

Městská část Praha 5
Úřad městské části Praha 5
Odbor stavební úřad
nám. 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5
telefon 257 000+linka, fax 257 000 109
e-mail osu@praha5.cz., www.praha5.cz
IČO: 00063631, DIČ: CZ00063631



MC 05 21596/2012

Naše č.j.
OSU.Mot. 292-26595/2011-Gre-R

Vyřizuje/linka/e-mail
Ing. arch.Gregorová/254
hana.gregorova@praha5.cz

Praha
12. 4. 2012

Rozhodnutí

Úřad MČ Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl.m. Prahy, kterou se vydává Statut hl.m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů posoudil žádost stavebníka Jitky Nenutilové, nar.: 9.11.1956, bytem Pod Homolkou 32, Praha 5 (účastníků řízení podle §27 odst. 1 zák.č. 500/2004Sb ve znění pozdějších předpisů)

v y d á v á

na základě ustanovení §78 odst. 1 stavebního zákona
ve spojeném územní a a stavebním řízení

I) dle § 92 zákona.č. 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů

rozhodnutí o umístění

stavby garáže o 2 oddělených stáních s upraveným vstupem na pozemek a opěrné zdi u rodinného domu č.p.292, k.ú. Motol, vše na pozemku č. parc. 199,k.ú. Motol, ul. Pod Homolkou, Praha 5

Pro umístění stavby se stanoví na podkladě § 9 odst.2 vyhl.č.503/2006 Sb.tyto závazné podmínky:

1. Stavba se umísťuje podle ověřeného situačního plánu, který se předává stavebníkovi při nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

2. Stavba dvojgaráže o výměře cca 52,13m², o čtvercovém půdorysu o stranách 7,22x7,22 m bude umístěna v jihovýchodním cípu pozemku č.parc. 199,k.ú. Motol, při hranici s pozemkem č. parc. 451,k.ú. Motol (komunikace Pod Homolkou) a dále při hranici se sousedícím pozemkem č. parc. 200/1, k.ú. Motol.

3.Stavba dvojgaráže bude částečně zanořena do svažitého pozemku, má nepochozí střechu o mělkém spádu s plechovou krytinou. Spád bude směřován do pozemku zahrady a stavba je tím odvodněna na vlastní pozemek.

4. Výška římsy dvougaráže v nejvyšším bodě nad svažujícím se temem ulice bude cca 3,450m n. úr. terénu. Podlaha garáže bude umístěna na kótě 278,33 m.n.m.(= - 0,150 - v systému BPV).

5. Práh kované branky u vstupu na pozemek, která bezprostředně přiléhá ke garáži bude na kótě 278,45m.n.m (= 0,000). Podél JZ fasády garáže bude umístěn prostor pro odpadovou nádobu a nové jednoramenné přístupové schodiště k domu.

6. Nová opěrná zeď při ul. Pod Homolkou - s integrovaným oplocením v horní úrovni - se sloupky a kovanou výplní, nahrazuje původní cihelné oplocení. Výška soklu s opěrnou funkcí bude max 1,75m nad úrovní přiléhajícího terénu ulice, sloupky navyšují oplocení o další 1,25m. Výplněmi mezi sloupky budou kované plotové dílce. Opěrný sokl a sloupky oplocení budou obloženy vrstvou lícových cihel.

5. Stavba dvojgaráže bude pohledově sjednocena s novou opěrnou zdí, díky jednotnému obkladu - z lícových cihel - vápenopískových KM beta v bílé barvě

Účastníci územního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb)a na základě §85 odst.1a) zák č. 183/2006Sb(stavebního zákona) jsou:

Jitka Nenutilová , nar.: 9.11.1956, bytem Pod Homolkou 32, Praha 5

II) dle § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

s t a v e b n í p o v o l e n í

stavby garáže o 2 oddělených stáních s upraveným vstupem na pozemek a opěrné zdi u rodinného domu č.p.292, k.ú. Motol, vše na pozemku č. parc. 199,k.ú. Motol, ul. Pod Homolkou, Praha 5

