



MC 05 X 0 0 H 0 R A 0

MC05 46819/2016

Naše č. j.  
OSU.M.Str.39-30666/2016-Če-R

Vyřizuje / linka / e-mail  
Čechová Eva Ing. Arch. MBA / 257000178 /  
[eva.cechova@praha5.cz](mailto:eva.cechova@praha5.cz)

Praha  
28.07.2016

## ROZHODNUTÍ

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad (dříve odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, **zahájil** na základě žádosti řízení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na podkladě § 94 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 112 odst. 1 na podkladě ustanovení § 118 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), dnem 11.5.2016, kdy byla podána žádost stavebníka společnosti Pelicana, s.r.o., sídlem Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1, IČO:02059941, zastoupeného Jiřím Hroudou, IČ 75451531, Bojčenkova 1094, 198 00 Praha 9, adresa pro doručování P.O. BOX 128, 118 00 Praha 1, (dále jen „žadatel“) **o změně územního rozhodnutí a o povolení změny stavby před jejím dokončením** povolené stavby označené jako:

**"Nástavba, přístavba, stavební úpravy domu Janáčkovo nábřeží 39/51, Zborovská 54/54 a výstavba podzemních garáží ve dvoře těchto objektů",**

změna staveb č.p. 39 a 54 na pozemcích č. parc. 862 (zastavěná plocha a nádvoří), 861/2 (jiná plocha/ostatní plocha), 860 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Malá Strana, Praha 5.

Pro shora označenou stavbu, bylo odborem stavebním a infrastruktury ÚMČ Praha 5, vydáno rozhodnutí o umístění stavby pod č.j.:OST.M.Str.39-73464/2012-Graf-UR ze dne 19.6.2013.

Úřad městské části Praha 5, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) stavebního zákona posoudil v územním řízení žádost o vydání rozhodnutí o změně předmětného územního rozhodnutí a na základě toho vydává podle § 92 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

## rozhodnutí,

kterým mění podle § 94 odst. 1 stavebního zákona rozhodnutí Úřadu městské části Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury (nyní odbor Stavební úřad) č.j.:OST.M.Str.39-73464/2012-Graf-UR ze dne 19.6.2013 takto:

**Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:**

Podmínka č. 1 a 2 se doplňují takto:

Nejnižší podlaží budou označena jako 1.PP, takže úroveň  $\pm 0,00$  odpovídá 2.NP objektu SO-01 – Janáčkova nábřeží 39/51. Hodnota  $\pm 0,00$  zůstává beze změny a je rovna 194,64 m.n.m.

Podmínka č. 7 a 8 se doplňují takto:

Vjezd do podzemních garáží bude z Petřfinské ulice. Zde bude napojen vjezd i výjezd k autovýtahům, které budou propojeny s 1.PP podzemních garáží.

Garáže budou jako dvou podlažní, s tím že ve spodním podlaží bude autozakladač, ale pouze v půdoryse navrhovaných garáží.

Podmínka č.5, 6 a 9 se vypouští

Ostatní podmínky územního rozhodnutí č. 3, 4, 10 a 11 zůstávají v platnosti.

**Na předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení pod č.j.OSI.M.Str.39-34270/2015-Če-R ze dne 16.7.2015.**

**Stavební úřad povoluje ve smyslu § 118 stavebního zákona tyto změny stavby před jejím dokončením:**

### **Stavební úpravy**

#### **Dispoziční úpravy v SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51**

V nejnižším spodním podlaží budou provedeny úpravy v řešení hygienického zázemí pro prostory fitness, bude zde doplněn zapuštěný bazén.

V následujícím podlaží budou v prostoru původních vjezdů do garáže sklepní kóje, pronajímatelný prostor bude zmenšen a na jeho úkor budou umístěny místnosti kolárny a domovní odpad. V prostoru, kde byl původně navržen autozakladač, bude vjezd a výjezd pro garáže a dva autovýtahy.

V podlaží na úrovni ±0,00 bude zrušen pronajímatelný prostor, který sloužil jako projekční ateliér, bude byt. Ke schodišťové hale bude realizováno foye. Ve zbývajících částech budou místo pronajímatelných prostor navrženy byty.

V ostatních podlažích, kde se v původním projektu nacházely jak byty, tak i nebytové prostory, budou nyní navrženy pouze byty.

V posledních podlažích, kde se původně nacházelo několik mezonetových bytů, bude jeden mezonetový byt.

