 A/5

Opis: Gregorová