Stavba spočívá v konstrukci garáže se 2 vjezdy v nároží pozemku č,parc,199, k.ú.Motol při hranici pozemku s pozemkem 200/1, k.ú. Motol, jako doplňkové stavby k bydlení a dále v konstrukci nové opěrné zdi integrované s oplocením pozemku domu. Opěrná zeď nahrazuje stávající uliční část oplocení pozemku – s mírným navýšením soklu s posunem vstupu na pozemek směrem k zastavovanému nároží a bude provedena jakou dvouvrstvou konstrukce - nosná část v betonových tvárnících a pohledová vrstva v lícovém zdivu. Podlaha garáže je na kotě 278,33m.n.m.(= -0,150 - v systému BPV)

Pro provedení stavby se stanoví na podkladě § 6 odst.1 a 2 vyhl. č. 526/06Sb. tyto závazné podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, ověřené stavebním úřadem, která se jako příloha tohoto povolení předává stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
- 2.Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení stavby a provádění stavby stavbyvedoucím.

Stavebník stavebnímu úřadu doručí nejméně 7 dnů před zahájením stavby:

- název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)
- jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb.,v platném znění)
- oznámení termínu zahájení stavby (den, měsíc, rok).
- každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.

3.Stavba bude dokončena do 24 ti měsíců ode dne zahájení stavby.

4.Po celou dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a dopravní obsluha dotčené oblasti, především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu.

5.Stavby, veřejná prostranství, komunikace a zeleň, které jsou v dosahu účinků zařízení staveniště se musí po dobu provádění stavby bezpečně ochránit.

Účastníci stavebního řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č. 500/2004Sb)ve znění pozdějších předpisů

Stavebník:

Jitka Nenutilová , nar.: 9.11.1956, bytem Pod Homolkou 32, Praha 5

Odůvodnění

U Úřadu MČ Praha 5, odboru stavební úřad bylo zahájeno dnem podání 13.4.2011 žádosti stavebníka spojené územní a stavební řízení o stavbě shora uvedené. Jelikož umístění stavby při hranici pozemku vyžadovalo udělení výjimky z vyhlášky č. 26/1999Sb. bylo nejdříve zahájeno řízení o výjimce. Výjimka byla udělena rozhodnutím pod č.j. OSU.Mot.292-14990/2011-Gre-R ze dne 11. 7. 2011.

Dne 15.7.2011 rozhodl úřad pod.Č.j. OSU.Mot. 292-26595/2011-Gre-Usn o spojení územního a stavebního řízení.

Jelikož však předmětná žádost neposkytovala dostatečný podklad k posouzení předmětné stavby bylo řízení pod č.j. OSU. Mot. 292-26595/11- Gre- U ze dne 18.11.2011 přerušeno a stavebník byl vyzván k doplnění podkladů. Dne 27. 2.2012 stavebník doplnil požadované podklady.

O zahájení řízení byli účastníci řízení a dotčené orgány informováni oznámením OSU.Mot.292-26595/11-Gre-ozn ze dne 28. 2. 2012. Oznámení bylo vyvěšeno dne 2.3.2012 a sňato dne 19.3.2012. Ve lhůtě stanovené oznámením, ani při veřejném jednání konaném na úřadě dne 3.4. 2012 nebyly uplatněny připomínky žádného z účastníků řízení.

Od místního šetření bylo dle § 112 odst. 2 stavebního zákona upuštěno, neboť stavebnímu úřadu jsou dobře známy poměry na staveništi a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby.

V řízení bylo doloženo právo vlastnické stavebníků k nemovitosti č.parc.199. 198 a č.p.292 k.ú.Motol, dle LV č. 33 ze dne 1.3. 2013 a snímkem z pozemkové mapy.

Stavební úřad posoudil soulad navrhované stavby s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhované umístění doplňkové stavby k rodinnému domu č.p. 292, k.ú. Motol na pozemku č. parc.199., k.ú. Motol, je v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhl.č.32/1999Sb o závazné části ÚPN - v platném znění změny závazné části ÚP SÚ hl.m. Prahy schválené změnou Z1000/00. Navrhovaná stavba se umísťuje do plochy „OB“- čistě obytné. S tímto funkčním využitím a stanovenými koeficienty zeleně a zastavěných ploch je posuzovaná stavba v souladu.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhl. č. 26/1999Sb Hl.m. Prahy - ve znění pozdějších předpisů (OTPP) se závěrem, že stavba je díky udělené výjimce s touto vyhláškou v souladu.