#### **Dispoziční úpravy v SO-02 – Zborovská 54/54**

V nejnižším spodním podlaží budou v prostoru původních sklepních kójí navrženy prostory pro fitness, v části, která byla původně určena pro kolárny a kočárkárny, budou sklepní kóje a technické zázemí domu.

V následujícím podlaží bude v prostoru původních vjezdů do garáže a autozakladače pronajímatelný prostor.

V místě, kde se původně nacházel autozakladač, bude kolárna, domovní odpad a technické místnosti.

V ostatních podlažích, kde se v původním projektu nacházely jak byty, tak i nebytové prostory, budou nyní navrženy pouze byty.

V posledních podlažích, kde se původně nacházelo několik mezonetových bytů, bude jeden mezonetový byt.

**Pro provedení stavby se stanoví na podkladě ustanovení § 18c vyhlášky č. 523/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, tyto závazné podmínky:**

- 1) Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením.
- 2) Ostatní podmínky vydaného stavebního povolení pod č.j.OSI.M.Str.39-34270/2015-Če-R ze dne 16.7.2015 zůstávají nadále v platnosti.
- 3) Budou splněny podmínky vyplývající ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, zvláště:  
Odboru památkové péče MHMP pod č.j.MHMP 668444/2016 ze dne 15.4.2016  
Odboru dopravních agend MHMP pod č.j.S-MHMP 1135338/2015/MHMP-1391395/2015/ODA-04/Jv ze dne 5.8.2015  
Odboru ochrany prostředí MHMP pod SZn:S-MHMP-1135545/2015/OCP/VI ze dne 29.7.2015  
Hygienické stanice hl.m.Prahy pod č.j.HSHMP 43244/2015 ze dne 25.9.2015

Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu a § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník, společnost Pelicana, s.r.o., sídlem Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1, IČO:02059941, zastoupená **Jiřím Hroudou, IČ 75451531, Bojčenkova 1094, 198 00 Praha 9, adresa pro doručování P.O. BOX 128, 118 00 Praha 1**

### Odůvodnění

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad (dříve odbor stavební a infrastruktury, jako stavební úřad příslušný podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. c) zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), a vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, zahájil na základě žádosti řízení podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona a podle § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření na podkladě § 94 odst. 1 stavebního zákona a podle ustanovení § 112 odst. 1 na podkladě ustanovení § 118 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 44 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), dnem 11.5.2016, kdy byla podána žádost stavebníka společnosti Pelicana, s.r.o., sídlem Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1, IČO:02059941, zastoupeného Jiřím Hroudou, IČ 75451531, Bojčenkova 1094, 198 00 Praha 9, adresa pro doručování P.O. BOX 128, 118 00 Praha 1, o **změně územního rozhodnutí a o povolení změny stavby před jejím dokončením** povolené stavby označené jako: **"Nástavba, přístavba, stavební úpravy domu Janáčkovo nábřeží 39/51, Zborovská 54/54 a výstavba podzemních garáží ve dvoře těchto objektů",**

změna staveb č.p. 39 a 54 na pozemcích č. parc. 862 (zastavěná plocha a nádvoří), 861/2 (jiná plocha/ostatní plocha), 860 (zastavěná plocha a nádvoří), k. ú. Malá Strana, Praha 5.

**Územní rozhodnutí na předmětnou stavbu bylo vydáno dne 19.6.2013 pod č.j.OST.M.Str.39-73464/2012-Graf-UR.**

**Na předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení pod č.j.OSI.M.Str.39-34270/2015-Če-R ze dne 16.7.2015.**

Stavební úřad oznámil zahájení řízení o **změně územního rozhodnutí a o povolení změny stavby před jejím dokončením** známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, a to písemností č.j. SÚ.M.Str.39-30666/2016-Če-ozn ze dne 19.5.2016. Stavební úřad upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska. Účastníci řízení byli upozorněni, že k později podaným námítkám se nepřihlíží.

Stavební úřad v provedeném řízení přiměřeně dle § 118 odst. 2 a 4 SZ přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

## **Navrhovaná změna stavby spočívá:**

### **1.) Změně názvu podlaží:**

Původně byla nejnižší podlaží označena jako 2.PP, takže úroveň  $\pm 0,00$  odpovídala 1.NP objektu SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51.

Nyní jsou nejnižší podlaží označena jako 1.PP, takže úroveň  $\pm 0,00$  odpovídá 2.NP objektu SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51.

