



MC 05 X 0088 Q FV

MC05 837/2012

Naše č.j.
OSU.Mot.76-61779/11-ŠD-Ozn

Vyřizuje / linka/e-mail
Ing. Dana Ševčíková / 203
dana.sevcikova@praha5.cz

Praha
05.01.2012

O z n á m e n í

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad jako příslušný stavební úřad podle § 13 odst.1 písm.c) zák.č.183/2006 Sb.(stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl.č.55/2000 Sb.hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, usnesením OSU.Mot.76-61779/11-ŠD-U1. ze dne 04.01.2012 rozhodl podle § 78 odst.1 stavebního zákona o spojení územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Odbor stavební úřad oznamuje zahájení řízení podle § 87 odst.1 a § 112 odst.1 zák.č.183/2006 Sb.- stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů dnem 12.09.2011, kdy byla podána žádost stavebníka: Budžakoského Jovana, nar. 27.10.1976, bytem Na Homolce 76/16, 15000 Praha 5 - Motol, o vydání

rozhodnutí o umístění a stavebního povolení změny stavby – přístavby na pozemku č. parc. 256 a stavebních úprav s tím spojených k rodinnému domu č.p.76, na pozemku č. parc. 255, vše v k.ú. Motol, ulice Na Homolce 16, Praha 5

Dvoupodlažní přístavbou (garáž + zimní zahrada), na pozemku č.parc.256, k rodinnému dvoudomu č.p.76, na pozemku č.parc. 255, vše v k.ú. Motol, dochází ke zvýšení komfortu bydlení ve stávajícím rodinném domku z minulého století, ve složení 1.PP, 1.NP, 2.NP a podkroví.

Přístavba k RD ve složení 1.PP- garáž, 1.NP - zimní zahrada výšky hřebene střechy +3,81m/paty střech +1,615m, od UT (UT=-2,75m,), , rozměrů 4,20m×8,80m (32,76m²) bude umístěna na pozemku č.parc. 256, k.ú. Motol ve vzdálenosti:

- 10,55m od hranice se sousedním pozemkem č.par. 445(jižní strana – komunikace Na Homolce)
 - 4,70m od hranice se sousedním pozemkem č.par. 252 a pozemkem č.parc. 250 (východní strana)
 - 41,80m od hranice s pozemkem č.par.240 (severní strana)
 - U východní zdi rodinného domu č.p.76, na pozemku č.parc.255 (západní strana)
- vše v k.ú. Motol, ul. Na Homolce 16, Praha 5

Dvoupodlažní přístavba je dispozičně řešena ke stávajícímu objektu z východní strany. V 1.PP je garáž pro jeden osobní automobil, v 1.NP zimní zahrada. Zimní zahrada je spojena se stávajícím pokojem. Garáž je napojena na pozemek č.parc. 256, k.ú. Motol.

Přístavba je navržena zděná z pórobetonových tvárnic, založená na základových pasech z prostého betonu. Zdivo bude po výšce vyztuženo ocelovou konstrukcí). Stropní konstrukce nad 1.PP je navržena stropními keramickými stropními vložkami a železobetonovou deskou. 1.NP je zastřešeno krovem (pultová střecha), navazujícím na stávající zastřešení objektu. Přístavba je napojena na stávající ZTI a elektroinstalaci rodinného domu.

Na pozemku č. parc. 256, k.ú. Motol budou provedeny terénní úpravy v souvislosti s novou přístavbou rodinného domu. Navržené terénní úpravy malého rozsahu (úpravy terénu, násypy a výkopy do 1,50m

výšky nebo hloubky, pokud nejsou větší než 300m² a nehraničí s veřejnými pozemními komunikacemi a veřejnými prostranstvími) nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu dle §103 odst.1 písm.f/1). zákona č.183/2006Sb. (stavební zákon)

Napojení na komunikaci Na Homolce je stávající. Na pozemku je zajištěno parkování v klidu

Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný poklad pro posouzení navrhované změny stavby, upouští stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona č.183/2006 Sb. ,od ohledání na místě.