Úřad posoudil okruh účastníků územního řízení dle § 85 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatel – na základě §85 odst.1 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení dle §27 odst. 2) správního řádu (zák č.500/2004Sb)

Vlastníci sousedících nemovitostí:

č. parc. 200, k.ú.Motol:

Zamrzlová Jaroslava, Pod Homolkou 231/30, 15000 Praha 5

Zamrzla Jiří, Pod Homolkou 231/30, 15000 Praha 5

č. parc. 196,197, k.ú.Motol:

PaedDr. Pazdera Bedřich, Pod Homolkou 160/34, 15000 Praha 5

- č. parc. 451, k.ú. Motol:

Hlavní město Praha zast. SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1

účastníky řízení podle §27 odst. 3) správního řádu (zák č. 500/2004Sb) a dle § 85 odst.1 stavebního zákona - obec na jejímž území se stavba provádí a územně plánovací orgán obce s rozšířenou působností:

Hl.m.Praha - URM HMP, Mariánské nám. 2/2 , Praha 1

MČ Praha 5 – zastoupená starostou MUD. Radkem Klímou

Úřad posoudil okruh účastníků stavebního řízení dle § 109 stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 zák.č. 500/04Sb(správní řád) ve znění pozdějších předpisů tak, že:

účastníky řízení dle §27 odst.1 správního řádu (zák č.500/2004Sb) jsou:

- žadatel - na základě §109 odst.1 písm.a) stavebního zákona,

účastníky řízení podle § 27 odst.2 odst. 2, písm.b) stavebního zákona:Vlastníci sousedících nemovitostí:

č. parc. 200, k.ú.Motol:

Zamrzlová Jaroslava, Pod Homolkou 231/30, 15000 Praha 5

Zamrzla Jiří, Pod Homolkou 231/30, 15000 Praha 5

č. parc. 196,197, k.ú.Motol:

PaedDr. Pazdera Bedřich, Pod Homolkou 160/34, 15000 Praha 5

- č. parc. 451, k.ú. Motol:

Hlavní město Praha zast. SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1

Žadatelům-stavebníkům, obci na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům bylo oznámení pod doručeno jednotlivě, účastníkům územního řízení ve smyslu ust. § 85odst. 2 a §109 odst. 1)mimo písm. a) zák č. 183/2006Sb(stavební zákon a byli dle ust §87 odst. 1 zák č. 183/2006Sb a §144 odst. 2 a 6 zák.č. 500/2004Sb) správní řád) bylo toto oznámení doručeno veřejnou vyhláškou.

Účastníkům stavebního řízení bylo oznámení doručeno jednotlivě do vlastních rukou.

Projektovou dokumentaci zpracoval:

Ing. Miloslav Cymbál - reg. ČKAIT č.: 0003227 - obor pozemní stavby

Ing. Eduard Kadlec- reg. ČKAIT č.:0101413- obor technika prostředí- elektrotechnická zařízení

Ing. Aleš Tuček- reg. č. ČKAIT č. 1102362- obor požární technika staveb

Miloslav Matějčíček – reg. ČKAIT č. : 0009055- obor technika prostředí – zdravotní technika

Dr.Ing. Luboš Podolka- reg. ČKAIT č. 0500774- obor mosty a inženýrské konstrukce

Ing. Alois Palicka- reg. ČKAIT č. 0003199 - obor dopravní stavby

Žádost o stavební povolení byla doložena následujícími doklady:

- Stanovisko OOP MHMP zn. SZn. S- MHMP 1000509/2010/Alu)

- Stanovisko OŽP ÚMČ P5 zn. MČ05/71577/2010/ODŽ/wolfj ze dne 30.12.2010

- Stanovisko ODP ÚMČ P5 zn. MC05 20033/2011/ODP/Kov ze dne 22.3.2011

Dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu dle vyhl.č. 26/1999 Sb. hl.m. Prahy o obecných technických požadavcích na výstavbu v hl.m. Praze, ve znění pozdějších předpisů.