Hodnota  $\pm 0,00$  zůstává beze změny a je rovna 194,64 m.n.m.

### **2.) Změně vjezdu do SO-03 – Podzemních garáží:**

Původně byl vjezd i výjezd z podzemních garáží navržen jak z Ulice Zborovská tak i z Janáčkova nábřeží. Do ulice Zborovská byl napojen vjezd a výjezd z 1.PP a výjezd z mezaninu. Do Janáčkova nábřeží byl napojen vjezd do mezaninu a výjezd z autovýtahu z 2.PP.

Nyní je vjezd do podzemních garáží navržen z Petřinské ulice. Zde je napojen vjezd i výjezd k autovýtahům, které jsou propojeny s 1.PP podzemních garáží.

Důvodem pro tuto změnu je fakt, že z dopravního hlediska je ulice Petřinská méně dopravně zatížená, díky čemuž nebude docházet při vjezdu i výjezdu z garáží ke kolizím.

### **3.) Změně dispozičního a výškového uspořádání SO-03 - Podzemních garáží**

Původně byl objekt podzemních garáží řešen jako tři podlažní (2.PP, 1.PP, 1PP-mezanin) s tím, že ve dvou spodních podlažích byly umístěny autozakladače, které zasahovaly i do půdorysů stávajících objektů.

Nyní jsou garáže řešeny jako dvou podlažní, s tím že ve spodním podlaží je navržen autozakladač, ale pouze v půdoryse navrhovaných garáží.

Důvodem pro tuto změnu je skutečnost, že původně navrhované řešení bylo ze stavebního hlediska velmi náročné na realizaci, rovněž dispoziční uspořádání a organizace provozu byly příliš komplikované.

### **4.) Zrušení dvorní přístavby k SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51**

V původním projektu byla k SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51 navržena přístavba – prosklená zimní zahrada. V nyní předkládaném projektu se již tato přístavba nevyskytuje.

### **5.) Dispoziční úpravy v SO-01 – Janáčkovo nábřeží 39/51**

V nejnižším spodním podlaží došlo k drobným dispozičním úpravám v řešení hygienického zázemí pro prostory fitness, zároveň byl v tomto prostoru fitness doplněn zapuštěný bazén, který se v původním projektu nevyskytoval.

V následujícím podlaží jsou nyní v prostoru původních vjezdů do garáže navrženy sklepní kóje, pronajimatelný prostor je zmenšen a na jeho úkor jsou umístěny místnosti kolárny a domovní odpad. V prostoru, kde byl původně navržen autozakladač, je nyní vjezd a výjezd pro garáže a dva autovýtahy.

V podlaží na úrovni  $\pm 0,00$  je zrušen pronajimatelný prostor, který sloužil jako projekční ateliér. Nyní je zde navržen byt. Nově je ke schodišťové hale navrženo foye. Ve zbývajících částech jsou nyní místo pronajimatelných prostor navrženy byty.

V ostatních podlažích, kde se v původním projektu nacházely jak byty, tak i nebytové prostory, jsou nyní navrženy pouze byty.

V posledních podlažích, kde se původně nacházelo několik mezonetových bytů, je nyní jen jeden mezonetový byt.

### **6.) Dispoziční úpravy v SO-02 – Zborovská 54/54**

V nejnižším spodním podlaží jsou nyní v prostoru původních sklepních kójí navrženy prostory pro fitness, v části, která byla původně určena pro kolárny a kočárkárny, se nyní nachází sklepní kóje a technické zázemí domu.

V následujícím podlaží je nyní v prostoru původních vjezdů do garáže a autozakladače navrženy pronajimatelný prostor. V místě, kde se původně nacházel autozakladač, je nyní navržena kolárna, domovní odpad a technické místnosti.

V ostatních podlažích, kde se v původním projektu nacházely jak byty, tak i nebytové prostory, jsou nyní navrženy pouze byty.

V posledních podlažích, kde se původně nacházelo několik mezonetových bytů, je nyní jen jeden mezonetový byt.