Stavební úřad současně nařizuje v této věci dle § 87 odst.1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) veřejné ústní jednání, které se bude konat na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, Nám.14.října č.4, 5.patro, č.dveří 516

ve středu 8. února 2012 v 9:30 hod.

Dotčené orgány, účastníci řízení a veřejnost mohou závazná stanoviska, námitky a připomínky, popřípadě důkazy uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Stavební úřad upozorňuje, že žadatel je povinen, dle § 87 odst. 2 stavebního zákona, zajistit bezodkladně poté, co bylo nařízeno ústní jednání, vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, na místě stavby, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.

Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované ústní jednání.

Do dokumentace je možné nahlédnout na odboru stavební úřad ÚMČ Praha 5, nám. 14. října č.4, 5.patro, č. dveří 516, v úředních hodinách – pondělí 8.00-18.00 hod., středa 8.00-18.00 hod.

Ing.arch. Eva Čechová, MBA
Vedoucí odboru stavební úřad

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor stavební úřad
nám. 14. října, 150 22 Praha 5
III/15/01

Doporučuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona:

1. žadatel:

- p. Budžakoski Jovan, Na Homolce 76/16, 15000 Praha 5 - Motol
2. Hl.m. Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2 (ID DS:c2zmahu)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona – veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení:

1. stavebník:

- p. Budžakoski Jovan, Na Homolce 76/16, 15000 Praha 5 – Motol
2. právo věcného břemena užívání stavby č.p.76, na pozemku č.parc.255, k.ú. Motol.
PhDr. Flieglová Anna, Na Homolce 76/16, 15000

Vlastníci sousedních nemovitostí:

3. Ing. Štěpán Jiří, Na Homolce 77/18, 15000 Praha 5 – Motol (č.par.258/1, č.parc.257,k.ú. Motol)
4. Štěpánová Hana, Na Homolce 77/18, 15000 Praha 5 – Motol (č.par.258/1, č.parc.257,k.ú. Motol)
5. P. Benda Josef, Nikoly Vapcarova 3178/24, 14300 Praha 4 – Modřany (č.parc.240, k.ú. Motol)
6. MUDr. Krausová Jitka, Kudrnova 133/11, 15000 Praha 5 – Motol, (č.parc.240, k.ú. Motol)
7. Pí. Kinkorová Marie, U Hrušky 72/7, 15000 Praha 5 – Motol, (č.parc.248/1, k.ú. Motol)
8. Ing. Kinkor Ivan, U Radnice 21, 25068 Husinec – Řež, (č.parc.248/1, k.ú. Motol)
9. RNDr. Kinkor Vladimír, Unhošťská 693/27, 16100 Praha 6 – Ruzyně, (č.parc.248/1, k.ú. Motol)
10. P. Volejník Martin, U Radnice 21, 25068 Husinec – Řež, (č.parc.248/1, k.ú. Motol)
11. Ing. Minářík Josef, U Hrušky 73/5, 15000 Praha 5 – Motol, (č.parc.250, k.ú. Motol)
12. Pí. Vilímová Hana, Bellušova 1808/15, 15500 Praha 13 – Stodůlky, (č.parc.250, k.ú. Motol)
13. P. Pajer Vladimír, Na Homolce 75/14, 15000 Praha 5 – Motol, (č.parc.252, č.parc.251, k.ú. Motol)
14. Hl.m.Praha – SVM MHMP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1(č.par. 445, k.ú. Motol, komunikace) ID DS: 48ia97h

III. dotčeným orgánům:

15. OŽP ÚMČ Praha 5
MČ05/41355/2011/OŽP/wolfj
16. ODP ÚMČ Praha 5
MČ05/38087/2010/ODŽ/Kov

Za správnost vyhotovení: ing. Dana Ševčíková

STEJNOPIS: spisy, plány
OPIS: Ševčíková
Sp.zn.: 330 V/5