Vyjimka z odstupové vzdálenosti garáže k hranice zastavovaného pozemku a vzdálenosti vjezdu do garáže od okraje komunikace byla udělena pod č.j. OSU.Mot.292-14990/2011-Gre-R ze dne 11. 7. 2011

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost o stavební povolení z hledisek uvedených v § 90 a §111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány státní správy a zjistil, že uskutečněním (ani užíváním) stavby nejsou ohroženy zájmy, chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Upozornění na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

- Práce na odstranění stavby a výstavby nové stavby nesmí být zahájeny dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci
- Před zahájením stavby umístí stavebník na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek a ponechá jej tam až do dokončení stavby
- Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dovu let ode dne, kdy nabylo právní moci nebude stavba zahájena
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006Sb o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací
- v průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 591/2006Sb o technických podmínkách požární ochrany staveb
- o průběhu stavby je třeba vést stavební deník
- při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhl. č.324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- záběr veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

- j) v průběhu stavby je nutno postupovat podle vyhlášky č. 8/2008 Sb. hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostorech(vyhl. o čistotě)
- k) při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhl. 5/2007Sb.hl.m.P., kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem /vyhláška o odpadech/
- l) Před započetím užívání je stavebník povinen oznámit stavebnímu úřadu záměr užívání dokončené stavby podle § 120 zák.č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) K žádosti se připojí náležitosti dle §11 příl.4 vyhl. 526/2006Sb.

Ve stavebním řízení bylo dále zjištěno, že požadavky týkající se především ochrany životního prostředí, obecně technických požadavků na výstavbu jsou splněny a že je zajištěna kompletnost a plynulost stavby.

Ověřená dokumentace a štítek budou předány společně s oznámením o nabytí právní moci rozhodnutí.

Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 ti dnů ode dne doručení k Magistrátu hl.m. Prahy, stavebnímu odboru, podáním u zdejšího Odboru stavební úřad. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivé výroky nebo jejich vedlejší ustanovení (§82 odst. 1 správního řádu). Odvolání musí obsahovat údaje o tom, proti kterému výroku rozhodnutí směřuje a v jakém rozsahu ho napadá. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí (§82 zák.č. 500/2004Sb-správní řád). V případě odvolání proti výroku o umístění stavby je stavební povolení vykonatelné až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Odvolání se podává v potřebném počtu vyhotovení, tak aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a dále dle počtu účastníků řízení. Nepodá-li účastník uvedený počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady odvolatele (§ 82, odst.2 správního řádu)

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA
vedoucí odboru stavební úřad



Za vydání rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek dle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, pol. 17 odst.1 písm. a) ve výši **300,-Kč** který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

Doručuje se:

I. účastníkům územního řízení:

účastníci řízení dle §85 odst.1 stavebního zákona(č. 183/2006Sb):

Stavebník a spoluvlastník nem. č.p.292 a č. parc. 199., k.ú. Motol:

Jitka Nenutilová, Pod Homolkou 32, Praha 5

HL. m. Praha - zastoupené URM HMP, Vyšehradská 57, Praha 2

(ID DS.: 48ia97h)

účastníci dle §85 odst.2 stavebního zákona(č.183/2006Sb.)

– veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce ÚMČ Praha 5 po dobu 15 dnů.

II. účastníkům stavebního řízení: – doporučeně do vlastních rukou

Stavebník a spoluvlastník nem. č.p.292 a č. parc. 199., k.ú. Motol:

Jitka Nenutilová, Pod Homolkou 32, Praha 5

Vlastníci sousedících nemovitostí:

č. parc. 200, k.ú.Motol:

Zamrzlová Jaroslava, Pod Homolkou 231/30, 15000 Praha 5

Zamrzla Jiří, Pod Homolkou 231/30, 15000 Praha 5

č. parc. 196,197, k.ú.Motol:

PaedDr. Pazdera Bedřich, Pod Homolkou 160/34, 15000 Praha 5

- č. parc. 451, k.ú. Motol: (Souhlas s realizací č.j. SVM/VP/166381/11/hl ze dne 3.3.2011)

Hlavní město Praha zast. SVM MHMP, Mariánské náměstí 2/2, 11001 Praha 1 (ID DS.: 48ia97h)

II. dotčeným orgánům státní správy:

OPP MHMP, Jungmannova 35, P1(S- MHMP 1000509/2010/Alu)

(ID DS.: 48ia97h)

OŽP MHMP zn. MČ05/71577/2010/ODŽ/wolfj ze dne 30.12.2010

zde

ODP MČ P5- zn. MC05 20033/2011/ODP/Kov ze dne 22.3.2011

zde

Ostatní:

TSK HMP , Řásnovka 770/8 , Praha 1(zn. TSK/02834/11/220/Vo)

Za správnost: Gregorová

Stejnopis: spisy, plány

sp. zn. 330 /A5

Opis: Gregorová