**Seznam příloh k žádosti o změnu územního rozhodnutí a změnu stavby před jejím dokončením.**

**Nástavba, přístavba, stavební úpravy domu Janáčkovo nábřeží 39/51, Zborovská 54/54 a výstavba podzemních garáží ve dvoře těchto objektů, k.ú. Malá Strana, parc. č. 860,861/2, 862,861/1, Praha 5.**

| číslo                        | název                                            | ze dne     | č.j.                                         |
|------------------------------|--------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|
| 1                            | Výpisy z KN                                      | 9.5.2016   | /                                            |
| 2                            | Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení práva stavby | 2.5.2016   | /                                            |
| 3                            | Smlouva o zřízení služebnosti                    | 2.5.2016   | /                                            |
| 4                            | Seznam účastníků řízení                          | /          | /                                            |
| 5                            | Kopie katastrální mapy                           | 9.5.2016   |                                              |
| 6                            | Plná moc                                         | 5.2.2015   | /                                            |
| 7                            | Výpis z OR                                       | 9.5.2016   | /                                            |
| 8                            | ŽL osoby zastupující žadatele                    | 21.4.2016  | /                                            |
| <b>vyjádření DOSS a SDTI</b> |                                                  |            |                                              |
| 9                            | MHMP OPP                                         | 15.4.2016  | S-MHMP 1750969/2015                          |
| 10                           | MHMP OSVM                                        | 30.9.2015  | SVM/VP/1644611/15/hl                         |
| 11                           | MHMP ODA                                         | 5.8.2015   | MHMP-1391395/2015/ODA-04/Jv                  |
| 12                           | MHMP OOP                                         | 29.7.2015  | S-MHMP-1135545/2015/1/OCP/VI                 |
| 13                           | MHMP OOP - EIA                                   | 17.10.2012 | S-MHMP-1224927/2012/1/OZP/VI/EIA/1773P-1/Pos |
| 14                           | MHMP OKM                                         | 16.7.2015  | S-MHMP 1137390/2015/RED                      |
| 15                           | MHMP OUR                                         | 16.7.2015  | S-MHMP 1138313/2015                          |
| 16                           | ÚMČ P5 - OVÝS - potvrzení souladu s ÚP           | 2.9.2015   | osi.m.Str.39-48865/2015-Če                   |
| 17                           | ÚMČ P5 - ODOP                                    | 10.8.2015  | MC05 46419/2015/ODP/MM                       |
| 18                           | ÚMČ P5 - OŽP                                     | 7.9.2015   | MC05 38974/2015/OŽP/iva                      |
| 19                           | Hygiena                                          | 25.9.2015  | HSHMP 43244/2015                             |
| 20                           | Hasiči                                           | 7.9.2015   | HSAA-10254-3/2015                            |

|    |                          |                                   |                                                    |
|----|--------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|
| 21 | TSK                      | 31.8.2015                         | TSK/22366/15/5400/Ve                               |
| 22 | Povodí Vltavy            | 18.9.2015<br>7.8.2012<br>1.4.2015 | 49000/2015-263<br>42018/2012-263<br>17026/2015-263 |
| 23 | NIPi                     | 30.10.2015                        | 110150198                                          |
| 24 | Rozhodnutí ÚMČ P5 - ODOP | 9.11.2015                         | MC05 60466/2015/ODP/Kov                            |
| 25 | SEI                      | 30.11.2015                        | 448-2-24.09./15/010.101/Ju                         |
| 26 | SEI                      | 30.11.2015                        | 448-1-24.09./15/010.101/Ju                         |
| 27 | PPD                      | 14.10.2015                        | 3682/Ma/OSDS/2015                                  |
| 28 | PRE                      | 12.8.2015                         | 300026438                                          |
| 29 | PVK                      | 12.11.2015                        | PVK 60199/OTPČ/15                                  |
| 30 | PVS                      | 13.8.2015                         | 3016/15/2/02                                       |
| 31 | ČEZ                      | 8.7.2015                          | 200335981                                          |
| 32 | CETIN                    | 8.7.2015                          | 638879/15                                          |
| 33 | Air Telecom              | 20.8.2015                         | 111404369                                          |
| 34 | UPC                      | 8.7.2015                          | E010523/15                                         |
| 35 | T-Mobile                 | 8.7.2015                          | E14930/15                                          |
| 36 | TeliaSonera              | 8.7.2015                          | 1311501746                                         |
| 37 | Spoje.net                | 9.9.2015                          | /                                                  |
| 38 | Sitel                    | 8.7.2015                          | 1111503028                                         |
| 39 | Zákres sítě PRE          | 9.9.2015                          | 841/2015                                           |
| 40 | Planet A                 | 30.6.2015                         | /                                                  |
| 41 | MO - SEM                 | 1.7.2015                          | ÚP-M122105-2015                                    |
| 42 | Miracle                  | 8.7.2015                          | MN/9918/15/ZDZ                                     |
| 43 | Kolektory Praha          | 14.7.2015                         | 1626/022/07/15                                     |
| 44 | Internet Praha Josefov   | 7.7.2015                          | /                                                  |
| 45 | INETCO.CZ                | 20.8.2015                         | 122400863                                          |
| 46 | ICT SUPPORT              | 2.7.2015                          | 1506291054                                         |
| 47 | Eltodo-Citelum           | 31.7.2015                         | 2739/15                                            |
| 48 | Dial Telecom             | 29.6.2015                         | PH321207                                           |
| 49 | České Radiokomunikace    | 21.8.2015                         | UPTS/OS/121796/2015                                |
| 50 | ČD-Telematika            | 17.7.2015                         | 14192/2015                                         |
| 51 | Cznet                    | 16.9.2015                         | 150800135                                          |
| 52 | Vodafone                 | 25.8.2015                         | /                                                  |
| 53 | PPD - tech. podmínky     | 23.9.2015                         | /                                                  |

|    |                        |           |           |
|----|------------------------|-----------|-----------|
| 54 | PRE - výkopové razítko | 9.9.2015  | 841/2015  |
| 55 | TSK - dop. sig.        | 29.7.2015 | 1312      |
| 56 | Pražská Teplárenská    | 30.7.2015 | 1962/2015 |
| 57 | MV-správa kabelů       | 15.7.2015 | /         |

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů (dále jen vyhl. o OTPP), se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména s:

- čl. 9 odst. 2, neboť stavba má kapacitně vyhovující připojení na pozemní komunikace odpovídajících parametrů.
- čl. 10 odst. 3, neboť doprava v klidu odpovídá velikosti, funkci i poloze stavby v rámci hl.m.Prahy.
- čl. 11, neboť připojení na síť a stavby technického vybavení je v souladu s požadavky tohoto článku.
- čl. 13 odst. 1 a 4, neboť architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním v návaznosti na již existující zástavbu a předpokládaným rozvojem území.
- čl. 17 – čl. 21 – požární bezpečnost staveb - součástí projektové dokumentace je požárně bezpečnostní řešení stavby, které prokazuje, že navrhovaná stavba ustanovení vyhlášky vyhovuje.
- čl. 23 – vnitřní prostředí staveb, obytné místnosti mají zajištěno denní osvětlení, přímé větrání a dostatečné vytápění, odvětrání dalších prostor je zajištěno.
- čl. 24 – proslunění, všechny byty jsou dostatečně prosluněny.
- čl. 25 – ochrana proti hluku a vibracím – instalační potrubí bude připevněno a provedeno tak, aby nepřenášelo do obytných místností hluk. Ze zpracované studie vyplývá, že realizace záměru nepřekročí stanovené limity hluku. Před uvedením do provozu budou předloženy protokoly o měření hluku ze stacionárních zdrojů hluku, které nepřekročí platné hygienické limity. Z projektové dokumentace vyplývá, že budou splněny limity hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. a dále požadavky na zvukovou izolaci neprůzvučnosti mezi místnostmi dle ČSN 73 0532, požadavky na zvukovou izolaci obvodových plášťů a jejich částí.
- čl. 26 - bezpečnost při provádění a užívání staveb  
Projektem je prokázáno, že stavba je navržena a bude provedena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením či zásahem elektrickým proudem v souladu se zněním příslušných legislativních předpisů a ČSN. Stavba je navržena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Projektová dokumentace zajišťuje, že stavba bude realizována v souladu s vyhláškami, předpisy a směrnicemi řešícími bezpečnost práce na stavbách (zákon č. 309/2006 Sb., nařízení vlády č. 591/2006 Sb., zákon č. 251/2005 Sb.) a ochranu hluku při stavební činnosti (nařízení vlády č. 272/2011 Sb.). Všechny tyto předpisy včetně příslušných předpisů pro provádění

jednotlivých profesí musí být po celou dobu výstavby bezpodmínečně dodržovány. Za jejich dodržování je plně zodpovědný stavbyvedoucí.

- čl. 28 – energetická hospodárnost byla posouzena Státní energetickou inspekcí a bylo vydáno souhlasné stanovisko, zároveň byl předložen průkaz energetické náročnosti budov zpracovaný odbornou osobou.
- čl. 36 – střechy – konstrukce střech má požadované tepelné technické vlastnosti.
- čl. 37 – výplně otvorů – konstrukce, tepelné technické a akustické vlastnosti výplní otvorů jsou splněny, šířka vstupních dveří do bytů a výška okenních parapetů je splněna, požadavky požární bezpečnosti jsou splněny.
- čl. 50 - bytový dům má vymezeno místo pro ukládání odpadu, schodiště má zajištěno denní osvětlení.

Stavební úřad dále posoudil soulad projektové dokumentace pro stavební povolení s vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, se závěrem že projektová dokumentace je s touto vyhláškou v souladu.

Stavební úřad dále přezkoumal žádost a připojené doklady a zjistil, že je zajištěn příjezd ke stavbě a včasné vybudování technického vybavení.

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel stavební úřad z této úvahy:

#### **Účastníci řízení:**

Podle § 85 odst. (1) stavebního zákona (SZ) jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85 odst. (2), (SZ) jsou účastníky řízení: a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písmenu d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech domu činí více než jednu polovinu.

Podle § 27 odst. (1) zák. č. 500/2004 Sb. správního řádu jsou účastníky řízení: a) v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu; b) v řízení z moci úřední dotčené osoby, jimž má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají.

Podle § 27 odst. (2) správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech.

Podle § 27 odst. (3) správního řádu jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon. Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, mají postavení účastníků podle odstavce 2, ledaže jim má rozhodnutí založit, změnit nebo zrušit právo anebo povinnost nebo prohlásit, že právo nebo povinnost mají anebo nemají; v tom případě mají postavení účastníků podle odstavce 1.

Při vymezování okruhu účastníků řízení odbor stavební a infrastruktury Ú MČ Praha 5 vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeném navrhovaným umístěním stavby a práv odpovídajícím věcnému břemeni.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 85 odst. (1) písm. a) Ing. Stanislav Stupka
- podle § 85 odst. (1) písm. b) obec hl. m. Praha

- podle § 85 odst. (2) písm. a) až c) Ing. Václav Skala, Bytové družstvo Zborovská 56, Trost Joachim Eugen, JUDr. Martin Klimpl, Ing. Vladimír Repáč, Lassiouve Nicolas Régis, Bäumerich Gregor Hermann Josef, Baker Milena Gosheva, Tatiana Goncharova, KN Real s.r.o., BELNAR s.r.o., Bublínkový byt s.r.o., Ventile & Fittings Praha spol.s.r.o., Residence Nábřeží s.r.o., Vladimír Pleticha, Mgr. Patrik Kastner, David Farner Brauchli, Mgr. Gabriela Brauchli, Vít Schuman, Hlavní město Praha, MČ Praha 5, PREDistribuce, a.s., Telefonica Czech Republic, a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., CEA, spol. s r.o., IMOBA, a.s., KNUT, s.r.o., Krakatit s.r.o., La Nuova San Giorgio, s.r.o., Le Moigne Hubert Vassili Gatan, Le Moigne Taťána, Mykonos, s.r.o., New Saint s.r.o., PADOVA 2000 s.r.o., Tomáš Spurný, Marta Spurná, PhMr. Milada Dostálová, PaedDr. Valéria Füleová, H.A.M. PROPERTIES a.s., Věra Housková, David Kalvoda, Ing. Jiří Kohout, CSc., Markéta Malinová, MUDr. Martin Mikulík, Ing. Kateřina Mikulíková, SNYDERS a.s., Dr. Karel Vačlena, Leoš Válka, Markéta Válková, Mark John Wright, Renata Wright, Jitka Sulková, Jan Dvořák, Milan Dvořák, Kateřina Dvořáková, Tereza Dvořáková, Bohuslav Pavlas, Mgr. Zdenka Pavlasová, Mgr. Lenka Poláčková, Zora Třetinová, Povodí Vltavy, státní podnik

S ohledem na shora citovaná ustanovení správního řádu, určil odbor stavební jako účastníky řízení:

- podle § 27 odst. (1) písm. a) Ing. Stanislav Stupka, Ing. Václav Skala  
 - podle § 27 odst. (2) a (3) Bytové družstvo Zborovská 56, Trost Joachim Eugen, JUDr. Martin Klimpl, Ing. Vladimír Repáč, Lassiouve Nicolas Régis, Bäumerich Gregor Hermann Josef, Baker Milena Gosheva, Tatiana Goncharova, KN Real s.r.o., BELNAR s.r.o., Bublínkový byt s.r.o., Ventile & Fittings Praha spol.s.r.o., Residence Nábřeží s.r.o., Vladimír Pleticha, Mgr. Patrik Kastner, David Farner Brauchli, Mgr. Gabriela Brauchli, Vít Schuman, Hlavní město Praha, MČ Praha 5, PREDistribuce, a.s., Telefonica Czech Republic, a.s., Vodafone Czech Republic, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s., Pražská plynárenská Distribuce, a.s., CEA, spol. s r.o., IMOBA, a.s., KNUT, s.r.o., Krakatit s.r.o., La Nuova San Giorgio, s.r.o., Le Moigne Hubert Vassili Gatan, Le Moigne Taťána, Mykonos, s.r.o., New Saint s.r.o., PADOVA 2000 s.r.o., Tomáš Spurný, Marta Spurná, PhMr. Milada Dostálová, PaedDr. Valéria Füleová, H.A.M. PROPERTIES a.s., Věra Housková, David Kalvoda, Ing. Jiří Kohout, CSc., Markéta Malinová, MUDr. Martin Mikulík, Ing. Kateřina Mikulíková, SNYDERS a.s., Dr. Karel Vačlena, Leoš Válka, Markéta Válková, Mark John Wright, Renata Wright, Jitka Sulková, Jan Dvořák, Milan Dvořák, Kateřina Dvořáková, Tereza Dvořáková, Bohuslav Pavlas, Mgr. Zdenka Pavlasová, Mgr. Lenka Poláčková, Zora Třetinová, Povodí Vltavy, státní podnik

Okruh účastníků stavebního řízení byl stanoven v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona takto:

Účastníkem řízení ve smyslu ustanovení § 109 písm. a) stavebního zákona je stavebník, společnost Pelicana, s.r.o., sídlem Václavské náměstí 815/53, 110 00 Praha 1, IČO:02059941, zastoupená Jiřím Hroudou, IČ 75451531, Bojčenkova 1094, 198 00 Praha 9, adresa pro doručování P.O. BOX 128, 118 00 Praha 1

Účastníkem řízení ve smyslu § 109 písm. e) a f) stavebního zákona je vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno, nebo ten, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu. Prováděním stavby mohou být dotčeny následující pozemky a stavby: parc.č. 857 (č.p. 79), 858, 859 (č.p.157), 861/1 (č.p.41), 1075, 1073, 210, 223 (č.p.489), 865 (č.p.576), 863 (č.p.575) v k.ú Smíchov - Vlastníci výše uvedených pozemků jsou účastníky stavebního řízení. Účastníky stavebního řízení jsou také vlastníci (správci) staveb technické a dopravní infrastruktury umístěné v předmětných pozemcích.

Stavební úřad proto stanovil okruh účastníků tak, jak je výše uvedeno.

Dle ustanovení § 118 odst. 3 stavebního zákona platí, že na řízení o povolení změny stavby před jejím dokončením se přiměřeně vztahují ustanovení o stavebním řízení. Podle ustanovení § 109 písm. e) stavebního zákona, je vedlejším účastníkem řízení vlastník sousedního pozemku anebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno.

Stavební úřad se ve správním řízení podrobně zabýval otázkou postavení účastníků řízení, jednotlivých vlastníků sousedních staveb a pozemků, přičemž vycházel zejména z podkladů o parcelním členění území dotčeného prováděním stavby a práv odpovídající věcnému břemění a otázkou do jaké míry budou účastníci řízení dotčeni na svých vlastnických právech vlivem změny stavby před jejím dokončením.

Do okruhu účastníků řízení stavební úřad zahrnul vlastníky sousedních pozemků a staveb na nich viz výše, neboť lze usuzovat, že s ohledem na způsob provádění a rozsah stavby změny stavby před jejím dokončením, mohou být na svých vlastnických právech dotčeni.

#### Projektovou dokumentaci vypracoval

|                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                          |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>ZPRACOVATEL:</b><br><b>EUROPROJEKT s.r.o.</b><br>pracoviště<br>Kolmá 675/3<br>190 00 Praha 9 |  | <b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT:</b><br> <b>EUROPROJEKT</b> s.r.o.<br>Kudrnova 144/17<br>150 00 Praha 5<br>tel: 257 213 206<br>fax: 257 213 723 |  |
| <b>PROJEKTAN</b> +420 266 109 121<br>Ing. arch. rudzikova@europrojek                            |  | <b>VEDENÍ</b> +420 266 109<br>Ing. arch. Jan abt@europrojekt.                                                                                                                                                            |  |

Architektonické a stavebně technické řešení: Ing.arch. Martina Rudziková, Ing.arch. Zuzana Hudáková,

Ing. Zuzana Kupcová

Stavebně konstrukční řešení: Ing. Vratislav Klíma, ČKAIT č.. 0001986

Požárně bezpečnostní řešení stavby: Ing. Pavel Protiva ČKAIT č. 0000235

Zdravotně technické instalace: Ing. Jaroslav Moučka, ČKAIT č. 0007479

Plyn: Ing. Jiří Holub

Vytápění: Jan Mašata, ČKAIT č. 0004640

VZT+CHL: Ing. Libor Ungerman

Požární odvětrání: Ing. Pavel Slekoříč

Stabilní hasicí zařízení: Ing. Michal Kryč

Elektro-silnoproud: Ing. František Mráz, ČKAIT č. 0101198

Elektro-slaboproud: Ing. Josef Polívka, ČKAIT č. 0201620

#### Upozornění na povinnosti vyplývající z některých právních předpisů:

- Změna stavby nesmí být zahájena dříve, než toto povolení nenabude právní moci
- Povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne kdy nabylo právní moci nebudou stavební práce zahájeny.
- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků vyhlášky č. 591/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění pozdějších předpisů
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

### Poučení o odvolání

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat v souladu s § 82 zákona č.500/2004 Sb., do 15 dnů ode dne jeho oznámení. Odvolání se podává u Úřadu MČ Praha 5, odboru stavebního a infrastruktury, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Odvolání bude postoupeno Magistrátu hl. m. Prahy, odboru stavebního řádu, Jungmannova 29, Praha 1, k rozhodnutí.



Ing. arch. Eva Čechová, MBA  
pověřena vedením odboru stavení úřad



### Poplatek:

Za vydání tohoto rozhodnutí byl vyměřen správní poplatek podle zák. č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích, položka 17 odst.1 písm.a) 5000,-Kč a položka 18, bodu 5. 1000,-Kč, celková suma ve výši **6000,- Kč**, který byl uhrazen před vydáním tohoto rozhodnutí.

**Doručuje se:****A) Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 a § 109 písm. a), písm. c), písm. d) stavebního zákona do vlastních rukou**

- 1) Jiří Hrouda, P.O. BOX 128, 118 00 Praha 1
- 2) Hlavní město Praha, zastoupené IPR, Vyšehradská 54, Praha 2, IDDS: 48ia97h

**B) Účastníci řízení podle § 85 odst. 2 a § 109 písm. e), f), g) stavebního zákona – veřejnou vyhláškou:**

- 3) MČ Praha 5 – úřední deska  
parc.č. 3880, 3881, 3895/1, 3894, 3898, 3899/1, 3897/8, 3896, 3862/1, 3861, 3860, 3877/1, 3876 v k.ú. Smíchov

**C) Dotčené orgány:**

- 4) Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i  
sídlo: Štefánikova č.p. 247/17, 150 00 Praha 5-Smíchov  
(HSHMP 43244/2015)
- 5) Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy, IDDS: jm9aa6j  
sídlo: Sokolská č.p. 1595/62, 120 00 Praha 2-Nové Město  
(HSAA-10254-3/2015)
- 6) MHMP-ODA, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město  
(MHMP-1391395/2015/ODA-04/Jv)
- 7) MHMP-OCP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město  
(S-MHMP-1135545/2015/1/OCP/VI)
- 8) ÚMČ Praha 5 - ODP, MČ Praha , zde  
(MCO5 46419/2015/ODP/MM)
- 9) ÚMČ Praha 5 - OŽP, MČ Praha 5 zde  
(MCO5 38974/2015/OŽP/iva)
- 10) MHMP-OPP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 29/35, 111 21 Praha 1-Nové Město  
(S-MHMP 1750969/2015)
- 11) STÁTNÍ ENERGETICKÁ INSPEKCE, územní inspektorát pro Hlavní město Prahu, IDDS: hq2aev4  
sídlo: Gorazdova č.p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město  
(448-2-24.9/15/010.101/Ju)

Za správnost vyhotovení: Ing. Arch. Eva Čechová, MBA, Stejnopis: spisy,  
Spisový znak: 330. V5